

**ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Załącznik nr 9 do SIWZ

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa nr zawarta w dniu 2011 r. w Starym Kisielinie między:
Skarbem Państwa - Archiwum Państwowym w Zielonej Górze z siedzibą w Starym Kisielinie, ul. Pionierów Lub. 53 NIP zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

dr Tadeusza Dzwonkowskiego - Dyrektora Archiwum Państwowego w Zielonej Górze
a

....., z siedzibą w (kod), ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS w Sądzie Rejonowym dla, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1.
2.

Przedmiot umowy

§ 1.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku **przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst (Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.)), ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 62438 -2011 na zadanie **„Budowa nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu i kompletnym wyposażeniem”** niezbędnym dla jego funkcjonowania, na działce nr 162/31 w obrębie Zielona Góra, która stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego w Zielonej Górze – teren pod budowę budynku, opisany w oparciu o:a) **postanowienia niniejszej Umowy i Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia**

b) **Projekty budowlane i wykonawcze oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**, przygotowane przez firmę IDS Interior Design Studio, 70-035 Szczecin ul. Kolumba 88-89/113 i wymienione w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**

c) wiedzę techniczną i wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),

d) **ofertę** Wykonawcy z dnia 2011 roku wraz z kopią Tabeli Wykazu Cen, stanowiącą **załącznik nr 1** do Umowy.

§ 2.

W razie wątpliwości interpretacyjnych, co do ilości, rodzaju i zakresu robót określonych w umowie (kontrakcie) oraz praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy obowiązuje następująca kolejność ważności dokumentów:

- Kontrakt – umowa stron
- Dokumentacja projektowa
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia Publicznego
- Oferta cenowa wraz z Tabelą Wykazu Cen
- ustawa Prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy

**„BUDOWA NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I KOMPLETNYM WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Dziennik budowy

§ 3.

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót obejmujący **„Budowę nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze wraz z zagospodarowaniem terenu i kompletnym wyposażeniem”** w zakresie niezbędnym dla jego funkcjonowania i uzyskania pozwolenia na użytkowanie, opisanym w komplecie dokumentacji projektowej wyszczególnionej w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy**, w tym:

- 1) Wykonanie obiektu kubaturowego - części A stan surowy, w tym: płyta fundamentowa, kondygnacje nadziemno-żelbetowe i stropy.
- 2) Wykonanie obiektu kubaturowego - części B stan surowy, w tym: płyta fundamentowa, kondygnacje nadziemne żelbetowe, stropy, klatki schodowe, ściany murowane, wspólny dach dla części A i części B
- 3) Wykonanie obiektu kubaturowego - części A stan wykończeniowy, w tym: stolarki, tynków, licowania ścian, malowania, posadzek, elewacji, instalacji wody zimnej, instalacja ppoż, instalacja kanalizacyjna, instalacja wentylacyjna, klimatyzacja, instalacje elektryczne siłowe, instalacje elektryczne oświetleniowe, instalacje elektryczne, teletechnika.
- 4) Wykonanie obiektu kubaturowego - części B stan wykończeniowy , w tym: stolarka, ścianki, elementy ślusarskie, tynki, licowanie ścian, malowanie , sufity podwieszane, posadzki, elewacja, instalacja odkurzacza centralnego , instalacja wody zimnej , instalacja p.poż, instalacja kanalizacyjna, instalacja c.o., instalacja wentylacyjna, klimatyzacja, węzeł cieplny, instalacje elektryczne-rozdzielnie, instalacje elektryczne-główne linie zasilające, instalacje elektryczne -WLZ, instalacja siłowa, oświetlenie ogólne, teletechnika, instalacja uziemienia, odgromowa, instalacja oświetlenia zewnętrznego, instalacja SAP i zabezpieczająca, instalacja monitorowania temperatury i wilgotności, instalacja systemu kodów kreskowych.
- 5) Wykonanie sieci wodociągowej od studzienki W-3 do W-7 w obrębie obiektu kubaturowego włącznie.
- 6) Wykonanie kanalizacji sanitarnej od studzienki S 2 do przyłącza S 5 w obrębie obiektu kubaturowego włącznie.
- 7) Wykonanie kanalizacji deszczowej na działce, wokół budynku. Odprowadzenie do studni D – 1 na terenie Uniwersytetu Zielonogórskiego.
- 8) Wykonanie zagospodarowania terenu, w tym : wykonanie opaski żwirowej, nawierzchni utwardzonej, chodników i parkingów, zieleni i małej architektury oraz dostawa i montaż agregatu prądotwórczego
- 9) Dostawę i montaż sprzętu oraz wyposażenia niezbędnego do wypełniania zakładanych funkcji obiektu. Z zakresu dostaw przez Wykonawcę wyposażenia i sprzętu opisanego dokumentacją projektową wyłącza się sprzęt, opisany w **Zestawieniu urządzeń i sprzętu, który zakupi Zamawiający** stanowiącym **załącznik nr 10 do umowy**.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

10) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie ze wzorem **Protokołu Końcowego odbioru robót** określonym w **załączniku nr 9 do umowy**.

Oświadczenia Stron

§ 4.

Zamawiający oświadcza, że:

- a) jest uprawniony do dysponowania nieruchomością, na terenie której będzie realizowany przedmiot umowy,
- b) przeznaczy na zorganizowanie placu budowy działki o nr geodezyjnym nr 162/11, 162/12, 162/15, 162/32 będące własnością Uniwersytetu Zielonogórskiego, co do których posiada odpowiednią umowę dzierżawy nr RA-55/2/03/211 z 3 marca 2011 r., pod warunkiem, że Wykonawca poniesie koszty czynszu w wysokości 1000 złotych rocznie. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania umowy na podstawie **Protokołu przekazania placu budowy**, który będzie stanowił wraz z kopią umowy dzierżawy nr RA-55/2/03/211 **załącznik nr 7 do umowy**.
- c) udostępni Wykonawcy pobór wody i odprowadzenie ścieków w ramach Umowy o udostępnienie wody na plac budowy nr RA-55/1/03/2011 r. zawartej z Uniwersytetem Zielonogórskim, pod warunkiem poniesienia przez Wykonawcę opłat za pobraną wodę i odprowadzenie ścieków przez Wykonawcę
- d) udostępni Wykonawcy wybudowaną linię SN wraz z trafostacją, pod warunkiem, że Wykonawca zawrze z Enea Operator SA. lub innym dostawcą energii elektrycznej stosowną umowę od dostawy energii i poniesie koszty uruchomienia dostawy oraz ubezpieczy stację transformatorową od skutków przepięć.
- e) przysługuje mu prawo do wykorzystania dokumentacji projektowej, określonej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, na podstawie której będzie realizowany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 - 3 niniejszej umowy.
- f) zawiadomi właściwy organ administracji państwowej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót i uzyskanie dziennika budowy
- d)zapewni nadzór autorski i inwestorski
- g)dostarczy w uzgodnionych terminach sprzęt i wyposażenie wyszczególniony w „Zestawieniu urządzeń i sprzętu, który zakupi zamawiający” stanowiącym załącznik nr 10 do umowy
- h) zapłaci należności za faktury Wykonawcy w umówionym terminie
- i) przeprowadzi odbiory częściowe oraz odbiór końcowy i przejmie obiekt budowlany pozbawiony wad wykonawczych oraz dokumentację powykonawczą budowy
- j)udzieli Wykonawcy odpowiedzi na zgłoszone problemy oraz będzie współdziałał w celu realizacji zamierzenia budowlanego
- k) nie przewiduje wykonania robót dodatkowych ani uzupełniających
- l) dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych jeżeli nie wykraczają one poza zakres zamówienia oraz nie powodują zmiany ceny wykonania zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony.
- m) dopuszcza możliwość zmiany części dokumentacji projektowej, jeżeli nie wykracza ona poza zakres ustalony decyzją pozwolenia na budowę a nowa część zostanie zaakceptowana przez projektanta lub właściciela firmy IDS Interior Design Studio, 70-035 Szczecin ul. Kolumba 88-89/113, a sama zmiana zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że:

- a) prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy zawartym w § 1 -3 niniejszej umowy,
- b) zapoznał się z umową i warunkami realizacji niniejszej umowy oraz , że nie wnosi do nich zastrzeżeń,
- c) otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową oraz inną, określoną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz kopię pozwoleń na budowę zawartych w Decyzji Prezydenta Miasta Zielona Góra nr 588/10 z 17 września 2010 r. (nr rejestru P.B.iK.U. 7353-588/10) zmienionej Decyzją Prezydenta Miasta Zielona Góra z 29 listopada 2010 r. (nr rejestru PB.I.KU.7353-820/10) i nie wnosi do nich zastrzeżeń

§ 6.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót opisanych dokumentacją projektową, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach istniejących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania zadania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem nieścisłości w dokonanych przez niego ustaleniach stanu faktycznego albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentacją.

§ 7.

- 1. Wykonawca oświadcza, że przedłożona Zamawiającemu „**Tabela Wykazu Cen**” obejmuje wszystkie roboty zarówno w zakresie rzeczowym jak i kosztowym, niezbędne do wykonania umowy zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową
- 2. Wykonawca oświadcza, że jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) przy sporządzaniu **Tabeli Wykazu Cen** nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót objętych Dokumentacją projektową i Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 3. Wykonawca oświadcza, że przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem umowy **Kosztorys Wykonawcy** sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej ($CK = R + M + Kz + S + Kp + Z + VAT$) będzie jedynie podstawą do szacowania stanu zaawansowania wykonanych robót przez Wykonawcę. Jakiegokolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w Kosztorysie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót dla danego zdania lub podzadania ani też nie upoważnia do wysuwania roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

Zakres obowiązków Wykonawcy

§ 8.

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, o którym mowa w § 1- 3 niniejszej umowy, zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową
 - b) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, o ile postanowienia niniejszej umowy nie stanowią inaczej,
 - c) wiedzą techniczną,

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- d) wymogami ustawy Prawo budowlane,
- e) wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- f) wydaną dla Zamawiającego Decyzją o pozwoleniu na budowę przez Prezydenta Miasta Zielona Góra

§ 9.

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonania wszelkich robót i dostarczenia wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnego do zrealizowania zadania,
- 2) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przestrzegania przepisów bhp
- 3) zapewnienie w okresie realizacji przedmiotu umowy i na jej potrzeby dostawy wszystkich mediów na potrzeby własne, w tym energii elektrycznej, wody oraz odprowadzenia ścieków i wywozu odpadów,
- 4) zapewnienia odpowiedniego nadzoru i kierownictwa robót, zgodnego z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 5) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji zadania,
- 6) stosowania przy wykonywaniu robót tylko wyrobów budowlanych i urządzeń dopuszczonych do stosowania zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane,
- 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia rezultatów robót lub ich części w toku realizacji prac - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu sprzed uszkodzenia lub zniszczenia na swój koszt,
- 8) wykonania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, zarówno pracowników jak i osób postronnych
- 9) sporządzania na bieżąco dokumentacji fotograficznej prowadzonych prac (w formie papierowej i elektronicznej) i przekazywania jej Zamawiającemu podczas odbiorów częściowych, co najmniej raz w miesiącu
- 10) wywóz gruntów zbędnych, gruzu, odpadów na składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach,
- 11) w trakcie robót – bieżącego utrzymywania w czystości wyjazdu z terenu budowy na działki przynależne do Uniwersytetu Zielonogórskiego, a po zakończeniu robót – całkowitego i uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace,
- 12) usunięcia na swój koszt wszelkich szkód powstałych w wyniku działań Wykonawcy,
- 13) skompletowania certyfikatów oraz deklaracji zgodności wyrobów i innych niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, zastosowanych urządzeń, materiałów i osprzętu i ich przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie,
- 14) pisemnego informowania inspektora nadzoru o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z wyprzedzeniem, co najmniej 48 godzin
- 15) usuwania podczas odbioru i w okresie gwarancji stwierdzonych wad, w terminie ustalonym przez Zamawiającego
- 16) zapewnienia i utrzymania pomieszczeń dla nadzoru autorskiego i inwestorskiego,

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 17) zapewnienia przeprowadzenia specjalistycznego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i praktycznego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku, przeprowadzonego w porozumieniu z Zamawiającym,
- 18) przygotowania instrukcji użytkowania budynku i oznakowania budynku i terenu oraz instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z planem ewakuacji, o którym mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80 poz. 563) i przekazania ich Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 19) przygotowanie projektu i realizacja systemu informacji wizualnej w uzgodnieniu z Zamawiającym i nadzorem autorskim,
- 20) przygotowania dokumentacji powykonawczej budowy i innych niezbędnych dokumentów, według wzoru „**Protokołu końcowego odbioru robót**”, który stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 21) sporządzania projektów warsztatowych i przedkładania ich do zaopiniowania nadzorowi autorskiemu i inwestorskiemu,
- 22) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (audyt energetyczny) i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej 14 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego,
- 23) udział w odbiorach częściowych, odbiorze końcowym i odbiorze gwarancyjnym oraz spotkaniach i naradach zarządzonych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, w tym także inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby sprawujące nadzór autorski,
- 24) uzyskanie certyfikatu sieci teletechnicznej od producenta okablowania i uzyskanie od producenta certyfikatu 20 letniej gwarancji dla sieci teletechnicznej (toru transmisyjnego).

§ 10.

Jeżeli wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w § 9. niniejszej umowy nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót nie ujętych w § 9, jeżeli są one niezbędne do realizacji inwestycji. W szczególności pominięcie tego rodzaju robót nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie potrzebnych do należytego wykonania zadania.

§ 11.

Do czasu końcowego odbioru robót, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.

§ 12.

Co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem robót związanych z wbudowaniem materiału wyrobu, urządzenia lub wyposażenia, Wykonawca przygotowuje szczegółową charakterystykę materiału wyrobu lub urządzenia lub wyposażenia, wykazującą zgodność z projektem – wg wzoru **Protokołu Zatwierdzenia Materiału, Wyrobu, Urządzenia**, stanowiącym **załącznik nr 5** do niniejszej umowy i uzyska pisemną akceptację Zamawiającego na wbudowanie lub dostawę.

Zakres obowiązków Zamawiającego

§ 13

Zamawiający zobowiązuje się do:

**„BUDOWA NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I KOMPLETNYM WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji budowy
- 3) uczestniczenia w odbiorach prac zgłaszanych przez Wykonawcę,
- 4) zapłaty Wykonawcy kwoty ryczałtowej, o której mowa w § 34 niniejszej umowy, zgodnie z **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych** na rok..... stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy,
- 5) utrzymywanie stałego kontaktu z Wykonawcą,
- 6) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
- 7) udział przedstawiciela Zamawiającego w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, bądź w przypadku rozwiązania umowy.

Zakres wspólnych obowiązków Stron

§ 14.

Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie adresu swojej siedziby.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 15.

Zamawiający oświadcza a Wykonawca to akceptuje, że Zamawiającego obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240), w związku z tym realizacja nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, będzie uzależniona od rocznych planów finansowych określonych dla Zamawiającego przez dysponenta środków publicznych II stopnia lub też może z tego powodu być przez Zamawiającego wstrzymana.

§ 16.

Zamawiający zobowiązany jest do poinformowania Wykonawcy o wysokości środków finansowych przeznaczonych przez dysponenta środków publicznych II stopnia do realizacji powyższego zadania i określonych w planie finansowym w danym roku lub zmianie tego planu w ciągu danego roku Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty otrzymania nowego planu finansowego na dany rok lub jego korekty w ciągu roku.

§ 17.

W oparciu o informację o wysokości środków przeznaczonych na realizację zadania w planach finansowych, o którym mowa § 15 i 16 Wykonawca zobowiązany jest przygotować **Tabelaryczny harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych** na dany rok. "Harmonogram" ten powinien uwzględniać informacje podane w SIWZ jak i dokumentach składających się na jej integralną część, a zwłaszcza w załączniku nr 2 do SIWZ- „Tabela Wykazu Cen” i załączniku nr 8 do SIWZ- „Tabelaryczny harmonogram finansowania inwestycji”. „Harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych” na dany rok i lata następne w wersji tabelarycznej stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

§ 18

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zamawiający oświadcza, a Wykonawca to akceptuje, że zmiany określone w § 16 mogą być powodem modyfikacji **Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych** określonego na dany rok, a tym samym mogą oznaczać przerwanie świadczeń lub powodować zmiany w wysokości wynagrodzenia i częstotliwości jego wypłacania oraz zmienić termin ukończenia realizacji robót budowlanych i tym samym termin wykonania zamówienia.

§ 19.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów realizacji etapów i okresów rozliczeniowych w toku realizacji umowy zawartych w „Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych” na dany rok.

§ 20.

Po otrzymaniu informacji od Zamawiającego o której mowa w § 17, Wykonawca w terminie kolejnych 7 dni dostarczy Zamawiającemu zaktualizowany „Tabelaryczny harmonogram rzeczowo- finansowy rozliczeń miesięcznych” na dany rok, dostosowany do możliwości finansowych Zamawiającego.

§ 21

Każda wersja **Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych** podlega akceptacji przez Zamawiającego. Przyjęcie nowego „Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo – finansowego rozliczeń miesięcznych” na dany rok przez Zamawiającego powoduje, że „Tabelaryczny Harmonogram” automatycznie aktualizuje przyjęty poprzednio.

Termin realizacji

§ 22.

Protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

§ 23.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji do **30 września 2013 r.**
2. Terminem zakończenia realizacji zadania jest data podpisania przez Zamawiającego **Protokołu końcowego odbioru robót**, którego wzór stanowi **załącznik nr 9** do niniejszej umowy.

§ 24.

Strony niniejszej umowy mają prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- 1) przyczyn zależnych od Zamawiającego.
- 3) działania siły wyższej.

§ 25.

Strony niniejszej umowy mogą wystąpić z takim żądaniem, nie później niż w terminie 14 dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Ciężar dowodu w zakresie ustalenia przyczyn niezachowania terminów spoczywa na Stronie niniejszej umowy wnioskującej o zmianę.

§ 26.

Warunki atmosferyczne nie będą traktowane jako siła wyższa, chyba że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania.

Osoby uprawnione

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§ 27.

Osobami odpowiedzialnymi za bieżące nadzorowanie realizacji umowy oraz upoważnionymi do podpisywania protokołów częściowego odbioru robót i podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót są:

- po stronie Zamawiającego - osoby upoważnione przez Zamawiającego
- po stronie Wykonawcy - kierownik budowy i właściwi kierownicy robót.

§ 28.

Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Zamawiającego z Wykonawcą w osobie

Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za kontakty Wykonawcy z Zamawiającym w osobie

§ 29.

Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....
..... posiadającego uprawnienia budowlane nr, będącego członkiem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr, oraz następujących kierowników robót branżowych:

§ 30.

Zamawiający ustanowił Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w osobach:

§ 31.

Strony mogą dokonać zmiany osób je reprezentujących, a wskazanych wyżej na inne posiadające stosowne uprawnienia i doświadczenie w formie pisemnego powiadomienia drugiej strony. Taka zmiana nie jest uważana za zmianę umowy. Wykonawca Robot Budowlanych musi posiadać potwierdzenie powiadomienia skierowanego do Zamawiającego w formie parafy kierownika Zamawiającego - Dyrektora Archiwum Państwowego w Zielonej Górze.

Odbiór częściowy robót

§ 32.

1.Odbiory częściowe robót będą dokonywane w terminach miesięcznych w oparciu o aktualny **Tabelaryczny harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych** na dany rok.

2.Przedmiotem odbioru częściowego będą **komplety wykonanych zadań** lub **podzadań** ustalone w **Tabeli Wykazu Cen**. W przypadku zrealizowania zgodnie z **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych** tylko części robót przedmiotem odbioru może być również część podzadania lub zadania określona w procentach w stosunku do całego podzadania lub zadania.

3. W celu ustalenia stopnia zaawansowania kompletu zadania lub podzadania Wykonawca prowadzi **Książki Obmiaru Robót** oddzielnie dla każdego podzadania i zadania zgodnie z podziałem na zadania i podzadania określone w **Tabeli Wykazu Cen**.

4.Zaawansowanie realizacji danego zadania lub podzadania w rozliczeniu miesięcznym ustala Wykonawca i odpowiedni inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie **Kosztorysu Wykonawcy** oraz **Książki Obmiaru Robót**.

5. Wszelkie odchylenia w ilości robót jakie dla danego podzadania lub zadania mogą wstąpić między ilością ujawnioną w **Książce Obmiarów Robót** a ilością zawartą w **Kosztorysie**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Wykonawcy nie mogą być podwodem do jakichkolwiek roszczeń zarówno ze strony Wykonawcy jak i Zamawiającego.

6. Ewentualna konieczność wykonania robót zamiennych musi być stwierdzona w protokole konieczności podpisanym przez obie Strony. W celu oszacowania ilości i wartości robót zamiennych stosuje się normy nakładów i składniki cenotwórcze ujęte w **Kosztorysie Wykonawcy**.

§ 33.

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru robót wpisem do **Dziennika budowy** oraz pisemnie na adres siedziby Zamawiającego.

2. Każdy z odbiorów częściowych zakończony jest sporządzeniem **Protokołu częściowego odbioru robót**, którego wzór stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy.

3. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia powołuje komisję odbiorową i zakończy odbiór nie później niż 14 dni od daty zgłoszenia gotowości odbioru robót.

4. W przypadku stwierdzenia przez komisję odbiorową wad ww. procedura zostanie powtórzona.

5. Za termin odbioru przyjmuje się datę zamknięcia protokołu odbioru częściowego z usuniętymi wadami.

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

§ 34.

Obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe, które zostaje określone za całość zadania na łączną kwotę** (słownie:.....) złotych brutto, w tym kwota netto..... oraz podatek VAT w wysokości

§ 35.

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 34 jest stałe i nie podlega zmianom waloryzacyjnym ani też zmianom z innych tytułów, w tym również podatku VAT. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 36.

Wynagrodzenie umowne Wykonawcy poza zakresem rzeczowym, który został określony w komplecie **dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót**, wyszczególnionej w **Spisie dokumentacji projektowej** stanowiącej załącznik nr 2 do umowy obejmuje również:

1.Czynności geodezyjne i opracowanie geodezyjno-kartograficzne obowiązujące w budownictwie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej z 21.02.1995 r.

2.Konieczne prace i opracowania geotechniczne związane z fundamentowaniem obiektów budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126, poz. 839).

3.Dostawę wyrobów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymaganiami przepisów wdrażających dyrektywę nr 89/106/ EWG

4.Skompletowanie dokumentacji wyrobów budowlanych, wykonanie niezbędnych badań i prób oraz opracowanie dokumentacji z tym związanej

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

5. Usunięcie, zabezpieczenie, przełożenie, odtworzenie istniejących na terenie budowy obiektów budowlanych oraz zieleni w tym także ukształtowania skarpy na działce sąsiedniej zgodnie z umową dzierżawy gruntów na plac budowy nr RA-55/2//03 /2011
6. Usunięcie z terenu budowy odpadów i materiałów zbędnych wraz z poniesieniem kosztu ich docelowego składowania i utylizacji, w tym złożonego drewna, gruzu, karp po wycinie, etc.
7. Zabezpieczenie obiektów chronionych prawem, sfinansowanie wymaganych badań i dokumentacji
8. Zabezpieczenie istniejących kanałów, cieków i zbiorników przed zakłóceniem przepływu oraz zanieczyszczeniami
9. Zabezpieczenie i ochrona fizyczna oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej terenu budowy
10. Dostawę i zabezpieczenie niezbędnego sprzętu budowlanego oraz sprzętu i oznakowanie w celu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników
11. Przejęcie i odprowadzenie z terenu budowy wód opadowych i gruntowych wraz z zaprojektowaniem koniecznych instalacji i poniesieniem kosztów z tym związanych
12. Odwodnienie i zabezpieczenie techniczne wykopów tymczasowych oraz wykopów i nasypów stałych, ewentualne wzmocnienie lub wymiana podłoża gruntowego pod fundamentami
13. Umocnienie drogi tymczasowej i wykorzystanie terenu na plac budowy w sposób nie kolidujący z interesami Uniwersytetu zgodnie z umową dzierżawy nr RA-55/2/03/211 z 3 marca 2011 r., oraz wykonanie projektu i zamontowanie urządzeń i oznakowanie organizacji ruchu drogowego od ul. Wojska Polskiego, jeżeli taki okaże się konieczny
14. Koszt zaprojektowania i wykonania tymczasowych przyłączy wody ze studni wodomierzowej W-3, energii elektrycznej ze znajdującej się na działce trafostacji, przyłączy telekomunikacji i przyłączy kanalizacji oraz składowiska odpadów i ziemi na potrzeby budowy
15. Koszt wody, energii elektrycznej, telekomunikacji, odprowadzenia ścieków technologicznych i socjalnych oraz wywozu odpadów i nadmiaru ziemi wraz z kosztem ich składowania i utylizacji
16. Koszt dzierżawy placu budowy, budowy zaplecza socjalnego i magazynowego budowy, w tym zabezpieczającego dostawy Zamawiającego
17. Koszt wymaganych badań, prób, pomiarów, sondowań, opinii, i opracowań technicznych, projektów szczegółowych, projektów zamiennych lub uzupełnień, dokumentacji oznakowań, czynności rozruchowych, instrukcji obsługi urządzeń i instalacji, oznakowania obiektu, urządzeń i ciągów komunikacyjnych
18. Koszt opracowania i kompletowania dokumentacji powykonawczej budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane i obowiązujących przepisów.
19. Koszt odtworzeń i uporządkowania terenu budowy oraz terenów przyległych w sposób umożliwiający prawidłową eksploatację obiektu budowlanego
20. Koszt przedłużenia gwarancji na urządzenia zamontowane w obiekcie budowlanym do czasu zakończenia gwarancji obiektu budowlanego
21. Koszt odszkodowań dla osób trzecich z tytułu skutków prowadzonych robót budowlanych.

§ 37.

Strony przyjmują **miesięczny okres rozliczeniowy i w związku z tym miesięczny okres wypłacania przez Zamawiającego należności Wykonawcy.** Strony ustalają, że

**„BUDOWA NOWEGO OBIEKTU ARCHIWUM PAŃSTWOWEGO W ZIELONEJ GÓRZE WRAZ Z
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I KOMPLETNYM WYPOSAŻENIEM”**

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

wynagrodzenie płatne będzie fakturami częściowymi zgodne z **Tabelarycznym harmonogramem rzeczowo – finansowym rozliczeń miesięcznych**, na dany rok, tj. płatności będą dokonywane po wykonaniu i spisaniu protokołu bezusterkowego odbioru częściowego wszystkich prac założonych w danym okresie rozliczeniowym. **Protokół częściowego odbioru robót**, jest podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę robót.

§ 38.

Każdorazowo po zakończeniu okresu rozliczeniowego i podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca powinien sporządzić **Protokół rzeczowo- finansowy zaawansowania robót (rozliczenie Wykonawcy)** którego wzór stanowi **załącznik nr 11** do niniejszej umowy.

§ 39.

Z uwagi na sposób przekazywania środków finansowych Zamawiającemu przez dysponenta II stopnia na realizację niniejszej umowy poprzez transze w rozliczeniu miesięcznym, Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych okresów rozliczeniowych wykazanych w **Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych** na dany rok. Zmiany te będą możliwe po obustronnym podpisaniu nowego **Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo – finansowego rozliczeń miesięcznych**, który będzie oznaczał automatyczne przedłużenie lub skrócenie terminu realizacji umowy.

§ 40.

Wykonawca do wystawionej faktury załączy podpisane przez podwykonawcę oświadczenie potwierdzające uregulowanie wobec nich należności, wynikającej z „Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych”. Wzór **Oświadczenia podwykonawcy** stanowi **załącznik nr 13** do niniejszej umowy.

§ 41.

Zamawiający dokona każdorazowo przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowej i zgodnej z umową faktury. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 42.

Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru częściowego oraz oświadczenia podwykonawcy, o którym mowa w § 40, będzie skutkował odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury.

Podwykonawcy

§ 43.

Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej umowy zamierza współpracować z podwykonawcami. Zlecenia wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.

§ 44.

Z uwagi na treść przepisu art. 647¹ § 2 zd. pierwsze Kodeksu cywilnego Wykonawca przedkłada Zamawiającemu umowę z podwykonawcą **zawartą w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającego**, która winna określać zakres, wskazany w **Tabeli Wykazu Cen** bądź w **Kosztorysie Zamawiającego** oraz rodzaj podzlecanych robót. Umowy zawarte z Podwykonawcą zwarte w innej formie niż pisemna są nieważne i nie mogą wiązać Zamawiającego.

§ 45.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W terminie 7 dni po zawarciu umowy z ustalonymi z Zamawiającym podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii tychże umów, poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

§ 46.

Wzór **Wykazu podwykonawców** stanowi **załącznik nr 4 do umowy**.

§ 47.

1. Zamawiający wypłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie, po uregulowaniu przez Wykonawcę płatności wobec jego Podwykonawców za dany okres rozliczeniowy;
2. Wykonawca przedłoży podpisane przez podwykonawców oświadczenia potwierdzające uregulowanie wobec nich należności wynikających z Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych,
3. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 48.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 % ceny** całkowitej brutto podanej w ofercie, co stanowi kwotę (słownie:) złotych.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione w formie **Dokument potwierdzający** wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 6 do Umowy**.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z zabezpieczenia i przeznaczenia go na pokrycie roszczeń z tego tytułu.
4. Zwrot kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi zgodnie z zapisami art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wysokość kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła **30%** wysokości zabezpieczenia.

Ubezpieczenie

§ 49.

Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć teren budowy od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszej umowy (np. typu CAR), w tym m.in. od ryzyk budowlanych, od skutków odpowiedzialności cywilnej, a w szczególności od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy na sumę ubezpieczenia, co najmniej równą kwocie złożonej oferty oraz od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zobowiązań z niniejszej umowy.

§ 50.

1. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w § 49 niniejszej umowy, winna być zawarta przez Wykonawcę na okres, co najmniej do **30 września 2013 r.** z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Polski oraz z udziałem Zamawiającego jako beneficjenta ewentualnego odszkodowania. Termin obowiązywania umowy może być zmieniony na wniosek przez Wykonawcy Robot jedynie w przypadku zmiany terminu wykonania zamówienia

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Umowa ubezpieczenia, o której w pkt 1. winna zawierać, co najmniej następujące warunki:
- Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego,
 - okres ubezpieczenia – co najmniej 3 miesiące ponad termin odbioru końcowego,
 - udział własny Wykonawcy w szkodzie nie więcej niż 3%,
 - cesja polisy na Zamawiającego.

§ 51.

Jeżeli w terminie 14 (czternastu) dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia opisanego w § 49 niniejszej umowy lub jeżeli umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzul określonych § 50 **Zamawiający uzna, że umowa została rozwiązana z winy Wykonawcy. Umowa ubezpieczenia stanowi załącznik nr 14 do umowy**

Gwarancja

§ 52.

- Na wykonane prace oraz użyte materiały, dostarczone urządzenia i osprzęt Wykonawca udziela gwarancji jakości.
- Termin gwarancji biegnie od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót, którego wzór stanowi załącznik nr 9 do niniejszej umowy.

§ 53.

Termin gwarancji wynosi:

- Na elementy konstrukcyjne budynku, pokrycie dachu wraz z odwodnieniem, elewację zewnętrzną, roboty instalacyjne wraz z ich technicznym wyposażeniem wszystkie roboty konieczne do wykonania instalacji technicznych związanych z przedmiotowym zadaniem ujętych w projektach branżowych budowlanych i wykonawczych, które stanowią przedmiot zamówienia, liczonej od daty przekazania obiektu do użytkowania na okres **60 miesięcy**.
- Na programy komputerowe oraz współdziałający z nimi osprzęt teletechniczny, osprzęt i sprzęt elektroniczny za wyjątkiem zakupionego przez Zamawiającego liczonej od daty przekazania obiektu do użytkowania na okres **36 miesięcy**.
- Na okablowanie strukturalne Wykonawca przekaże certyfikatu sieci teletechnicznej od producenta okablowania i uzyskanie gwarancji 20 letniej systemowej producenta.

§ 54.

- Wykonawca zapewni możliwość zgłaszania wad 8 godzin na dobę, w godzinach od 8.00 do 16.00, w dniach roboczych (od poniedziałku do piątku); zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod nr... i potwierdzone faksem pod numer
- Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w ciągu 48 godzin od momentu ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi – niezwłocznie. Zakończenie usunięcia wad nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego.
- Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nie usuniętych przez niego w uzgodnionym terminie.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Przeniesienie autorskich praw majątkowych i licencje

§ 55.

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów, w tym także licencje oprogramowania, lub inne dokumenty prawne lub umowy, określające warunki korzystania z produktu firmowego, znaku handlowego lub opinii, analiz, sprawozdań, które będą niezbędne do realizacji zamówienia, w wyniku realizacji niniejszej umowy, przejdą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 34 ust. 1 niniejszej umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
3. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w pkt 1, w tym przystosowywanie, dokonywanie zmian, przeróbek lub dokonywanie w nich jakichkolwiek innych zmian. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

Odbiór końcowy robót

§ 56.

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdzi wpisem do dziennika budowy, co będzie wymagało potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez odpowiedniego inspektora nadzoru.
2. Odbiorem końcowym Wykonawca ostatecznie przekaze Zamawiającemu ustalony przedmiot niniejszej umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Odbioru dokonają przedstawiciele Zamawiającego należycie umocowani odpowiednimi pełnomocnictwami. Strony mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.
4. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć również kierownik budowy i kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski. Wykonawca zawiadomi podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru, o terminie jego odbioru.
5. Wykonawca przeprowadzi przed odbiorem przewidziane w przepisach próby i sprawdzenia, zawiadamiając Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, najpóźniej 7 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.
6. Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty odbioru końcowego, zgodnie z **Protokołem końcowego odbioru robót** określonym w **załączniku nr 9** do niniejszej umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenie wszystkich prób Zamawiający może odmówić odbioru.
8. Z czynności odbioru zostanie sporządzony i podpisany obustronnie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
9. Wykonawca doręczy Zamawiającemu instrukcje użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń, kody do urządzeń i wszystkie niezbędne elementy służące do użytkowania urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument potwierdzający praktyczne przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie użytkowania budynku zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Odbiór pogwarancyjny robót

§ 57.

1. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu bezusterkowego odbioru ostatecznego robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, o której mowa w § 52-53 niniejszej umowy.

2. Podpisanie przez Strony protokołu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a dotyczących usuwania wad wykonanego przedmiotu umowy.

Kary umowne

§ 58.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) **za opóźnienie w terminowym przekazaniu przedmiotu umowy 0,02%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,

b) **za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji 0,01%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) **za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy 10%** całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy,

e) **w przypadku niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy.

f) **za nieterminowe wykonanie robót według Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych, powyżej 15 dni - kwotę 0,02 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, ustalonego dla danego zadania lub podzadania i liczonego za każdy dzień opóźnienia

g). **za nieterminowe dostarczenie Zamawiającemu Tabelarycznego harmonogramu rzeczowo-finansowego rozliczeń miesięcznych - kwotę 0,02 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy, określonego w § 34 niniejszej umowy

2.Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Warunki zmiany umowy

§ 59.

Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie o udzielenie zamówienia publicznego po jej zawarciu, **pod warunkiem podpisania stosownego aneksu**. Zmiany te zgodnie z zapisami art. 140 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych nie mogą wykraczać poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ. W szczególności Zamawiający, dopuszcza:

a) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.,

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- b) zmianę terminów realizacji zamówienia z przyczyn wskazanych w § 15 i 16 niniejszej umowy, co będzie miało swoje odzworowanie w Tabelarycznym harmonogramie rzeczowo-finansowym rozliczeń miesięcznych,
- c) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,
- d) wykonanie robót zamiennych, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane, pod warunkiem, iż zarówno kwota ustalona § 34 jak i termin realizacji umowy nie ulegnie zmianie. Wykonawca złoży wówczas **Wniosek o projekt zamienny /uzupełnienie projektu* Nr** którego wzór został określony w **załączniku nr 12**
- e) zmiana parametrów urządzeń lub wyposażenia, wynikających z dostępności danych produktów na rynku, niegorszych niż zaprojektowanych, po zaakceptowaniu jej przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i osoby pełniące nadzór autorski oraz osoby upoważnione przez Zamawiającego pod warunkiem, iż kwota ustalona § 34 jak i termin realizacji umowy nie ulegnie zmianie

§ 60.

Jeżeli zmiany, o których mowa w § 59. niniejszej umowy wymagają zmiany elementu dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Strona inicjująca zmianę przedstawia:

- a) projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności - lub braku – zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji projektanta, nadzoru autorskiego i inwestorskiego, oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;
- b) uzasadnienie zmiany;
- c) opis wpływu zmiany na „Tabelaryczny harmonogram rzeczowo-finansowy” i termin wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 61.

Zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może również odstąpić od niniejszej umowy w sytuacjach określonych w § 15- 16 niniejszej umowy.

Wypowiedzenie umowy

§ 62.

Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w razie zaistnienia którejkolwiek z poniższych przesłanek:

- 1) przerwanie przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni;

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11 ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- 2) wykonywanie przez Wykonawcę swoich obowiązków w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego brak zmiany sposobu ich wykonywania;
 - 3) wykonywania niniejszej umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub dopuszczenie się przez niego rażącego zaniedbania obowiązków umownych;
 - 4) rozpoczęcia likwidacji Wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego;
 - 5) wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień;
 - 6) wykonywanie czynności Wykonawcy przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym;
 - 7) narażenie Zamawiającego z winy Wykonawcy na szkodę lub utratę dobrego imienia;
 - 8) nie uzyskania lub cofnięcia dla Zamawiającego środków finansowych przeznaczonych na finansowanie zadania;
 - 9) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy - odstąpienie od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W razie wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego niniejsza umowa, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy wskutek wypowiedzenia przez Zamawiającego, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania.

Rozstrzygnięcie sporów

§ 63.

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku takiej możliwości spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.

Zachowanie poufności

§ 64.

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. Nr 112, poz. 1198 ze zm.).

Postanowienia końcowe

§ 65.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją niniejszej umowy oraz zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy:

a) dla Zamawiającego:

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze, ul. Pionierów Lub 53, 66-002 Stary Kisielin

b) dla Wykonawcy: nazwa: siedziba: tel./faks:

3. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany niniejszej umowy, może być dokonywana przez Stronę, której zmiana dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

Forma pisemna

§ 66.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykaz załączników

§ 67.

Integralną część umowy stanowią Postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz załączniki:

- a) Załącznik nr 1 do umowy – Kopia Formularza oferty Wykonawcy oraz Tabeli Wykazu Cen
- b) Załącznik nr 2 do umowy – Spis dokumentacji projektowej
- c) Załącznik nr 3 do umowy – Tabelaryczny harmonogram rzeczowo – finansowy rozliczeń miesięcznych do umowy nr z dnia 201... r.
- d) Załącznik nr 4 do umowy – Wykaz Podwykonawców uczestniczących w realizacji zamówienia
- e) Załącznik nr 5 do umowy – Protokół zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia Nr
- f) Załącznik nr 6 do umowy – Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- g) Załącznik nr 7 do umowy – Protokół przekazania terenu budowy,
- h) Załącznik nr 8 do umowy – Wzór Protokołu częściowego odbioru robót,
- i) Załącznik nr 9 do umowy – Wzór Protokołu odbioru końcowego robót,
- j) Załącznik nr 10 do umowy - Zestawienie urządzeń i sprzętu, który zakupi Zamawiający,
- k) Załącznik nr 11 do umowy - Protokół rzeczowo-finansowego zaawansowania robót (Wzór)
- l) Załącznik nr 12 do umowy- Wniosek o projekt zamienny (Wzór)
- m) Załącznik nr 13 do umowy – Oświadczenie podwykonawcy
- n) Załącznik nr 14 do umowy - Umowa ubezpieczenia

Podpisy Stron

§ 68.

1. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzech dla Zamawiającego.

2. Wszystkie karty każdego egzemplarza niniejszej umowy zostały ponumerowane, zszyte, opatrzone podpisami i pieczęciami Stron.

3. Niniejszą umową Strony są prawnie związane od chwili jej podpisania.

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

4. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę, w pełni ją rozumie, akceptuje, na dowód czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

Wykonawca:

Zamawiający: