

ARCHIWUM PAŃSTWOWE W ZIELONEJ GÓRZE

**Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:**

**„Ukończenie budowy nowego obiektu Archiwum Państwowego
w Zielonej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu i
wyposażeniem”**

**Postępowanie prowadzone
w trybie przetargu nieograniczonego
zgodnie z Art. 10 ust. 1 i Art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych
(jedn. tekst (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.)**

**Wartość zamówienia
mniejsza od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie Art. 11 ust. 8
ustawy Prawo zamówień publicznych**

Podpisy Przewodniczącego i członków Komisji przetargowej:

1.	2.
3.	3.
4.	5.

Zatwierdzam:

.....
(podpis dyrektora)

Zielona Góra, kwiecień 2012

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze

Adres: 66-002 Stary Kisielin Pionierów Lubuskich 53,

Godziny pracy Zamawiającego: poniedziałek-piątek: 08:00-15:30

Nr telefonu: 68 329 98 01

Nr faksu: 68 329 98 02

Adres strony internetowej: www.archiwum.zgora.pl

Adres e-mail: archiwzg@poczta.onet.pl

NIP 9730298749

REGON 000001212

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I PODSTAWA PRAWNA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w **trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych** (jedn. tekst (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.),
Podstawa prawna Art. 10 ust. 1 i Art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Przedmiot Zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **ukończenie wykonania obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze przy ul Wojska Polskiego** wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączami sieci oraz wyposażeniem w niezbędne urządzenia, systemy, zabezpieczenia zgodnie z dokumentacją projektową przygotowaną przez firmę **IDS Interior Design Studio, 70-035 Szczecin ul. Kolumba 88-89/113**, a wymienioną w **Spisie dokumentacji projektowej** wyszczególnionej w **załączniku nr 2 do umowy** oraz pozwoleniem na budowę zawartym w Decyzji Prezydenta Miasta Zielona Góra nr 588/10 z 17 września 2010 r. (nr rejestru P.B.iK.U. 7353-588/10) zmienionej Decyzją Prezydenta Miasta Zielona Góra z 29 listopada 2010 r. (nr rejestru PB.I.KU.7353-820/10) . Przedmiot zamówienia opisuje Dokumentacja projektowa i inna stanowiąca załącznik nr 10 do SIWZ

Katalog zadań przeznaczonych do wykonania objętych niniejszym Zamówieniem został opisany w załączonej **Tabeli Zadań i Cen (zał. nr 2 do SIWZ)**, natomiast zakres zadań i sposób ich wykonania określa dokumentacja projektowa wykonawcza wraz z załącznikami.

Uwaga: budowa była realizowana przez Konsorcjum w składzie: **Lider San-Bud Nieruchomości sp. z o.o. i Partner San-Bud Składy Budowlane Sylwia Pawlik i nie została ukończona. Wykonawca podpisał 7 marca 2013 r. protokół ostatecznego odbioru i inwentaryzacji robót.**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

3.1.0. Zestawienie wykonanych robót przez dotychczasowego Wykonawcę ze wskazaniem koniecznych uzupełnień

1.Roboty ziemne związane z realizacją stanu surowego budynku , przyłącza wodociągowego ,przyłącza kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej .

2.Przyłącze kanalizacji deszczowej do budynku – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe .

3.Przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe .

4.Przyłącze wodociągowe do budynku – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe (m.in. zabudowa 2 hydrantów).

5.Przyłącze energetyczne do działki z wyposażeniem – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe oraz przyłącze do budynku .

6.Zgrubna makroniwelacja terenu –pozostaje do wykonania docelowa niwelacja terenu związana z projektowanymi drogami , skarpami , terenami zielonymi i obiektami oraz wywóz z terenu budowy zalegających zbędnych gruzów , odpadów , ziemi ,materiałów itp.

7.Budynek w stanie surowym – roboty budowlane :

- a) płyta fundamentowa z izolacjami p/wodnymi – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe .
- b) ściany fundamentowe z izolacjami p/wodnymi – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe
- c) warstwa kruszywa podkładowego posadzek przyziemia – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe
- d) podbudowa betonowa posadzek przyziemia (190,00 m² w budynku B) – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe
- e) ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z otworami drzwi i okien – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe (m.in. zamurowanie otworów technologicznych)
- f) słupy , podciągi i stropy żelbetowe wszystkich kondygnacji – pozostają do wykonania prace wykończeniowe/poprawkowe
- g) biegi żelbetowe prefabrykowane klatki schodowej – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe
- h) ściany żelbetowe szybu windowego – pozostają do wykonania prace wykończeniowe / poprawkowe
- i) konstrukcja drewniana więźby dachowej z poszyciem z folii wiatroizolacyjnej – pozostają do wykonania prace poprawkowe / wykończeniowe
- j) obróbki blacharskie pokrycia dachowego (obróbki okapowe krawędzi dachu i rynny dachowe) – pozostają do wykonania prace poprawkowe /wykończeniowe

8.Budynek w stanie surowym – instalacje elektryczne : otokowy uziom fundamentowy bez nadziemnej instalacji piorunochronnej – pozostają do wykonania prace poprawkowe / wykończeniowe (pomiary , itp.)

9.Budynek w stanie surowym – instalacje wewnętrzne:

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- a) kanalizacja sanitarna podposadzkowa przyziemia – pozostają do wykonania prace poprawkowe /wykończeniowe
- b) instalacja wody pożarowej /hydrantowej w zakresie rurociągów (bez izolacji cieplnej , armatury i wyposażenia) – do wykonania prace poprawkowe i wykończeniowe
- c) instalacja wentylacji i klimatyzacji – dostawa urządzeń wg wykazu j.n. (urządzenia w magazynie Inwestora) :

