

**ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW ZŁOŻONE DO 19 KWIETNIA 2012 R.

Pytanie nr 1

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu § 51 pkt 2. ust 3. Istotnych Postanowień Umowy na poniższy:

3) udział własny Wykonawcy w szkodzie nie więcej niż 3 % i nie mniej niż 20 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisu istniejącego w SIWZ.

Pytanie nr 2

Zwracamy uwagę, że wprowadzony w § 51 pkt 2. ust 4. Istotnych Postanowień Umowy wymóg cesji z polisy OC na rzecz Zamawiającego jest nieuzasadniony, ponieważ odszkodowanie z ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej jest co do zasady wypłacane osobom trzecim, nie zaś Wykonawcy i Zamawiającemu, Wykonawca nie może scedować uprawnień, które mu nie przysługują. Prosimy o rezygnację z wymogu cesji ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla zapis zawarty w § 51 pkt. 2. ust 4. Istotnych Postanowień Umowy :” 4) cesja polisy na Zamawiającego” i uznaje ten zapis za nieobowiązujący.

Pytanie nr 3

Dotyczące pkt.10.1.1.SIWZ: czy Zamawiający uzna za wystarczające wykazanie się przez Wykonawcę realizacją 2 zadań inwestycyjnych polegających na robotach budowlano- montażowych w zakresie wentylacji przemysłowej i klimatyzacji oraz instalacji teletechnicznych odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. w budynkach o pow. netto nie mniejszej niż 2200 m². Według nas zapis o klimatyzacji precyzyjnej jest za bardzo szczegółowy, ponieważ uzyskanie parametrów klimatyzacji precyzyjnej nie wiąże się z doświadczeniem Wykonawcy lecz zależne jest od przyjętych rozwiązań projektowych. Zapisy dotychczasowe naruszają zasadę uczciwej konkurencji i powinny być zmienione.

Odpowiedź:

Zapis SIWZ pozostaje bez zmian.

Warunek w zakresie doświadczenia postawiony przez Zamawiającego odpowiada przedmiotowi zamówienia i jest do niego proporcjonalny, nie narusza zatem zasady uczciwej konkurencji, ponieważ nie wykracza poza zakres zamówienia.

Pod pojęciem klimatyzacji precyzyjnej Zamawiający rozumie zdolność urządzeń klimatyzacyjnych do utrzymania zadanych parametrów mikroklimatu w poszczególnych pomieszczeniach magazynowych, co w przypadku wznoszonego budynku archiwalnego jest **sprawa kluczową**. Utrzymanie stabilnych parametrów mikroklimatu w magazynach archiwalnych jest jednym z podstawowych założeń, jakie legły u podstaw decyzji o rozpoczęciu inwestycji.. Zamawiający ma na uwadze jedynie wiedzę i doświadczenie Wykonawcy w montażu i rozruchu urządzeń wentylacji i klimatyzacji o parametrach **nie gorszych** niż opisane w: „Projekcie Wykonawczym. Wentylacja mechaniczna”. Żądanie doświadczenia w podobnym zakresie jest zatem uzasadnione

Pytanie 4

Dotyczące pkt. 21.2.SIWZ: „Zapis 21.2. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu Kosztorys szczegółowy zwany Kosztorysem Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej ($CK+R+M+Kz+S+Kp+Z=Pz$) w oparciu o katalogi ujęte w załączonych Przedmiarach robót” jest dla nas niezrozumiałe, ponieważ nie zostały załączone przedmiary. Prosimy o wyjaśnienie powyższego zapisu.

Odpowiedź.

Jako przedmiar Wykonawca zobowiązany jest przyjąć Tabelę Zadań i Cen – załącznik nr 2 do SIWZ

Pytanie 5

Czy wymagania Zamawiającego dotyczą generalnego wykonawcy, który dotychczas jedynie nadzorował wykonanie prac w branżach i w zakresie określonym w par. 10.1, czy też dotyczą wyspecjalizowanych branżowych firm, które te prace będą wykonywać na obiekcie Zamawiającego?

W przypadku, gdy wymagania określone w par. 10.1.1 dotyczą firm branżowych, czy Zamawiający wymaga, aby oferent – generalny wykonawca złożył na etapie oferty wiążącą deklarację, z których firm podwykonawczych skorzysta w zakresie określonym w par. 10.1. dla realizacji prac będących przedmiotem zamówienia?

W przypadku, gdy wymagania określone w par. 10.1.1 dotyczą firm branżowych, które generalny wykonawca zgłosi jako przyszłych swoich podwykonawców do wykonania określonych zakresów prac, czy Zamawiający dopuszcza, aby każdy z podwykonawców złożył referencje jedynie w swojej branży – tj. osobno dla branży sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja) i osobno dla branży teletechnicznej (instalacja przeciwpożarowa)?

Odpowiedź:

10.1.1. Wykonawca powinien wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym

**ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW**

okresie, co najmniej 2 zadań inwestycyjnych polegających na robotach budowlano- montażowych w zakresie wentylacji przemysłowej i klimatyzacji precyzyjnej oraz instalacji pożarowej odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, tj. w budynkach o powierzchni netto nie mniejszej niż 2 200 m² powierzchni użytkowej, z wentylacją, klimatyzacją i instalacjami ochrony pożarowej występującymi w projektowanym budynku każdy, z podaniem powierzchni i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokół bezusterkowego odbioru). Oprócz tego, Wykonawcy ubiegający się o realizację zamówienia w celu wykazania spełniania warunku zobowiązani są złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu. Ocena spełniania przez Wykonawców wszystkich warunków określonych w niniejszej SIWZ będzie dokonywana na zasadzie: spełnia - nie spełnia, na podstawie żądanych dokumentów. Podane warunki przedstawiają konkretne wymagania, a dokumenty przedstawione przez Wykonawcę mają potwierdzać ich spełnienie. Do dalszego etapu zostaną zakwalifikowani Wykonawcy spełniający wszystkie warunki. Brak któregośkolwiek z żądanych dokumentów, złożenie dokumentów niepotwierdzających spełniania warunków lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie spowoduje wykluczenie Wykonawcy i/lub odrzucenie oferty.

Zgodnie z powyższym opisem Zamawiający oczekuje spełnienia tego warunku. Sposób udokumentowania leży po stronie wykonawcy. Jednocześnie zamawiający nie wymaga od wykonawcy wskazania konkretnych podwykonawców a części zamówienia, które zamierza im powierzyć.

Zgodnie z SIWZ, wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Pytanie 6

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów § 58 ust. 1 lit a), b) wzoru umowy, poprzez zastąpienie wyrazu „ opóźnienia” wyrazem „ zwłoki”. Opóźnienie może być skutkiem okoliczności, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, natomiast zwłoka jest zawsze skutkiem zawnionego działania strony zobowiązanej, dlatego też kary powinny być zastrzeżone ‘ za zwłokę’, a nie ‘za opóźnienie” w wykonaniu określonych zobowiązań.

Odpowiedź:

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -1/12
ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Powyższy zapis pozostaje bez zmian. Należy zauważyć również, że w § 46 wzoru umowy zapisano „ Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne”.

Uwaga:

Zamawiający oświadcza, że zgromadzone na placu budowy materiały budowane (dachówka, cegła Protherm, tłuczeń) oraz znajdujące się baraki, ogrodzenie i dwie rozdzielnice budowlane nie są jego własnością i w związku z tym nie mogą być integralną częścią Zamówienia. Ponadto Zamawiający dostarczy Wykonawcy 2 hydranty zewnętrzne znajdujące się na placu budowy (są przechowywane w baraku) .

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Mgr inż. Agata Czora

