

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Załącznik nr 9 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr zawarta w dniu 2012 r. w Starym Kisielinie między:
Archiwum Państwowym w Zielonej Górze z siedzibą w Starym Kisielinie, ul. Pionierów Lub. 53 NIP zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
dra Tadeusza Dzwonkowskiego - Dyrektora Archiwum Państwowego w Zielonej Górze
a

....., z siedzibą w (kod), ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, Zwanym dalej Wykonawcą lub Wykonawcą Robót Budowlanych, reprezentowaną przez:

1.
2.

Przedmiot umowy

§ 1.

Podstawą do zawarcia umowy jest **rezultat przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.)), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr na **„Ukończenie budowy nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”** niezbędnym dla jego funkcjonowania, na działce nr 162/31 w obrębie Zielona Góra, która stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Zielonej Górze – teren pod budowę budynku.

Przedmiot zamówienia opisany został w oparciu o:

a) **postanowienia niniejszej Umowy i Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

b) **projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**, przygotowane przez firmę IDS Interior Design Studio, 70-035 Szczecin ul. Kolumba 88-89/113 i wymienione w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**

c) wiedzę techniczną i wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),

d) **ofertę** Wykonawcy z dnia 2011 roku wraz z kopią Tabeli Zadań i Cen, stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.

§ 2.

W razie wątpliwości interpretacyjnych, co do ilości, rodzaju i zakresu robót określonych w umowie (kontrakcie) oraz praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- Kontrakt – umowa stron
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego
- Oferta cenowa wraz z Tabelą Zadań i Cen

§ 3.

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujący **„Ukończenie budowy nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”** w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, opisanym w komplecie dokumentacji projektowej, wyszczególnionej w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, w tym:

1.Obiekt kubaturowy. Część A. Stan surowy. Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, w tym: podłoża betonowe posadzek i zamurowanie otworów technologicznych oraz inne uzupełnienia.

2.Obiekt kubaturowy. Część B. Stan surowy. 2.1.Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, w tym: podłoża betonowe posadzek, ścianki działowe i nadproża, kanały wentylacyjne; **2.2. Dach nad częścią A +B, w tym:** prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, uzupełnienie istniejącej konstrukcji drewnianej o wiatrownice, pokrycie dachu dachówką z obróbkami blacharskimi, kominy, pomosty kominiarskie, kłapa dymowa, drabinki, rury spustowe wody deszczowej i inne roboty.

3.Obiekt kubaturowy. Część A. Stan wykończeniowy, prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót , w tym stolarka i ślusarka drzwiowa i odboje, tynki, licowanie ścian, malowanie, posadzki , elewacje.

4.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacja wody zimnej.

5.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacje p/poż.

6.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacja kanalizacyjna.

7.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacja wentylacyjna, klimatyzacja, w tym: przewody wentylacyjne, centrala nawiewno-wywiewna z montażem, klimatyzatory z jednostkami zewnętrznymi z montażem, wentylatory z montażem, czepnie i wyrzutnie z montażem, pompy skroplin z montażem.

8.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacje elektryczne, w tym: instalacja siłowa, instalacja oświetleniowa, instalacje teletechniczne.

9.Obiekt kubaturowy. Część B. Stan wykończeniowy, w tym: stolarka, ścianki, tynki, licowanie ścian, malowanie, sufity podwieszane, elementy ślusarskie (poręcze, odboje, drabinka, bariery ochronne, krata zabezpieczająca, zabezpieczenia szacht na poddaszu, etc.), elewacja, posadzki, parkiet.

„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

10.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja wody zimnej.

11.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja p/poż.

12.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja kanalizacji.

13.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja centralnego ogrzewania.

14.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja wentylacji, klimatyzacja, w tym: przewody wentylacyjne centralne nawiewno- wywiewne (3 szt.), wentylatory kanałowe, czerpnie i wyrzutnie z montażem, kratki wentylacyjne, klimatyzatory, jednostka zewnętrzna układu klimatyzacji (część urządzeń dostarcza Inwestor – patrz Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych, które posiada Zamawiający), rurociągi i instalacje wraz z osprzętem (m.in. odprowadzenie skroplin, zasilanie nagrzewnic, etc.)

15.Obiekt kubaturowy. Część B. Węzeł cieplny, w tym: wymienniki płytowe, armatura i osprzęt węzła, zawory, naczynia wzbiórcze i inne.