Nazwa urządzenia	Ilość
Jednostki wewnętrzne- klimatyzator naścienny, Daikin, Typ - FXAQ20P DAIKIN	24
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator naścienny' Daikin,Typ - FXAQ25P	2
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator naścienny' Daikin,Typ - FXAQ40P	1
Jednostki wewnętrzne- klimatyzator naścienny' Daikin,Typ - FXAQ50P	3
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator naścienny' Daikin,Typ - FXAQ63P	1
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator kasetonowy Daikin, Typ - FXFQ100P9	1
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator kasetonowy Daikin, Typ - FXFQ32P9	3
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator kasetonowy Daikin, Typ - FXFQ40P9	2
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator kasetonowy Daikin,Typ - FXFQ50P9	1
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator kasetonowy Daikin, Typ - FXFQ63P9	1
Jednostki wewnętrzne -klimatyzator kasetonowy Daikin,Typ - FXFQ80P9	1

Zdjęcia aktualnego stanu obiektu można zobaczyć w **załączniku nr 12** i na stronie [www.Archiwum Państwowego w zakładce „Budowa Nowego Archiwum”](http://www.archiwum.zgora.pl/).
Strona <http://www.archiwum.zgora.pl/>

3.1.1. Obiekt kubaturowy

Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany na działce nr ewid. 162/31 przy ul. Wojska Polskiego w Zielonej Górze będzie pełnił funkcje obiektu użyteczności publicznej - Archiwum Państwowego w Zielonej Górze. Wydziela się dwie strefy użytkowania budynku (patrz oznaczenia na rysunkach): **segment A – część magazynowa i segment B – część biurowa**

Powierzchnia zabudowy	834 m ²
<u>Segment A – część magazynowa</u>	
Pow. Użytkowa parter	388,62 m ²
Pow. Użytkowa I piętro	418,11 m ²
Pow. Użytkowa II piętro	418,11 m ²
Suma pow. użytkowej segmentu A	1224,84 m ²

Segment B – część biurowa

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Pow. Użytkowa parter	310,02 m ²
Pow. Użytkowa I piętro	306,71 m ²
Pow. użytkowa II piętro	307,21 m ²
Suma pow. użytkowej segmentu B	923,94 m ²
Suma pow. użytkowej segmentu A+B	2148,78 m ²
Wysokość budynku	14,00 m
Długość budynku	25,46 m
Szerokość budynku	37,51 m
Wysokość w świetle kondygnacji segmentu A	3,27 m
Wysokość w świetle kondygnacji segmentu B	3,30 m
Kubatura netto	~7126 m ³

3.1.2. Zakres ogólny robót budowlano- montażowych

1.Obiekt kubaturowy. Część A. Stan surowy. Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, w tym: podłoża betonowe posadzek i zamurowanie otworów technologicznych oraz inne uzupełnienia

2.Obiekt kubaturowy. Część B. Stan surowy. 2.1.Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, w tym: podłoża betonowe posadzek, ścianki działowe i nadproża, kanały wentylacyjne; 2.2. Dach nad częścią A +B, w tym: prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, Uzupełnienie istniejącej konstrukcji drewnianej o wiatrownice, pokrycie dachu dachówką z obróbkami blacharskimi, kominy, pomosty kominiarskie, kłapa dymowa, drabinki etc., rury spustowe wody deszczowej

3.Obiekt kubaturowy. Część A. Stan wykończeniowy, Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót , w tym stolarka i ślusarka drzwiowa i odboje, Tynki, licowanie ścian, malowanie, posadzki , elewacje

4.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacja wody zimnej

5.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacje p/poż.

6.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacja kanalizacyjna

7.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacja wentylacyjna, klimatyzacja, w tym: przewody wentylacyjne, centrala nawiewno-wywiewna z montażem, klimatyzatory z jednostkami zewnętrznymi z montażem, wentylatory z montażem, czerpnie i wyrzutnie z montażem, pompy skroplin z montażem

8.Obiekt kubaturowy. Część A. Instalacje elektryczne, w tym: instalacja siłowa, instalacja oświetleniowa, instalacje teletechniczne

9.Obiekt kubaturowy. Część B. Stan wykończeniowy, w tym: stolarka, ścianki, tynki, licowanie ścian, malowanie, sufity podwieszane, elementy ślusarskie (poręcze, odboje, drabinka, bariery ochronne, kraty zabezpieczające, zabezpieczenia szacht na poddaszu, etc.), elewacja, posadzki, parkiet

10.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja wody zimnej

11.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja p/poż.

12.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja kanalizacji

13.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja centralnego ogrzewania

14.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja wentylacji, klimatyzacja, w tym: przewody wentylacyjne Centralne nawiewno- wywiewne (3 szt.)Wentylatory kanałowe Czerpnie i wyrzutnie z montażem, kratki wentylacyjne, klimatyzatory, jednostka zewnętrzna układu klimatyzacji (część urządzeń dostarcza Inwestor – patrz Zestawienie urządzeń

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

klimatyzacyjnych, które posiada Zamawiający), rurociągi i instalacje wraz z osprzętem (m.in. odprowadzenie skroplin, zasilanie nagrzewnic, etc.)

15.Obiekt kubaturowy. Część B. Węzeł cieplny, w tym: wymienniki płytowe, armatura i osprzęt węzła, zawory, naczynia wzbiorcze, etc.

16.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacje elektryczne, w tym: rozdzielnie , głównie linie zasilające, WLZ-ety, instalacja siłowa, oświetlenie ogólne

17.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacje teletechniczne, w tym: okablowanie strukturalne, gniazda, przygotowanie serwerowni do montażu serwerów. szafy dystrybucyjne (poz. 5.4. i 5.5. z dokumentacji -serwery, bibliotekę taśmową dostarcza inwestor), montaż i konfiguracja centrali telefonicznej oraz osprzętu telefonicznego z główną przełącznicą włącznie (centralę i telefony dostarcza inwestor), System Zarządzania Materiałami Archiwalnymi dostarcza wraz z osprzętem dostarcza Zamawiający.

18.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja piorunochronna nad częścią A i B

19.Obiekt kubaturowy. Część B. Oświetlenie zewnętrzne części A i B i iluminacja

20.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja SAP i zabezpieczająca, w tym: instalacja sygnalizacji alarmów, system oddymiania grawitacyjnego, system sygnalizacji włamania i napadu, system telewizji dozorowej, system kontroli dostępu, system zarządzania bezpieczeństwem iProtect, moduł systemu monitorowania temperatury i wilgotności

21.Obiekt kubaturowy. Część B. Instalacja odkurzacza centralnego

22.Pomiary elektryczne. Roboty instalacyjne

23.Przylącze wodociągowe W3-W7, Prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, w tym: montaż hydrantów naziemnych, oznakowanie trasy , dezynfekcja i płukanie infrastruktury

24.Przylącze logiczne - światłowód

25.Zagospodarowanie terenu, w tym : opaska zwirowa, nawierzchnia, miejsca postojowe, dojazdy, chodniki, makroniwelacja terenu z transportem zbędnych mas ziemnych, zieleni niska i wysoka oraz trawniki, kształtowanie skarp poza terenem budowy, roboty porządkowe, mała architektura, ogrodzenie systemowe agregatów, wiata zabudowy śmietnika , agregatu i trafostacji, agregat prądotwórczy

26.Kanalizacja deszczowa, w tym: prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót , prace wykończeniowe i obudowa studzienek

27.Kanalizacja sanitarna, w tym: prace uzupełniające i poprawkowe po dotychczasowym wykonawcy robót, prace wykończeniowe i obudowa studzienek

28.Wyposażenie, w tym: montaż wyposażenia dostarczonego przez Zamawiającego, zakup i montaż wyposażenia zakupionego przez Wykonawcę (m.in. windy, digestorium, komora fumigacyjna etc.)

29.Przygotowanie dokumentacji odbiorowej, wymienionej w załączniku nr 9 do umowy, podpisanie protokołu odbioru końcowego

3.2. Dostawa i montaż sprzętu i wyposażenia

3.2.1.Wykonawca powinien wyposażyć obiekt we wszystkie wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia, sprzęt, osprzęt i oprogramowania niezbędne do wypełniania zakładanych funkcji poza niżej wymienionym.

3.2.2.Sprzęt opisany w **Zestawieniu urządzeń i sprzętu** wymienionym **załączniku nr 10 do umowy**, zakupi Zamawiający i przekaże Wykonawcy do zamontowania bądź też Wykonawca przygotowuje instalacje niezbędne do jego uruchomienia.

3.3. Sporządzenie instrukcji użytkowania i dokumentacji odbiorowej

3.3.1. Instrukcje użytkowania obiektu oraz bezpieczeństwa pożarowego

Wykonawca przygotowuje instrukcje użytkowania budynku oraz instrukcje bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563) i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,

3.3.2. Pozwolenie na użytkowanie obiektu

Działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca:

- uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia, w rozumieniu art. 55 ustawy Prawo budowlane,
- przygotowuje dokumenty odbioru końcowego, które są ujęte w wykazie do projektu **Protokołu Końcowego odbioru robót**, którego wzór stanowi **załącznik nr 9 do umowy**, oraz przekazuje Zamawiającemu.
- uzyska świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (audyt energetyczny) i przekazuje Zamawiającemu

3.3. Zachowanie zgodności z projektem wykonawczym i inną dokumentacją

3.3.1. Wszystkie prace budowlane winny być wykonane zgodnie ze szczegółowym zakresem zamówienia, określają dołączone do SIWZ **Projekty budowlane i wykonawcze** oraz **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót** załączone do dokumentacji projektowej, przygotowanej przez firmę IDS Interior Design Studio, 70-035 Szczecin ul. Kolumba 88-89/113 i wymienionej w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**

3.3.2. Przedmiot umowy powinien być wykonany w oparciu o wszystkie obowiązujące przepisy prawa wynikające ze specyfiki przedmiotu zamówienia, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych. W przypadku przywołania w SIWZ lub w jakimkolwiek załączniku do SIWZ aktu prawnego lub przepisu prawa, który w dacie ogłoszenia o zamówieniu, w trakcie postępowania o niniejsze zamówienie lub w trakcie realizacji zamówienia jest lub stał się nieaktualny, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego i zaproponować zastąpienie tego aktu lub przepisu innym aktem lub przepisem prawnym aktualnym w danym momencie odpowiadającym swoim zakresem uregulowań przywołanym aktom lub przepisom. Zamawiający informuje Wykonawcę o dalszym sposobie postępowania

3.3.3. Przedmiot zamówienia został w niektórych elementach wskazany przez Zamawiającego poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika) dopuszcza się więc do zastosowania (zaproponowania w ofercie) wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych - nie gorszych niż wskazany. Wskazane parametry zastosowanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazanie marki lub nazwy producenta określają jedynie klasę produktu a nie jego producenta

3.4. Gwarancje

3.4.1. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na elementy konstrukcyjne budynku, pokrycie dachu wraz z odwodnieniem, elewację zewnętrzną, roboty instalacyjne

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wraz z ich technicznym wyposażeniem wszystkie roboty konieczne do wykonania instalacji technicznych związanych z przedmiotowym zadaniem ujętych w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych, które stanowią przedmiot zamówienia, liczonej od daty przekazania obiektu do użytkowania na okres **60 miesięcy**.

3.4.2. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na programy oraz współdziałający z nimi osprzęt teletechniczny, osprzęt i sprzęt elektroniczny za wyjątkiem zakupionego przez Zamawiającego liczonej od daty przekazania obiektu do użytkowania na okres **36 miesięcy** a także uzyskanie od producenta okablowania certyfikatu sieci teletechnicznej- strukturalonej (toru transmisyjnego) zapewniającego **20 letnią gwarancję**,

3.5. Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:

Kody CPV - 45200000-9 roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.6. Zobowiązania techniczne Zamawiającego

3.6.1. Zamawiający udostępni Wykonawcy na czas budowy działki położone w Zielonej Górze przy ul. Wojska Polskiego nr geodezyjny 162/11, 162/12, 162/15, 162/32 stanowiące własność Uniwersytetu Zielonogórskiego i wydierżawione dla celów budowy Zamawiającemu przez Uniwersytet Zielonogórski. Zobowiązania zamawiającego przyjęte w powyższej umowie o dzierżawę będą respektowane przez Wykonawcę.

