

Zielona Góra, 15 kwietnia 2011 r.

INFORMACJA Nr 4

Dotyczy: przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest kompleksowe wykonanie obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze przy ul. Wojska Polskiego wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączami sieci oraz wyposażeniem w niezbędne urządzenia, systemy, zabezpieczenia zgodnie z dokumentacją projektową (ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11)

W związku z prośbami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z p. zm.), wyjaśniam co następuje:

I. WYKONAWCA NR 1

Pytanie nr 1.

Z uwagi na fakt, iż w ramach dokumentacji przetargowej Zamawiający nie udostępnił oferentom decyzji- pozwolenia na wycinkę drzew znajdujących się na terenie budowy, niniejszym prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje decyzją administracyjną zezwalającą na dokonanie wycinki drzew w ramach przedmiotowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje decyzją administracyjną zezwalającą na dokonanie wycinki drzew. Drzewa i krzaki zostały już z działki usunięte i złożone na sąsiedniej działce, na której zaplanowano plac budowy. Zadaniem Wykonawcy jest ich sprzątnięcie z placu budowy, o czym mówi § 36. pkt 6 załącznika nr 9 do SIWZ.

Pytanie nr 2.

Czy stacja transformatorowa jest przedmiotem przetargu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Stacja transformatorowa nie jest przedmiotem przetargu

Pytanie nr 3.

W przedmiarach ujęto tylko roboty związane z zasilaniem budynku (kable YKY 5x50, 5x35, 5x25 mm²) tylko w obrębie wnętrza budynku, nie ujęto robót zewnętrznych związanych z przebiegiem kabli trasy stacja trafo - budynek. W związku z powyższym czy trasy kabli zasilających poza obrębem budynku nie są przedmiotem przetargu ? Jeśli są prosimy o podanie długości kabli oraz o wskazanie miejsca posadowienia stacji transformatorowej.

Odpowiedź:

Kable zasilające są podłączone do trafostacji, końcówki zarobione, zabezpieczone i pozostawione w ziemi. W zakresie zamówienia jest tylko ich przyłączenie do budynku. Miejsce posadowienia

trafostacji rys. 1.1. z w części Architektura oraz na Planie sytuacyjno- wysokościowym branży drogowej.

Pytanie nr 4.

Czy agregat prądowórczy jest przedmiotem przetargu ? Jeśli tak prosimy o podanie mocy i typu projektowanego agregatu.

Odpowiedź:

Tak, dostawa i montaż agregatu jest przedmiotem przetargu. Dane techniczne i miejsce posadowienia agregatu opisane zostało w Tomie 15. Uzupełnienia do dokumentacji.

Pytanie nr 5.

Czy sieci zewnętrzne w zakresie wody, kanalizacji są przedmiotem przetargu? Jeśli tak prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Sieci zewnętrzne w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej są przedmiotem przetargu w zakresie opisanym w SIWZ, istotnych warunkach umowy oraz dokumentacji. Dokumentacja projektowa sieci stanowi załącznik nr 10. Tom 13. Przyłącza wodno – kanalizacyjne. Projekt budowlany i jest opublikowana na stronie www. razem z SIWZ..

Pytanie nr 6.

1. W przedmiarze ujęto montaż tablicy TK natomiast na schematach tablica zasilająca klimatyzacje to RW prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Pytanie nr 7.

2. W przedmiarze nie ujęto:
- montażu UPSa,
- wyłączników p.poz.,
- przewodów do wyłączników p.poz.,
- tablicy TSO (w dokumentacji nie ma schematu).
- WLZtu: agregat - rozdzielnica RG.
- montażu tablic TA
Czy zatem w/w elementy są przedmiotem przetargu ?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Pytanie nr 8.

3. Proszę o sprecyzowanie typu przewodów FTP (w przedmiarze FTP kat. 6 w dokumentacji S/FTP kat. 7). Brak w przedmiarze układania WLZtu: agregat - rozdzielnica RG.

Odpowiedź.

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, z czego wynika, że powinny być zastosowane przewody S/FTP. Kat 6.

Pytanie nr 9.

4. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o elementy dotyczące CCTV 5. Czy sieć logiczna i telefoniczna mają być certyfikowane certyfikatem producenta systemu?

Odpowiedź.