16.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacje elektryczne, w tym: rozdzielnie , głównie linie zasilające, WLZ-ety, instalacja siłowa, oświetlenie ogólne

17.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacje teletechniczne, w tym: okablowanie strukturalne, gniazda, przygotowanie serwerowni do montażu serwerów. szafy dystrybucyjne (poz. 5.4. i 5.5. z dokumentacji -serwery, bibliotekę taśmową dostarcza inwestor), montaż i konfiguracja centrali telefonicznej oraz osprzętu telefonicznego z główną przełącznicą włącznie (centralę i telefony dostarcza inwestor), (System Zarządzania Materiałami Archiwalnymi dostarcza wraz z osprzętem Zamawiający.) oraz położenie zewnętrznego kabla światłowodowego na odcinku około 210 m.

18.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja piorunochronna nad częścią A i B.

19.Obiekt kubaturowy. Część B. Oświetlenie zewnętrzne części A i B i iluminacja.

20.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja SAP i zabezpieczająca, w tym: instalacja sygnalizacji alarmów, system oddymiania grawitacyjnego, system sygnalizacji włamania i napadu, system telewizji dozorowej, system kontroli dostępu, system zarządzania bezpieczeństwem iProtect, moduł systemu monitorowania temperatury i wilgotności.

21.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja odkurzacza centralnego.

22.Przyłącze wodociągowe W3-W7, Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, w tym: doprowadzenie zasilania rurociągu p/poż., montaż hydrantów naziemnych, oznakowanie trasy , dezynfekcja i płukanie infrastruktury.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

23. Kanalizacja deszczowa, w tym: prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót , prace wykończeniowe i obudowa studzienek.

24. Kanalizacja sanitarna, w tym: prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, prace wykończeniowe i obudowa studzienek.

25. Zagospodarowanie terenu, w tym : opaska żwirowa, nawierzchnia, miejsca postojowe, dojazdy, chodniki, makroinwelacja terenu z transportem zbędnych mas ziemnych, zieleni niska i wysoka oraz trawniki, kształtowanie skarp poza terenem budowy, roboty porządkowe, mała architektura, ogrodzenie systemowe agregatów, wiata zabudowy śmietnika , agregatu i trafostacji, agregat prądotwórczy.

26. Wyposażenie, w tym: montaż wyposażenia dostarczonego przez Zamawiającego, zakup i montaż wyposażenia zakupionego przez Wykonawcę (m.in. windy, digestorium, komora fumigacyjna i in.) Z zakresu dostaw wyposażenia i sprzętu opisanego dokumentacją projektową wyłącza się tylko ten sprzęt, dla którego dyspozycje zarówno dla Zamawiającego i Wykonawcy opisano w **Zestawieniu urządzeń i sprzętu, który zakupi Zamawiający** stanowiącym **załącznik nr 10 do umowy**.

27. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowy, dokumentów odbiorowych , uzyskanie stosowanych pozwoleń i dokumentów zgodnie ze wzorem **Protokołu Końcowego odbioru robót** określonym w **załączniku nr 9 do umowy**.

Oświadczenia Stron § 4.

Zamawiający oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy,
- 2) przekaze na zorganizowanie placu budowy działki o nr geodezyjnym nr 162/11, 162/12, 162/15, 162/32 będące własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego, co do których posiada odpowiednią umowę dzierżawy nr RA-55/2/03/211 z 3 marca 2011 r., pod warunkiem, że Wykonawca poniesie koszty czynszu w wysokości 1000 złotych rocznie. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie **Protokołu przekazania placu budowy**, który będzie stanowił wraz z kopią umowy dzierżawy nr RA-55/2/03/211 **załącznik nr 7 do umowy**,
- 3) udostępni Wykonawcy pobór wody i odprowadzenie ścieków w ramach Umowy o udostępnienie wody na plac budowy nr RA-55/1/03/2011 r. zawartej z Uniwersytetem Zielonogórskim, pod warunkiem poniesienia przez Wykonawcę opłat za pobraną wodę i odprowadzenie ścieków przez Wykonawcę (na koniec każdego kwartału Wykonawca przedstawi Zamawiającemu protokół z odczytu wodomierza).
- 4) udostępni Wykonawcy wybudowaną linię SN wraz z trafostacją, pod warunkiem, że Wykonawca zawrze z Enea Operator SA. lub innym dostawcą energii elektrycznej stosowną umowę na dostawy energii i poniesie koszty uruchomienia dostawy oraz ubezpieczy stację transformatorową od skutków przepięć.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

5) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej, określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 - 3 niniejszej umowy,

6) zapewni nadzór autorski i inwestorski.

7) dostarczy w uzgodnionych terminach sprzęt i wyposażenie wyszczególniony w „Zestawieniu urządzeń i sprzętu, który zakupi zamawiający” stanowiącym załącznik nr 10 do umowy,

8) zapłaci należności za faktury Wykonawcy w umówionym terminie.