3.6.2. Zamawiający udostępni Wykonawcy możliwość poboru opomiarowanej wody z własnej sieci i odprowadzenia ścieków, pod warunkiem poniesienia przez Wykonawcę kosztów poboru wody i odprowadzenia ścieków.

3.6.3. Zamawiający udostępni zamawiającemu możliwość poboru energii elektrycznej z własnych sieci, pod warunkiem poniesienia przez Wykonawcę Robót Budowlanych kosztów poboru energii oraz zawarcia odpowiednich umów z Enea Operator Sp. z o.o.

**4. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH
UZUPEŁNIAJĄCYCH.**

Nie przewiduje się udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. INFORMACJE O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. INFORMACJE O OFERTACH WARIANTOWYCH

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

7. INFORMACJE O OFERTACH RÓWNOWAŻNYCH

Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych. Przedmiot zamówienia został w niektórych elementach wskazany przez Zamawiającego poprzez podanie standardu (marki handlowej lub jej odpowiednika) dopuszcza się więc do zastosowania (zaproponowania w ofercie) wszelkich **równoważnych odpowiedników rynkowych** – nie gorszych niż wskazany. Wskazane parametry (charakterystyka) zastosowanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazanie marki lub nazwy producenta określa klasę produktu.

8. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie będzie stosował aukcji elektronicznej

9. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Roboty budowlano- instalacyjne do 30 czerwca 2013 r., oddanie obiektu do użytku do 30 września 2013 r.

**10. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU
DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy oraz nie podlegają wykluczeniu na podst. 24 ust. 1 i 2 ustawy

10.1. Wiedza i doświadczenie:

10.1.1. Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **2 zadań inwestycyjnych polegających na robotach budowlano-montażowych w zakresie wentylacji przemysłowej i klimatyzacji precyzyjnej oraz instalacji teletechnicznych** odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. w budynkach o powierzchni netto nie mniejszej niż 2 200 m² powierzchni użytkowej, z wentylacją, klimatyzacją i instalacjami ochrony pożarowej występującymi w projektowanym budynku każdy, z podaniem powierzchni i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokół bezusterkowego odbioru).

Oprócz tego, Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia w celu wykazania spełniania warunku zobowiązani są złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania przez Wykonawców wszystkich warunków określonych w niniejszej SIWZ będzie dokonywana na zasadzie: spełnia - nie spełnia, na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty przedstawione przez Wykonawcę mają potwierdzać ich spełnienie. Do dalszego etapu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy spełniający wszystkie warunki. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów nie potwierdzających spełniania warunków lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy i/lub odrzucenie oferty.

10.2. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca robót powinien wykazać się, że dysponuje i przekaże do wykonania przedmiotowego zamówienia następujące osoby:

10.2.1. Kierownik budowy

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane lub ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami konstrukcyjno-

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

budowlanymi objętymi przedmiotowym zamówieniem oraz minimum 10 letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy licząc od daty uzyskania uprawnień

10.2.2. Kierownik robót sanitarnych

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane lub ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami sanitarnymi objętymi przedmiotowym zamówieniem oraz minimum 10-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub robót w tym zakresie, licząc od daty uzyskania uprawnień

10.2.3. Kierownik robót elektrycznych

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane lub ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami elektrycznymi objętymi przedmiotowym zamówieniem oraz minimum 10-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub robót w tym zakresie, licząc od daty uzyskania uprawnień

10.2.4. Kierownik robót teletechnicznych

Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje kierownikiem robót teletechnicznych, posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, linie, instalacje i urządzenia dla telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub instalacji w zakresie sieci, linie, instalacje i urządzenia telekomunikacji, wydane na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo budowlane lub ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami teletechnicznymi objętymi przedmiotowym zamówieniem oraz minimum 10-letni staż pracy na stanowisku kierownika budowy lub robót w tym zakresie, licząc od daty uzyskania uprawnień,

10.2.5. Kierownik robót sieci strukturalnej

Wykonawca powinien wykazać, że Kierownikiem robót sieci strukturalnej posiadającą kwalifikacje w zakresie projektowania oraz certyfikowania sieci strukturalnej, zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta okablowania, potwierdzone certyfikatem wystawionym przez co najmniej jednego z producentów oferowanego przez wykonawcę systemu okablowania pozwalającym na udzielanie co najmniej 20 lat gwarancji niezawodności.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wymienionych funkcji przez te same osoby, za wyjątkiem kierownika budowy.

Oprócz tego, Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia w celu wykazania spełniania warunku zobowiązani są złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania przez Wykonawców wszystkich warunków określonych w niniejszej SIWZ będzie dokonywana na zasadzie: spełnia - nie spełnia, na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty przedstawione przez Wykonawcę mają potwierdzać ich spełnienie. Do dalszego etapu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy spełniający wszystkie warunki. Brak któregokolwiek z

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

żądanych dokumentów, złożenie dokumentów nie potwierdzających spełniania warunków lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy i/lub odrzucenie oferty.

10.3. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

10.3.1. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

a) Wykonawca robót powinien wykazać posiadaniem aktualnej w dniu otwarcia ofert, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę **1 000 000 PLN**. Polisy wystawione przez zagranicznych ubezpieczycieli powinny swoim zakresem odpowiedzialności obejmować teren prowadzonej działalności ubezpieczonego, a także muszą być przetłumaczone na język polski wraz z zakresem odpowiedzialności. Do polisy powinna być dołączona nazwa osoby reprezentującej interesy zagranicznego ubezpieczyciela w Polsce wraz z podaniem dokładnego adresu i numeru telefonu.

Oprócz tego, Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia w celu wykazania spełniania warunku zobowiązani są złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania przez Wykonawców wszystkich warunków określonych w niniejszej SIWZ będzie dokonywana na zasadzie: spełnia - nie spełnia, na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty przedstawione przez Wykonawcę mają potwierdzać ich spełnienie. Do dalszego etapu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy spełniający wszystkie warunki. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów nie potwierdzających spełniania warunków lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy i/lub odrzucenie oferty.

10.3.2. Dostęp do środków finansowych

Wykonawca robót powinien wykazać, że posiada dostęp do środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości minimum **4 750 000** (słownie: cztery miliony siedemset pięćdziesiąt tysięcy)

Oprócz tego, Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia w celu wykazania spełniania warunku zobowiązani są złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania przez Wykonawców wszystkich warunków określonych w niniejszej SIWZ będzie dokonywana na zasadzie: spełnia - nie spełnia, na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty przedstawione przez Wykonawcę mają potwierdzać ich spełnienie. Do dalszego etapu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy spełniający wszystkie warunki. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów nie potwierdzających spełniania warunków lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy i/lub odrzucenie oferty.

10.4. Możliwość korzystania wykonawcy z zasobów innych podmiotów

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

10.5. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

10.5.1. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;

10.5.2. Spółka cywilna traktowana będzie jako wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

10.5.3. W zakresie wymogów określonych w pkt. 10.1., 10.2., 10.3. SIWZ wykonawcy muszą łącznie spełnić wymagane warunki udziału w postępowaniu

10.5.4. Każdy z wykonawców musi indywidualnie dla pkt. 11.2.1, 11.2.2., 11.2.3., 11.2.4. i 11.3. SIWZ załączyć dokumenty spełniające wymagania zamawiającego;

10.5.5. Jeżeli oferta wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożenia mu umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**11. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ
DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA
WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY.**

**11.1. Spełnienie przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy
oraz braku podstaw do wykluczenia wykonawcy**

W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, których opis został dokonany w **pkt. 10 SIWZ, oprócz Oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu** złożonego według wzoru określonego w **załączniku nr 3 do SIWZ oraz Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**, złożonego według wzoru określonego w **załączniku nr 3a do SIWZ oraz w odniesieniu do osób fizycznych załącznika nr 5 do SIWZ** Zamawiający wymaga załączenia do oferty następujących dokumentów:

11.1.1. Wykaz wykonanych co najmniej 2 zadań inwestycyjnych

W celu potwierdzenia warunków dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia należy załączyć:

a) wypełniony **Formularz Wykaz robót budowlano - montażowych stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ**;

b) dokumenty potwierdzające, że roboty budowlano - montażowe, które Wykonawca wpisze w załączniku Wykaz robót budowlano- montażowych stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej specyfikacji, zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

11.1.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowania robotami budowlano- montażowymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, oraz oświadczenie, że osoby które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w SIWZ, złożony w oparciu o wzór ustalony w **Wykazie osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia** stanowiącym **załącznik nr 6 do SIWZ**.

11.1.4. Informacje o zasobach pieniężnych lub zdolności kredytowej

Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

11.1.5. Potwierdzenie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

Aktualnej w dniu otwarcia ofert opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości **1 000 000 PLN**

11.2. Niepodleganie wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy

W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 ustawy, należy przedłożyć:

11.2.1. Odpis z właściwego rejestru lub równorzędne

Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, **wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, które zawarte jest w **załączniku nr 5 do SIWZ**

11.2.2. Zaświadczenie naczelnika urzędu skarbowego

Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**;

11.2.3. Zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS lub KRUS

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia , że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione **nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**;

11.2.4. Informacja z Krajowego Rejestru Karnego

Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**; oraz aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną **nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**;

11.3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, zgodnie ze wzorem ustalonym w **Oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia** zawartym w **załączniku nr 3A do SIWZ** a osoby fizyczne także **Oświadczenie osoby fizycznej o braku podstaw do wykluczenia** zwarte w **załączniku nr 3A do SIWZ**.

11.4. Dokumenty podwykonawców

Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w pkt. 10. SIWZ, będzie polegał na zasobach innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wskazanych w pkt. 11.2 – 11.3 SIWZ.

11.5. Inne Dokumenty

11.5.1. Pełnomocnictwo osoby podpisującej ofertę i załączonych do niej dokumentów i ich kserokopii, jeżeli umocowanie tej osoby (osób) nie wynika ze złożonych dokumentów określonych w niniejszej SIWZ .

- 1) Dołączone pełnomocnictwo winno być w oryginale lub w formie notarialnie potwierdzonej kopii.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pełnomocnictwo winno być udzielone przez wszystkich tych Wykonawców; Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców składających ofertę wspólną winno zawierać:
 - a) wyszczególnienie wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną (nazwy, adresy, Regon i NIP),
 - b) wskazanie pełnomocnika,
 - c) dokładne określenie postępowania dla którego udzielane jest pełnomocnictwo
 - d) określenie czasu trwania pełnomocnictwa (jeśli okres udzielenia pełnomocnictwa jest krótszy niż do dnia upływu okresu odpowiedzialności z tytułu udzielonej gwarancji oraz usunięcia usterek pogwarancyjnych to pełnomocnictwo to będzie musiało być następnie wydłużone do tego okresu np. w umowie jaką zawrą podmioty po wyborze ich oferty),

zakres pełnomocnictwa: pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy

11.5.2. Tabelę Zadań i Cen , której wzór stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- a) Opisy poszczególnych robót podane w niniejszej Tabeli Zadań i Cen nie powinny być traktowane jako ograniczające zobowiązania wykonawcy, opisane w SIWZ i jego załącznikach.
- b) Kwoty podane przez Wykonawcę w Tabeli Zadań i Cen muszą obejmować wszelkie ryzyko wykonania, wszystkie koszty nieprzewidziane i poboczne niezbędne do wykonania projektów warsztatowych i zamiennych, budowy, ukończenia, uruchomienia i konserwacji całości zadania inwestycyjnego w okresie gwarancji, zgodnie z **opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową** oraz w następnej kolejności **Specyfikacjami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót**.
- c) **Tabela Zadań i Cen** powinna być wypełniona w kolumnie nr 7, z zachowaniem wskaźnika udziału procentowego ceny brutto wykonania całego zamówienia ustalonej w złożonej Ofercie. Ustalony we wzorze Tabeli Zadań i Cen wskaźnik udziału procentowy (%) w cenie ofertowej jest wartością do której powinien odnieść się każdy Wykonawca. **Zamawiający dopuszcza odchylenie udziału ceny brutto o 20 % w stosunku do każdego wskaźnika ustalonego w kolumnie nr 6 dla poszczególnych zadań i podzadań, pod warunkiem, że suma procentowego udziału, liczona łącznie dla wszystkich wycenionych zadań i podzadań wyniesie 100 %.**
- d) **Tabela Zadań i Cen** powinna być wypełniona we wszystkich wierszach i kolumnie nr 7 opisujących zadania i podzadania.
- e) Ponadto Zamawiający dopuszcza uzupełnienie Tabeli przez wykonawcę o dodatkowe podzadania.

UWAGA: NIEPRAWIDŁOWO WYPEŁNIONA TABELA ZADAŃ I CEN, w tym także przekroczenie odchylenia udziału ceny brutto o 20 % in plus lub in minus BĘDZIE POWODEM ODRZUCENIA OFERTY.

11.5.3. Tabelaryczny Harmonogram Rzeczowo - Finansowy na całe zadanie , który musi ujmować wszystkie roboty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i sporządzone według wzoru w **załączniku nr 8 do SIWZ** według zapisanego tam okresu rozliczeniowego. Harmonogram winien zostać przygotowany w kwotach brutto. Przy opracowywaniu harmonogramu należy przyjąć **dla 2012 roku wartość** przerobu planowanego w wysokości **4 750 000 zł brutto**, a dla 2013 r. wartość przerobu planowanego powinna objąć resztę kwoty wyliczonej w cenie ofertowej. Do dnia 30 czerwca 2013 r. powinny zostać zaplanowane do wykonania wszystkie prace budowlano – montażowe, pozwalające na wszczęcie procedur niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

11.5.4. Wykaz części zamówienia, których wykonanie wykonawca powierzy podwykonawcom, według wzoru określonego **załączniku nr 7 do SIWZ**.

11.5.5. Do oferty należy dołączyć oświadczenie zobowiązujące Wykonawcę do zawarcia ubezpieczenia prac budowlano-montażowych (np. typu CAR) **w zakresie wszystkich ryzyk budowy** na sumę równą wartości netto kontraktu w przypadku wygrania przetargu, pod ryzykiem nieważności umowy.

11.5.6. Do oferty należy także dołączyć **Oświadczenie o wizji lokalnej** wg załącznika nr 10 do SIWZ

11.6. Dokumenty podmiotów zagranicznych

11.6.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stosuje się do przepisów § 2 ust. 2 i § 4 Rozporządzenia Prezesa

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rady Ministrów z dnia 30.12.2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

11.6.2. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt. 10.5, kopie dokumentów dotyczące odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.

11.6.3. Za zgodność z oryginałem powinna być potwierdzona każda strona kserokopii zawierająca jakąkolwiek treść.

11.6.4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

11.6.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem przez wykonawcę na język polski.

12.INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI:

12.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną na adres:

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze, ul. Pionierów Lub. 53, 66- 002 Stary Kisielin

fax.: 68 329-98-01 lub 68 329-98-02

e-mail: archiwzg@poczta.onet.pl

Uwaga:

Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

12.2. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

12.3. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji roboty budowlanej, aby uzyskać informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Teren jest otwarty i dostępny w godz. od 07.00 do 20.00 po uprzednim zgłoszeniu się osoby upoważnionej przez mającego zamiar złożyć Ofertę w siedzibie Zamawiającego w Starym Kisielinie ul. Pionierów Lub. 53, codziennie za wyjątkiem sobót i niedziel w godzinach od 8,00 do 15,00.

13.OSOBY UPRAWIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami zamawiający uprawnia Pana **Tadeusza Dzwonkowskiego tel. 68/ 329 -98-01**

14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

14.1. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium w wysokości **150 000 (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy) zł.**

14.2. Wykonawca obowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia **26 kwietnia 2011 r. do godz. 10.00**

14.3. Wadium można wnieść w formie: 14.3.1) przelewu pieniężnego na rachunek bankowy **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy Zielona Góra nr rachunku 09 1010 1704 0014**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

8513 9120 2000, z dopiskiem „wadium – przetarg nieograniczony na budowę nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze”

Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku zamawiającego

14.3.2) poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

14.3.3) gwarancji bankowych,

14.3.4) gwarancji ubezpieczeniowych,

14.3.5) poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

Oryginał gwarancji lub poręczenia lub przelewu pieniężnego należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w miejscu składania ofert, tj. sekretariat Archiwum Państwowego do terminu składania ofert do dnia 26 kwietnia do godz. 10.00.

14.4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14.5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14.7. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

14.8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

14.9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.

14.10. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

14.11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

14.12. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

14.12.1- odmówi zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,

14.12.2 - nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

14.12.3 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

15.TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

15.1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres **30 dni** licząc od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

15.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 Pzp, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

16.OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

16.1. Na ofertę składa się formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji wraz z załącznikami. Załączniki ofert stanowią jej integralną część. Winny być one czytelnie oznaczone.

16.2. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

16.3. Cena oferty musi być obliczona zgodnie z zasadami opisanymi w pkt. 18 SIWZ.

16.4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w jednym egzemplarzu.

16.5. Oferta winna być złożona, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

16.6. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, na maszynie, komputerze lub ręcznie nieścieralnym atramentem.

16.7. Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

16.8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty. Pełnomocnictwo powinno zostać złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.

16.9. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej, nieprzeźroczystej kopercie (paczce) zaadresowanej i oznakowanej w sposób następujący:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze

ul. Pionierów Lub. 53.

66-002 Stary Kisielin

**Oferta na przetarg nieograniczony na budowę nowego obiektu Archiwum Państwowego
w Zielonej Górze**

Nie otwierać przed dniem otwarcia ofert, tj. 26 kwietnia 2012 r. o godz. 12.15.

16.10. Ofertę przed upływem terminu składania ofert można zmienić lub wycofać.

16.11. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Zarówno zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Na kopercie zewnętrznej należy dodatkowo umieścić zastrzeżenie „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty” oraz informacje określone w pkt. 10. W przypadku złożenia kilku zmian, kopertę każdej zmiany należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr ...”.

16.12. Koperty oznaczone „zmiana” będą otwarte przy otwarciu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany, jeśli pozwoli na to właściwe oznakowanie koperty.

16.13. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, podpisanego przez należycie umocowanego pełnomocnika Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty.

Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „wycofanie”. Wykonawca może wycofać ofertę tylko przed terminem składania ofert.

16.14. Poprawki w tekście oferty powinny być naniesione czytelnie oraz sygnowane podpisem uprawnionego reprezentanta Wykonawcy.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

16.15. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

16.16. Jeżeli zaistnieją przesłanki z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), tj. informacje składane przez Wykonawcę objęte są tajemnicą przedsiębiorstwa, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego na piśmie, **niezależnie od oferty** (w odrębnej kopercie), dodatkowe oświadczenie o zastrzeżeniu tajemnicy przedsiębiorstwa wraz z dokumentami, co do których Wykonawca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Jednakże następstwem stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia, o którym owa w art. 96 ust. 4 Pzp, jest wyłączenie zakazu ujawniania zastrzeżonych informacji, zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 21 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05).

16.17. Tajemnica przedsiębiorstwa może mieć charakter techniczny, technologiczny, handlowy lub organizacyjny. Tajemnicą jest informacja, która nie została ujawniona do wiadomości publicznej, w stosunku do tej informacji podjęto niezbędne działania mające na celu zachowanie poufności - zgodnie z wyrokiem SN z dnia 3 października 2000r. (sygn. CKN 304/00).

16.18. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy (firmy) oraz adresu, informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

16.19. Materiały niezbędne do złożenia oferty są publikowane na stronie WWW Zamawiającego **Strona** <http://www.archiwum.zgora.pl/>

16.20. Materiały niezbędne do złożenia oferty w formie elektronicznej lub papierowej można uzyskać w siedzibie Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w terminie 5 dni

16.21. Wszystkie wymagane dokumenty powinny być składane w oryginale lub w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z zasadami reprezentacji). Sformułowanie potwierdzające zgodność kopii z oryginałem i podpis Wykonawcy muszą być umieszczone na każdej (zadrukowanej) stronie kserokopii dokumentu. W razie wątpliwości przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje poświadczanie za zgodność z oryginałem załączanych kopii dokumentów, z wyłączeniem dokumentów składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia opisanych poniżej.

W przypadku podmiotów, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 roku w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U z 2009 r., nr 226 poz. 1817 z p. zm.), tj. podmiotów na których zasobach i zdolnościach finansowych wykonawca spełniając warunki polega - kopie dokumentów dotyczących tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez te podmioty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących danego wykonawcy muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez tego wykonawcę, którego dany dokument dotyczy.

16.22. Podpisy muszą być nanoszone w sposób umożliwiający ich identyfikację tzn. muszą być czytelne lub złożone wraz z imienną pieczętką.

17. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

17.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: Archiwum Państwowe w Zielonej Gorze z siedzibą w Starym Kisielinie , sekretariat, w terminie do 26 kwietnia 2011 r. do godz. 10,00

17.2. Za dotrzymanie terminu złożenia oferty uważa się dzień i godzinę doręczenia oferty Zamawiającemu.

17.3. Zamawiający zwraca niezwłocznie ofertę, która została złożona po terminie do składania ofert.

17.4. Przedłużenie terminu składania ofert dopuszczalne jest tylko przed jego upływem.

17.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.6. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.

17.7. Zamawiający dokona otwarcia ofert **w dniu 26 kwietnia 2012 r. w swej siedzibie w Starym Kisielinie , pokój nr 101 o godz. 12,15.**

17.8. Podczas otwarcia kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy Wykonawców, ich adresy i ceny ofertowe oraz dodatkowe informacje wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych

17.9. Informacje, o których mowa w punkcie 17.9. przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioski.

17.10 W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących ich treści.

17.11. Zamawiający poprawi w treści oferty:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert.

Omyłki zostaną poprawione zgodnie z art.87 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych i niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia w następujący sposób:

1. Następujące omyłki rachunkowe zostaną uznane przez Zamawiającego za oczywiste i zostaną poprawione z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek:
 - 1) błędne obliczenie kwoty prawidłowo podanej w ofercie stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) błędne zsumowanie w ofercie wartości netto i kwoty podatku od towarów i usług,
 - 3) błędne wyniki działań matematycznych wynikające z dodawania, odejmowania, mnożenia i dzielenia,
 - 4) rozbieżne podanie ceny słownie i liczbą – przyjmie się, że poprawnie podano ten zapis, który odpowiada dokonanej obliczeniu ceny. W przypadku braku obliczeń stanowiących podstawę do określenia ceny oferty i jej weryfikacji (np. formularz cenowy, kosztorys ofertowy) i w przypadku ceny ryczałtowej jako cenę oferty przyjmie się ten zapis, który przedstawia niższą wartość PLN.
2. Oczywiste omyłki pisarskie to bezsporne, nie budzące wątpliwości omyłki dotyczące wyrazów, których poprawienie w żadnym wypadku nie może prowadzić do merytorycznej zmiany treści oferty, np.:

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1) widoczna mylna pisownia wyrazu,
 - 2) ewidentny błąd gramatyczny,
 - 3) niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
 - 4) ewidentny błąd rzeczowy typu: 31 listopada, itp.
3. Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

18. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

18.1. Do porównania ofert brana będzie pod uwagę cena złotych brutto (tzn. cena uwzględniająca podatek VAT) wymieniona w **Formularzu Oferty** i zgodna z ceną całkowitą brutto wyliczoną w **Tabeli Zadań i Cen**.

18.2. Cena określona w ofercie Wykonawcy będzie rozumiana, jako cena ryczałtowa za wykonanie całości zamówienia i musi obejmować wszystkie roboty wynikające z dokumentacji przetargowej, wymagań SIWZ oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

18.3. Cena przedmiotu zamówienia powinna obejmować wszystkie roboty niezależnie od tego, czy są ujęte w dokumentacji projektowej i informacjach uzupełniających, czy wynikają tylko z wymagań postawionych w niniejszej SIWZ wraz z załącznikami, obowiązujących przepisów prawnych, czy też zdaniem Wykonawcy są konieczne do realizacji zamówienia

18.4. Wykonawca musi dostarczyć wypełnioną **Tabelę Zadań i Cen**, stanowiącą załącznik nr 2 do SIWZ, z wyliczoną kwotą za wykonanie całości zamówienia. Kwotę z **Tabeli Zadań i Cen** należy wpisać do **Formularza Oferty**.

18.5. W celu ustalenia, czy oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny w stosunku do przedmiotu zamówienia, lub elementu **Tabeli Zadań i Cen** Zamawiający może się zwrócić do Wykonawcy o udzielenie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

19. WALUTA ROZLICZEŃ I WYPŁATA WYNAGRODZENIA

Informacja dotycząca walut w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym i wykonawcą.

19.1. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w **PLN**.

19.2. Należności dla Wykonawcy będą płacone najpóźniej w terminie 30 dni od daty częściowego odbioru robot.

19.3. Jeżeli zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrz wspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek zapłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Taka sama sytuacja nastąpi w przypadku innych podmiotów zagranicznych, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczenia podatku VAT na terenie Polski.

20.KRYTERIUM WYBORU OFERTY

Oferty nieodrzucone będą poddane ocenie wg następujących kryteriów:

Cena [C]100 %

W zakresie powyższego kryterium najwyższą ilość punktów (100) otrzyma oferta o najniższej cenie brutto-i ta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe otrzymają proporcjonalnie mniejszą ilość punktów.

21. PROCEDURA ZAWARCIA UMOWY

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

21.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

21.1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom;

21.1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

21.1.3. wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;

21.1.4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 Ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta

21.2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu **Kosztorys szczegółowy** zwany **Kosztorysem Wykonawcy** sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej ($CK = R + M + Kz + S + Kp + Z + Pz$) w oparciu o katalogi ujęte w załączonych **Przedmiarach robót** oraz kalkulacji własnej zgodny w cenami i z podziałem na etapy i zadania ujęte w **Tabeli Zadań i Cen**. Kosztorys ten będzie jedynie podstawą do sprawdzania stanu zaawansowania ilościowego wykonanych robót. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Kosztorysie robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót opisanych w dokumentacji projektowej i Specyfikacji .

21.3. Przed zawarciem umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu umowę spółki cywilnej – jeśli dotyczy.

21.4. W ciągu 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca złoży Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię umowy ubezpieczenia prac budowlano-montażowych (typu CAR) w zakresie wszystkich ryzyk budowy na sumę równą wartości netto kontraktu, pod ryzykiem nieważności umowy.

22. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

22.1. Zamawiający w oparciu o art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych będzie żądał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.

22.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

22.3. Zabezpieczenie należy wnieść najpóźniej w chwili zawarcia umowy.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

22.4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny całkowitej, podanej w ofercie.

22.5. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

22.5.1. - pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego;

22.5.2.-poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;

22.5.3.- gwarancjach bankowych;

22.5.4.- gwarancjach ubezpieczeniowych;

22.5.5.- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.).

22.6. Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w innych niż powyższe formach.

22.7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

22.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 22.5.

22.9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

22.10. Wysokość kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, będzie wynosiła 30% wysokości zabezpieczenia

23. MOŻLIWOŚCI ZMIANY TREŚCI UMOWY

23.1. Istotne postanowienia umowy stanowią **załącznik nr 9** do niniejszej specyfikacji. W załączniku tym opisano możliwości zmiany treści umowy.

23.2.Ze względu na fakt, iż Zamawiającego obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) realizacja nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, będzie uzależniona od rocznych planów finansowych określonych dla Zamawiającego przez dysponenta środków publicznych II stopnia lub też może z tego powodu być przez Zamawiającego wstrzymana.

23.3.O wysokości środków finansowych przeznaczonych przez dysponenta środków publicznych II stopnia do realizacji powyższego zdania i określonych w planie finansowym w danym roku lub zmianie tego planu w ciągu danego roku Zamawiający poinformuje Wykonawcę Robot Budowlanych w terminie 7 dni od daty otrzymania nowego planu finansowego lub jego korekty.

23.4.Zmiany te mogą być powodem modyfikacji „Harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych”, a tym samym mogą oznaczać przerwanie świadczeń lub powodować zmiany w wysokości wynagrodzenia i częstotliwości jego wypłacania niniejszej SIWZ oraz zmienić termin ukończenia realizacji robót budowlanych i tym samym termin wykonania zamówienia.

23.5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:

a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,

b) zmianę terminów realizacji zamówienia z przyczyn wskazanych w pkt. 23.2- 23-3 i § 16 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji,

c) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,

d) wykonanie robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane, pod warunkiem, iż zarówno kwota ofertowa jak i termin realizacji umowy nie ulegnie zmianie

g) zmiana parametrów urządzeń lub wyposażenia, wynikających z dostępności danych produktów na rynku, niegorszych niż zaprojektowanych, po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty i termin realizacji umowy nie ulegnie zmianie.

24. ŚRODKI OCHRONY PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach określonych w dziale VI tejże ustawy.

Załączniki do SIWZ

załącznik nr 1 – wzór: Formularz oferty,

załącznik nr 2 – wzór: Tabela Zadań i Cen,

załącznik nr 3 – wzór: Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy

załącznik 3 a – wzór Oświadczenie o spełnianiu przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

załącznik nr 4 – wzór: Wykaz wykonanych robót budowlanych

załącznik nr 5 – wzór: Oświadczenie osoby fizycznej

załącznik nr 6 – wzór: Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

załącznik nr 7 – wzór: Wykazu części zamówienia dla podwykonawców

załącznik nr 8 – wzór: Tabelaryczny Harmonogram Rzeczowo - Finansowy na całe zadanie

załącznik nr 9 – wzór: Projekt umowy,

załącznik nr 10 – Oświadczenie o wizji lokalnej

załącznik nr 11 - Dokumentacja projektowa

załącznik nr 12. Zdjęcie aktualnego stanu obiektu