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Gwarancja producenta na poszczególne elementy, gwarancja wykonawcy na okablowanie i sieć.

Pytanie nr 10.

6. Czy oprogramowanie nadzorujące obieg dokumentów archiwizowanych będzie zakupione przez inwestora czy ma być dostarczone przez wykonawcę, jeśli tak prosimy o uściślenie wytycznych parametrów funkcjonalnych.

Odpowiedź.

Z pytania można wysnuć przypuszczenie, że chodzi o System Zarządzania Materiałami Archiwalnymi, który powinien zostać zaprojektowany, wykonany i wdrożony w oparciu o wymagania sprzętowe i funkcje opisane w dokumentacji. Ponieważ niemożliwe jest zastosowanie któregoś z istniejących systemów, w dokumentacji zapisano, że „ Przed montażem Systemu Zarządzania Materiałami Archiwalnymi konieczne są dodatkowe uzgodnienia z Inwestorem w celu uszczegółowienia zakładanych funkcji”.

Pytanie nr 11.

7. Czy rozważano wariant radiowego nadzoru nad zbiorami RFID ?

Odpowiedź.

Z powodu zastosowanych ścian oraz ich izolacji zastosowanie RFID byłoby mało skuteczne.

Pytanie nr 12.

8. Prosimy o dokonanie uszczegółowienia rozmiarów i typów projektowanych puszek podłogowych

Odpowiedź.

Należy zastosować

- puszki podłogowe: 1RJ+2DATA, 3RJ+2DATA, powinna to być puszka podłogowa 12 modułowa 215x255 mm, np. LEGRAND
- puszki podłogowe: 2RJ+4DATA, 3RJ+4DATA, 6RJ+2DATA powinna to być puszka podłogowa 18 modułowa 255x255 mm, np. LEGRAND

Pytanie nr 13.

W pozycji 6 przedmiaru robót zagospodarowania terenu wskazano 10 cm warstwę gruntu stabilizowanego cementem a w projekcie drogowym warstwa ta wynosi 15 cm, którą wartość należy przyjąć do kalkulacji ?

Odpowiedź.

Należy przyjąć warstwę ustaloną w projekcie Drogi.

Pytanie nr 14.

W pozycji 7 przedmiaru robót zagospodarowania terenu wskazano 15 cm warstwę z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie a w projekcie drogowym warstwa ta wynosi 25 cm, którą wartość należy przyjąć do kalkulacji ?

Odpowiedź.

Należy przyjąć warstwę ustaloną w projekcie Drogi.

Pytanie nr 15.

W przedmiarze robót zagospodarowania terenu nie uwzględniono wykonania nasypów pod terenami utwardzonymi i zielonymi, czy te nasypy te należy ująć w kalkulacji?

Odpowiedź.

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Pytanie nr 16.

W dołączonym przedmiarze nie uwzględniono w ciągach komunikacyjnych posadzki epoksydowej. Proszę o informację jaka ma być posadzka w ciągach komunikacyjnych – zgodnie z przedmiarami czy rysunkami posadzek – jeżeli zgodnie z rysunkami to ilość posadzki epoksydowej jest na parterze 421,97, na I Pietrze 448,41 i na II Pietrze 438,43 co daje razem 1308,81 m² a nie jak to jest w przedmiarach 1237,36 m²)

Odpowiedź.

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

II. WYKONAWCA NR 2

Pytanie nr 1.

W związku z ukazaną odpowiedzią w dniu 13.04.2011r dotyczącą wykonania posadzki na parterze mamy następujące pytanie:

Czy opis dotyczący wykonania posadzki w części B:

- posadzka przemysłowa gr. 15cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu
- polistyren ekstrudowany Austrotherm XPS 30 gr. 10 cm
- 2 x izolacja z papy termozgrzewalnej
- posadzka przemysłowa gr. 8cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu + utwardzacz Armorshield w ilości ok. 5,0 kg/m² dotyczy tylko pomieszczenia 116 (korytarz przy części A), czy również pomieszczenia 122 (opis jako posadzka przemysłowa powłokowa z żywic epoksydowych), oraz pozostałych pomieszczeń, których wykończenie posadzki jest płytkami. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź.

Zobacz odpowiedź na zapytanie nr 2.

Pytanie nr 2.

W związku z ukazaną odpowiedzią w dniu 13.04.2011r dotyczącą wykonania posadzki na parterze uważamy, że posadzka taka jest niewykonalna. Prosimy o podanie obciążeń, jakie będą na poziomie przyziemia (określenie „znaczne” jest niewystarczające), aby można było zaproponować posadzkę tańszą i spełniającą warunki wytrzymałościowe. Ewentualnie prosimy o przeprojektowanie posadzki i podanie nowych warstw. Uważamy, że ilość stalowych włókien rozproszonych w posadzce przemysłowej jest mocno przesadzona i niepotrzebnie naraża Inwestora na dodatkowe koszty.

Odpowiedź.

*** opis techniczny posadzek w magazynach jest poprawny .**

**** opisy warstw posadzek - rys. Nr. Ap 38 należy zmienić j/n :**

-
- dla typu "a" i "b" - zmienić słowo "strop" na "posadzka"
 - skład posadzki typ "a" zmienić na : „ powłoka epoksydowa” , „ posadzka betonowa b-30 zbrojona gr 15 cm „
(dalej pozostaje bez zmian - bez izolacji styropianowej)
 - skład posadzki typ "c" zmienić na : „ powłoka epoksydowa „ „posadzka betonowa b-30 zbrojona gr 10 cm „
(dalej pozostaje bez zmian - bez izolacji styropianem)

Pytanie nr 3.

Wg opisu strop nad parterem i I piętrzem (C) w części A składa się z warstw:

C	STROP
1.	POSADZKA PRZEMYSŁOWA BETONOWA
2.	BETON B15 5 CM
3.	POLISTYREN EKSTRUOWANY 5 CM
4.	STROP ŻELBETOWY 20 CM

Suma warstw wg przekroju C na rysunku AP 07 (Przekrój A-A) to 33cm. Czy w związku z tym posadzka przemysłowa ma mieć gr. 3 cm a podkładem pod tą posadzkę ma być beton B15 niezbrojony?

Odpowiedź.

Tak, z tym, że podkład pod posadzką na styropianie gr. 5cm musi być zazbrojony siatką stalową posadzkową.

Pytanie nr 4.

Prosimy o uściślenie materiałowe posadzki przemysłowej o gr. 3cm (dotyczy części A). W opisie jest mowa tylko o farbie epoksydowej i podkładzie pod tą farbę.

Odpowiedź.

Posadzki i podłogi są opisane w 3.8.4. i 3.8.5. części Architektura – część opisowa.

Pytanie nr 5.

Prosimy o potwierdzenie, że pomiędzy płytą fundamentową a poziomem parteru wypełnienie przestrzeni stanowi tłuczeń a nie piasek.

Odpowiedź.

Pomiędzy płytą fundamentową a poziomem parteru wypełnienie przestrzeni stanowi tłuczeń o parametrach podanych w dokumentacji.

Pytanie nr 6.

Wg opisu w zestawieniu stolarki ścianki szklane D22 i D23 mają opisaną odporność ogniową EI30. Czy nie powinien opis wyglądać tak, że ścianki mają mieć odporność ogniową EI60 a drzwi znajdujące się w nich odporność ogniową EI30? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź.

Ścianki powinni mieć odporność ogniową EI60 a drzwi znajdujące się w niej EI30

Pytanie nr 7.

Wg opisu stolarki okno podawcze O5 oraz roleta powinny mieć odporność ogniową EI30. Okno podawcze z przestrzenią podawczą pod oknem nie może mieć odporności ogniowej. Jedynie roleta może posiadać odporność ogniową EI30. Prosimy o sprostowanie.

Odporność ogniową EI30 powinna mieć roleta osłaniająca okno. Rolety wewnętrzne zakupi Inwestor.

Pytanie nr 8.

Czy w oknach dopuszczalne jest zastosowanie wzmocnień innych niż stalowe, które posiadają porównywalne parametry mechaniczne i termiczne (poparte odpowiednimi certyfikatami i badaniami)? Zastosowanie innych wzmocnień pozwoli na uzyskanie współczynnika przenikalności termicznej ramy $U_f < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, który przy szerokości ramy $\sim 70\text{mm}$ jest niemożliwy do osiągnięcia ze wzmocnieniem stalowym.

Dopuszczamy możliwość rozwiązania zamiennego równoważnego.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Marianna Chruścińska