9) przeprowadzi odbiór końcowy i przejmie obiekt budowlany pozbawiony wad wykonawczych oraz dokumentację powykonawczą budowy.

10) udzieli Wykonawcy odpowiedzi w terminie 14 dni na zgłoszone problemy oraz będzie współdziałał w celu realizacji zamierzenia budowlanego.

11) za uprzednią zgodą Zamawiającego dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, jeżeli nie wykraczają one poza zakres zamówienia oraz nie powodują zmiany ceny wykonania zamówienia. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony.

12) dopuszcza możliwość zmiany części dokumentacji projektowej, jeżeli nie wykracza ona poza zakres ustalony decyzją pozwolenia na budowę a nowa część zostanie zaakceptowana przez projektanta lub właściciela firmy IDS Interior Design Studio, 70-035 Szczecin ul. Kolumba 88-89/113, a sama zmiana zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 5.

Wykonawca Robót Budowlanych oświadcza, że:

1) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 -3 niniejszej umowy,

2) zapoznał się z umową i warunkami realizacji niniejszej umowy oraz , że nie wnosi do nich zastrzeżeń,

3) otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową oraz inną, określoną w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy oraz kopię pozwoleń na budowę zawartych w Decyzji Prezydenta Miasta Zielona Góra nr 588/10 z 17 września 2010 r. (nr rejestru P.B.iK.U. 7353-588/10) zmienionej Decyzją Prezydenta Miasta Zielona Góra z 29 listopada 2010 r. (nr rejestru PB.I.KU.7353-820/10) i wykona na jej podstawie przedmiot zamówienia a także nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 6.

Wykonawca Robót Budowlanych oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót opisanych dokumentacją projektową, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty, zapoznał się z zakresem robót ukończonych i nieukończonych na budowie oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

§ 7.

**„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ
GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że przedłożona Zamawiającemu „**Tabela Zadań i Cen**” obejmuje wszystkie roboty zarówno w zakresie rzeczowym jak i kosztowym, niezbędne do wykonania umowy zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową
2. Wykonawca oświadcza, że jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) przy sporządzaniu **Tabeli Zadań i Cen** nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót objętych Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy **Kosztorys Wykonawcy** sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej ($CK = R + M + Kz + S + Kp + Z + VAT$) będzie jedynie podstawą do szacowania stanu zaawansowania wykonanych robót przez Wykonawcę. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Kosztorysie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót dla danego zdania lub podzadania ani też nie upoważnia do wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Zakres obowiązków Wykonawcy

§ 8.

1. Wykonawca Robót Budowanych zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 1-3 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, o ile postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej,
 - c) wiedzą techniczną,
 - d) wymogami ustawy Prawo budowlane,
 - e) wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - f) wydaną dla Zamawiającego decyzją o pozwoleniu na budowę przez Prezydenta Miasta Zielona Góra.

§ 9.

Wykonawca Robót Budowanych zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnego do zrealizowania zadania,
- 2) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przestrzegania przepisów bhp,
- 3) zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawy wszystkich mediów na potrzeby własne, w tym energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków i wywozu odpadów,
- 4) zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 5) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
- 6) stosowania przy wykonywaniu robót tylko wyrobów budowlanych i urządzeń dopuszczonych do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,

**„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ
GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia na swój koszt,
- 8) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, zarówno pracowników jak i osób postronnych,
- 9) sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (w formie papierowej i elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych, co najmniej raz w miesiącu,
- 10) wywóz gruntów zbędnych, gruzu, odpadów na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach,
- 11) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na działki przynależne do Uniwersytetu Zielonogórskiego, a po zakończeniu robót – całkowitego i uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
- 12) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
- 13) skompletowania certyfikatów oraz deklaracji zgodności wyrobów i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
- 14) pisemnego informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem, co najmniej 48 godzin,
- 15) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 16) zapewnienia i utrzymania pomieszczeń dla nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- 17) zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i praktycznego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku, przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym,
- 18) przygotowania instrukcji użytkowania budynku i oznakowania budynku i terenu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563) i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 19) przygotowania dokumentacji powykonawczej budowy i innych niezbędnych dokumentów, według wzoru „**Protokołu końcowego odbioru robót**”, który stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 20) sporządzania projektów warsztatowych i przedkładania ich do zaopiniowania nadzorowi autorskiemu i inwestorskiemu,
- 21) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (audyt energetyczny) i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 22) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby sprawujące nadzór autorski,
- 23) uzyskanie certyfikatu sieci teletechnicznej od producenta okablowania strukturalnego i uzyskanie od producenta certyfikatu 20 letniej gwarancji dla sieci teletechnicznej (toru transmisyjnego).

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 10.

Wyliczenie obowiązków Wykonawcy Robót Budowlanych zawarte w § 9. niniejszej umowy nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania zadania.

§ 11.

Do czasu końcowego odbioru robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§ 12.

Co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót związanych z wbudowaniem materiału wyrobu, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przygotowuje szczegółową charakterystykę materiału wyrobu lub urządzenia lub wyposażenia, wykazującą zgodność z projektem – wg wzoru **Protokołu Zatwierdzenia Materiału, Wyrobu, Urządzenia**, stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego na wbudowanie lub dostawę.

Zakres obowiązków Zamawiającego

§ 13

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie i trybie opisanym w § 4 pkt 2 Umowy,
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji budowy,
- 3) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 4) zapłaty Wykonawcy kwoty ryczałtowej, o której mowa w § 34 niniejszej umowy, zgodnie z uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych** na rok....., którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
- 5) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą,
- 6) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 7) udział przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

Zakres wspólnych obowiązków Stron

§ 14.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, zmiany osób odpowiedzialnych za bezpośrednie kontakty i upoważnionych do reprezentowania Stron, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

Harmonogram rzeczowo-financeowy

§ 15.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca Robót Budowlanych to akceptuje, że Zamawiającego obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), w związku z tym realizacja nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, będzie uzależniona od rocznych planów finansowych określonych dla Zamawiającego przez dysponenta środków publicznych II stopnia lub też może z tego powodu być przez Zamawiającego wstrzymana.

§ 16.

Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy Robót Budowlanych o wysokości środków finansowych przeznaczonych przez dysponenta środków publicznych II stopnia do realizacji powyższego zdania i określonych w planie finansowym w danym roku lub zmianie tego planu w ciągu danego roku. O wysokości otrzymanych środków Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę Robot Budowlanych w terminie 7 dni od daty otrzymania nowego planu finansowego na dany rok lub jego korekty w ciągu roku.

§ 17.

W oparciu o informację o wysokości środków przeznaczonych na realizację zadania w planach finansowych, o których mowa § 15 i 16, Wykonawca Robót Budowlanych zobowiązany jest oparciu o przedłożoną **Tabelę Zadań i Cen** przygotować **Tabelaryczny harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych** na dany rok. Harmonogram ten powinien uwzględniać informacje podane w SIWZ jak i dokumentach składających się na jej integralną część, a zwłaszcza w załączniku nr 2 do SIWZ- „Tabela Zadań i Cen” i załączniku nr 8 do SIWZ- „Tabelaryczny harmonogram finansowania inwestycji”.

§ 18

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca Robót Budowlanych to akceptuje, że zmiany określone w § 16 mogą być powodem modyfikacji **Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych** określonego na dany rok, a tym samym mogą oznaczać przerwanie świadczeń lub powodować zmiany w wysokości wynagrodzenia i częstotliwości jego wypłacania oraz zmienić termin ukończenia realizacji robót budowlanych i tym samym termin wykonania zamówienia.

§ 19.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów realizacji etapów i okresów rozliczeniowych w toku realizacji umowy zawartych w „Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych” na dany rok.

§ 20.

Po otrzymaniu informacji od Zamawiającego o której mowa w § 17, Wykonawca Robót w terminie kolejnych 7 dni dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany „Tabelaryczny harmonogram rzeczowo- finansowy rozliczeń miesięcznych” na dany rok, dostosowany do możliwości finansowych Zamawiającego.

§ 21

Każda wersja **Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych** podlega akceptacji przez Zamawiającego. Przyjęcie kolejnej, nowej wersji „Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo – finansowego rozliczeń miesięcznych” na dany rok przez Zamawiającego powoduje, że „Tabelaryczny Harmonogram” automatycznie aktualizuje przyjęty poprzednio.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Termin realizacji

§ 22.

Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 23.

1. Strony ustalają, że w związku z realizacją Umowy przeprowadzone zostaną następujące odbiory:

- a) **Odbiór końcowy** w rozumieniu art. 647 kodeksu cywilnego, zgodnie z którym przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor do odebrania obiektu i zapłaty ostatniej części umówionego wynagrodzenia.
- b) **Odbiór ostateczny**, który zostanie dokonywany po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, gdzie winno nastąpić pełne rozliczenie stron umowy oraz zwrot zatrzymanych kwot kaucji na zabezpieczenie terminowego usunięcia wad.
- c) **Odbiór częściowy**, w którym dokonywany będzie odbiór zadań i podzadań lub części zadań i podzadań określonych w **Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo-finansowym rozliczeń miesięcznych**
- d) **Odbiór robót ulegających zakryciu**

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania obiektu do użytkowania – **odbiór końcowy** - do **30 września 2013 r.** co oznacza zakończenie realizacji zamówienia.

3. **Terminem odbioru końcowego** jest data podpisania przez Zamawiającego **Protokołu końcowego odbioru robót**, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.

4. **Pierwszy termin odbioru częściowego** ustala się każdy **15 dzień kolejnego miesiąca**.

5. **Pierwszy termin zgłoszenia robót lub dostaw do odbioru częściowego** ustala się **każdy pierwszy dzień kolejnego miesiąca** wyszczególnionego w **Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo-finansowym rozliczeń miesięcznych**.

6. **Odbiór robót ulegających zakryciu**, będzie dokonywany w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia

7. Do dnia **30 czerwca 2013 r.** powinny zostać wykonane wszystkie prace budowlano – montażowe, pozwalające na wszczęcie procedur niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

§ 24.

Strony niniejszej umowy mają prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- 1) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 3) działania siły wyższej.

§ 25.

Strony niniejszej umowy mogą wystąpić z takim żądaniem, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Ciężar dowodu w zakresie ustalenia przyczyn niezachowania terminów spoczywa na Stronie niniejszej umowy wnioskującej o zmianę.

§ 26.

**„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ
GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba, że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.

Osoby uprawnione

§ 27.

Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów częściowego odbioru robót i podpisania protokołu odbioru końcowego robót są:

- po stronie Zamawiającego - osoby upoważnione w umowie przez Zamawiającego
- po stronie Wykonawcy - kierownik budowy i właściwi kierownicy robót oraz osoby upoważnione w umowie przez Zamawiającego.

§ 28.

Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną – przedstawiciela Zamawiającego do realizacji umowy z Wykonawcą w osobie

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną – przedstawiciela Wykonawcy do realizacji umowy z Zamawiającym w osobie

§ 29.

Wykonawca Robót Budowlanych ustanawia kierownika budowy w osobie.....
..... posiadającego uprawnienia budowlane nr, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr, oraz następujących kierowników robót branżowych:

§ 30.

Zamawiający ustanowił Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:

§ 31.

Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących, a wskazanych wyżej na inne posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy. Wykonawca Robót Budowlanych musi posiadać potwierdzenie powiadomienia skierowanego do Zamawiającego w formie parafy kierownika Zamawiającego - Dyrektora Archiwum Państwowego w Zielonej Górze.

Odbiór częściowy robót

§ 32.

1.Strony ustalają, że odbiory częściowe robót budowlano-montażowych będą dokonywane w terminach miesięcznych w oparciu o aktualny **Tabelaryczny harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych** na dany rok.

2.Przedmiotem odbioru częściowego będą **komplety lub części wykonanych zadań lub podzadań** ustalone w **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych**.

3.Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony. W celu oszacowania ilości i wartości robót zamiennych stosuje się normy nakładów i składniki cenotwórcze ujęte w **Kosztorysie Wykonawcy**.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 33.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót wpisem do **Dziennika budowy** oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.
2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem **Protokołu częściowego odbioru robót**, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.
3. Zamawiający lub jego przedstawiciele po otrzymaniu pisemnego powiadomienia przystępują do odbioru i zakończą go nie później niż w 15 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia wad przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli w przekazywanym do odbioru zadaniu lub podzadaniu albo ich części albo dostarczonego urządzenia na plac budowy procedura odbioru częściowego zostanie powtórzona w ciągu **15 dni** po usunięciu stwierdzonych wad i ponownym zgłoszeniu do odbioru.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 34.

Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy Robot Budowlanych jest **wynagrodzenie ryczałtowe, które zostaje określone za całość zadania na łączną kwotę** (słownie:.....) złotych brutto, w tym kwota netto..... oraz podatek VAT w wysokości

§ 35.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 34 jest stałe i nie podlega zmianom waloryzacyjnym ani też zmianom z innych tytułów, w tym również podatku VAT. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 36.

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy poza zakresem rzeczowym, który został określony w komplecie **dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót**, wyszczególnionej w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącej załącznik nr 2 do umowy obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją Zamówienia

§ 37.

Strony przyjmują **miesięczny okres rozliczeniowy i w związku z tym miesięczny okres wypłacania przez Zamawiającego należności Wykonawcy**. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi zgodnie z **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych**, sporządzonym na dany rok, tj. płatności będą dokonywane po wykonaniu i spisaniu protokołu bezusterkowego odbioru częściowego wszystkich prac założonych w danym okresie rozliczeniowym. **Protokół częściowego odbioru robót**, jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę robot.

§ 38.

Każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca powinien sporządzić **Protokół rzeczowo- finansowy zaawansowania robót (rozliczenie Wykonawcy)** którego wzór stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej umowy.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 39.

Z uwagi na sposób przekazywania środków finansowych Zamawiającemu przez dysponenta II stopnia na realizację niniejszej umowy poprzez transze w rozliczeniu miesięcznym, Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych okresów rozliczeniowych wykazanych w **Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych** na dany rok.

§ 40.

Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez Podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z „Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych”. Wzór **Oświadczenia podwykonawcy** stanowi **załącznik nr 13** do niniejszej umowy.

§ 41.

Zamawiający dokona każdorazowo przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie **do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury**. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 42.

Błędnie wystawiona faktura lub brak bezusterkowego protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru częściowego posiadający uwagi i zastrzeżenia lub też brak oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w § 40, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury a tym samym odmową zapłaty.

§ 43.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania każdorazowej zgody Zamawiającego przed ewentualnym dokonaniem przeniesienia należnych Wykonawcy wierzytelności od Zamawiającego na osobę trzecią (przelew) w świetle art.509 kodeksu cywilnego.

Podwykonawcy

§ 44.

Za Podwykonawcę uważa się, każdego przedsiębiorcę lub osobę niepozostającą w stosunku pracy z Wykonawcą, ale obecną na placu budowy i wykonującą zadania ciężące na Wykonawcy.

§ 45.

1. Na zawarcie oraz na zmiany umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wyrażenie zgody na zawarcie umowy sprzecznej ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i z ofertą Wykonawcy uważa się za niedokonane.
2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami, że okres gwarancyjny na wykonywane przez nich roboty nie będzie krótszy niż wskazany przez wykonawcę w ofercie.

§ 46.

Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 47.

Wzór **Wykazu podwykonawców** stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.

§ 48.

1. Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego Podwykonawców za dostarczone urządzenia lub wykonane roboty w danym okresie rozliczeniowym;

2. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać każdorazowo wraz z fakturą podpisane przez Podwykonawców **oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności** w świetle art. 647 (1) Kodeksu cywilnego za dostarczone urządzenia lub wykonane roboty w danym okresie rozliczeniowym, wynikających z Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych.

3. W przypadku nieuregulowania należności wobec Podwykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia robót do odbioru częściowego Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu określającego jaką część należności z tytułu robót lub dostaw objętych umową zalega Podwykonawcy oraz tym samym upoważni Zamawiającego do wypłaty tej części wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego oraz przedłożeniu Zamawiającemu faktury przez Podwykonawcę.

4. Wykonawca przedkładając dokument określający jaką część należności z tytułu robót lub dostaw objętych umową zalega Podwykonawcy, upoważnia tym samym Zamawiającego do odliczenia tej należności od ustalonego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie zadania, podzadania lub dostawy.

5. W przypadku, gdy Wykonawca z uzasadnionych przyczyn odmawia wypłacenia wynagrodzenia Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wskazania zamawiającemu na piśmie przyczyn odmowy wypłacenia tego wynagrodzenia oraz okoliczności uzasadniających odmowę.

6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wstrzymania robót czy uchybienia terminowi końcowemu wykonania robót z powołaniem się na okoliczność braku płatności części wynagrodzenia przekazanego Podwykonawcy na podstawie ust. 3.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 49.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny** całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę (słownie:) złotych.

2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie **Dokument potwierdzający** wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6 do Umowy**.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.

4. Zwrot kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi zgodnie z zapisami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wysokość kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła **30%** wysokości zabezpieczenia.

Ubezpieczenie

§ 50.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt ubezpieczyć teren budowy od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy (np. typu CAR), w tym m.in. od ryzyk budowlanych, od skutków odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą kwocie złożonej oferty oraz od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań z niniejszej umowy.

§ 51.

1. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w § 50 niniejszej umowy, winna być zawarta przez Wykonawcę na okres, co najmniej do **30 września 2013 r.** z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Polski oraz z udziałem Zamawiającego jako beneficjenta ewentualnego odszkodowania. Termin obowiązywania umowy może być zmieniony na wniosek Wykonawcy jedynie w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia

2. Umowa ubezpieczenia, o której w pkt 1. winna zawierać, co najmniej następujące warunki:

- 1) Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego,
- 2) okres ubezpieczenia – co najmniej 3 miesiące ponad termin odbioru końcowego,
- 3) udział własny Wykonawcy w szkodzie nie więcej niż 3%,
- 4) cesja polisy na Zamawiającego.

§ 52.

Jeżeli w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 50 niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych § 51, **Zamawiający uzna, że umowa została rozwiązana z winy Wykonawcy Robót. Umowa ubezpieczenia stanowi załącznik nr 14 do umowy**

Gwarancja

§ 53.

1. Na wykonane prace oraz użyte materiały, dostarczone urządzenia i osprzęt Wykonawca udziela gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

§ 54.

Termin gwarancji wynosi:

1. Na elementy konstrukcyjne budynku, pokrycie dachu wraz z odwodnieniem, elewację zewnętrzną, roboty instalacyjne wraz z ich technicznym wyposażeniem wszystkie roboty konieczne do wykonania instalacji technicznych związanych z przedmiotowym zadaniem ujętych w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych, które stanowią przedmiot zamówienia, liczonej od daty przekazania obiektu do użytkowania na okres **60 miesięcy**.

2. Na programy komputerowe oraz współdziałający z nimi osprzęt teletechniczny, osprzęt i sprzęt elektroniczny za wyjątkiem zakupionego przez Zamawiającego liczonej od daty przekazania obiektu do użytkowania na okres **36 miesięcy**.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

3. Na okablowanie strukturalne w tym także światłowodowe Wykonawca przekaze **certyfi kat sieci teletechnicznej od producenta** okablowania oraz **20 letnią gwarancję systemową producenta**.

§ 55.

1. Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr... i potwierdzone faksem pod numer

2. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie. Zakończenie usunięcia wad nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez niego w uzgodnionym terminie.

Przeniesienie autorskich praw majątkowych i licencje

§ 56.

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów, w tym także licencje oprogramowania, lub inne dokumenty prawne lub umowy, określające warunki korzystania z produktu firmowego, znaku handlowego lub opinii, analiz, sprawozdań, które będą niezbędne do realizacji zamówienia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 34 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w pkt 1, pozwalające Zamawiającemu na ich przystosowywanie, przerabianie lub dokonywanie w nich innych niezbędnych zmian. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

Odbiór końcowy robót

§ 57.

1. Odbiór końcowy określony w § 23 pkt 1 a) Zamawiający wyznaczy w terminie do 15 dni od daty sporządzenia ostatniego protokołu odbioru częściowego przewidzianego w **Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych** na dany rok. Termin ten powinien być uważany za **pierwszy termin odbioru końcowego**.

2. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony przedmiot niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego należycie umocowani odpowiednimi pełnomocnictwami. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

4. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć również kierownik budowy i kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski. Wykonawca zawiadomi podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie jego odbioru.

5. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, zawiadamiając Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, najpóźniej 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

**„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ
GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

6. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty odbioru końcowego, zgodnie z **Protokołem końcowego odbioru robót** określonym w **załączniku nr 9** do niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenie wszystkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany obustronnie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Wykonawca doręczy Zamawiającemu instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń, kody do urządzeń i wszystkie niezbędne elementy służące do użytkowania urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający praktyczne przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

Odbiór ostateczny robót

§ 57.

1. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, o której mowa w § 53-54 niniejszej umowy.
2. Podpisanie przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 58.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić **Zamawiającemu kary umowne** w następujących przypadkach:
 - a) **za opóźnienie w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy, przy odbiorze końcowym**, kwotę w wysokości **0,1%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od **pierwszego terminu odbioru końcowego**,
 - b) **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji** kwotę w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, **liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad**,
 - c) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** kwotę w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy,
 - d) **za wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy**, wyszczególnionych § 62 umowy, kwotę w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy.
 - e) **za niewykonanie zadań i podzadań lub dostaw określonych według Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych, karę umowną w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy** ustalonego

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

dla **każdego zadania lub podzadania albo dostawy**, liczoną za każdy dzień opóźnienia poczynając od następnego dnia, od terminu odbioru określonego w § 23 pkt 4.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych bezpośrednio z należności dla Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne **za zwłokę w opóźnieniu zapłaty** w wysokości **0,02% wartości wynagrodzenia** określonego w fakturze Wykonawcy, liczonego od następnego dnia po upływie terminu płatności za każdy dzień opóźnienia.

4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Warunki zmiany umowy

§ 59.

1. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, **pod warunkiem podpisania stosownego aneksu**. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ.

2. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

1) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,

2) zmianę terminów realizacji zamówienia z przyczyn wskazanych w § 15, 16 i 24 niniejszej umowy, co będzie miało swoje odzworowanie w Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo-finansowym rozliczeń miesięcznych,

3) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,

4) wykonanie robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane, pod warunkiem, iż zarówno kwota ustalona § 34 jak i termin realizacji umowy nie ulegnie zmianie. Wykonawca złoży wówczas **Wniosek o projekt zamienny /uzupełnienie projektu* Nr** którego wzór został określony w **załączniku nr 12**.

5) zmiana parametrów urządzeń lub wyposażenia, wynikających z dostępności danych produktów na rynku, niegorszych niż zaprojektowanych, po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż kwota ustalona § 34 jak i termin realizacji umowy nie ulegnie zmianie.

§ 60.

Jeżeli zmiany, o których mowa w § 59. niniejszej umowy wymagają zmiany elementu dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawia:

1) projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności - lub braku – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i inwestorskiego, oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;

2) uzasadnienie zmiany;

3) opis wpływu zmiany na „Tabelaryczny harmonogram rzeczowo-finansowy” i termin wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 61.

Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej umowy w sytuacjach określonych w § 15- 16 niniejszej umowy.

Wypowiedzenie umowy

§ 62.

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:

1) przerwanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni. Przerwa ta jest liczona od daty sporządzenia ostatniego protokołu odbioru częściowego, w okresie objętym Tabelarycznym Harmonogramem rzeczowo-finansowym rozliczeń miesięcznych.

2) wykonywanie przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpi zmiana sposobu ich wykonywania. Za nienależyty sposób wykonywania umowy uważa się realizację robót budowlano-montażowych niezgodnie z projektem wykonawczym lub specyfikacjami technicznego wykonania i odbioru robót,

3) wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej poszczególnymi postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych.

4) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego,

5) wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień w zakresie nadzoru określonego przepisami prawa budowlanego.

6) wykonywanie czynności Wykonawcy przez Podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

7) narażenie Zamawiającego z winy Wykonawcy na szkodę lub utratę dobrego imienia.

8) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy – wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

9) ustanowienia cesji na wierzytelnościach należnych Wykonawcy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego,

2. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego niniejsza umowa, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, rozwiązuje się z zachowaniem **15 dniowego** okresu wypowiedzenia.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy wskutek wypowiedzenia przez Zamawiającego, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie **10 dni** od dnia jej rozwiązania. Rozliczeniu podlegają tylko roboty budowlane i budowlano-montażowe objęte zaakceptowanym **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych**.

Rozstrzyganie sporów

§ 63.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego w Zielonej Górze.

Zachowanie poufności

§ 64.

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).

Postanowienia końcowe

§ 65.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy oraz zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:

a) dla Zamawiającego:

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze, ul. Pionierów Lubuskich 53, 66-002 Stary Kisielin

b) dla Wykonawcy: nazwa: siedziba: tel./faks:

3. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany niniejszej umowy, może być dokonywana przez Stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

4. W przypadku zmiany siedziby bez powiadomienia drugiej strony, doręczenia dokonywane na adres wskazany w ust. 2 uznaje się za skuteczne.

Forma pisemna

§ 66.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykaz załączników

**„UKOŃCZENIE BUDOWY NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ
GÓRZE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 67.

Integralną część umowy stanowią Postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:

- a) Załącznik nr 1 do umowy – Kopia Formularza oferty Wykonawcy oraz Tabeli Zadań i Cen
- b) Załącznik nr 2 do umowy – Spis dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją projektową w wersji papierowej oraz dokumentacją wykonawczą skopiowaną na CD.
- c) Załącznik nr 3 do umowy – Tabelaryczny harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych do umowy nr z dnia 201... r.
- d) Załącznik nr 4 do umowy – Wykaz Podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia
- e) Załącznik nr 5 do umowy – Protokół zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia Nr
- f) Załącznik nr 6 do umowy – Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- g) Załącznik nr 7 do umowy – Protokół przekazania terenu budowy,
- h) Załącznik nr 8 do umowy – Wzór Protokołu częściowego odbioru robót,
- i) Załącznik nr 9 do umowy – Wzór Protokołu odbioru końcowego robót,
- j) Załącznik nr 10 do umowy - Zestawienie urządzeń i sprzętu, który zakupi Zamawiający,
- k) Załącznik nr 11 do umowy - Protokół rzeczowo-finansowego zaawansowania robót (Wzór)
- l) Załącznik nr 12 do umowy- Wniosek o projekt zamienny (Wzór)
- m) Załącznik nr 13 do umowy – Oświadczenie podwykonawcy
- n) Załącznik nr 14 do umowy - Umowa ubezpieczenia
- o) Załącznik nr 15 do umowy - Kosztorys Wykonawcy

Podpisy Stron

§ 68.

1. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzech dla Zamawiającego.
2. Wszystkie karty każdego egzemplarza niniejszej umowy zostały ponumerowane, zszyte, opatrzone podpisami i pieczęciami Stron.
3. Niniejszą umowę Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.
4. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie, akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Wykonawca:

Zamawiający: