

Zielona Góra, 13 kwietnia 2011 r.

INFORMACJA Nr 3

Dotyczy: przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest kompleksowe wykonanie obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze przy ul. Wojska Polskiego wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączami sieci oraz wyposażeniem w niezbędne urządzenia, systemy, zabezpieczenia zgodnie z dokumentacją projektową (ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25 -2/11)

W związku z prośbami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w przedmiotowym postępowaniu, działając w trybie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z p. zm.), wyjaśniam co następuje:

I. WYKONAWCA NR 1

Pytanie nr 1.

1. Porównując dostarczony przez Państwa jako materiał pomocniczy przedmiar na wyposażenie „11.5.Obiekt kubaturowy. Wyposażenie.Przedmiar.pdf” oraz załącznik nr 10 do umowy wskazujący jakie urządzenia i sprzęt zakupi Zamawiający - pozostaje w gestii Wykonawcy:
 - Winda osobowa – 1 kpl.
 - Winda towarowa – 1 kpl.
 - Dostawa i montaż digestorium – 1 kpl.
 - Dostawa i montaż komory fumigacyjnej – 1 kpl.
 - Dostawa i montaż urządzenia do ręcznego czyszczenia akt i podszytów – 1 kpl.
 - Dostawa i montaż biblioteki taśmowej wraz z taśmami do biblioteki – 1 kpl.
 - Dostawa i montaż kserofaksu - 1 kpl.
 - Dostawa i montaż stołu konferencyjnego wraz z krzesłami – 1 kpl. oznaczone w kosztorysie jako W-112. Pod pozycją W-112 w załączniku nr 10 znajduje się „Jednostanowiskowy Zestaw Odciągowy”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.
 - Meble – Krzesła do jadalni – 15 szt
 - Meble – Krzesła konferencyjne – 81 szt
- Prosimy o potwierdzenie, że zakup i dostawa powyższego wyposażenia należy do Wykonawcy lub o ewentualną korektę wymaganego sprzętu jaki należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Zestawienie urządzeń i sprzętu, który zakupi Zamawiający znajduje się w załączniku nr 10 do projektu umowy.

Pytanie nr 2.

2. Zdajemy sobie sprawę, że dołączone kosztorysy stanowią jedynie materiał pomocniczy ale prosimy o wyjaśnienia naszych wątpliwości zawartych w kosztorysach :

Na roboty stanu wykończeniowego części A:

Pozycja 4 – prosimy o podanie szczegółów dot. odbojnic

Pozycja 5 – prosimy o podanie grubości izolacji do montażu

Pozycja 8 – prosimy o potwierdzenie ilości licowania ścian płytkami

Pozycja 14 – czy w związku z pozycją zerową, Zamawiający rezygnuje z wykonanie danego zakresu robót ?

Pozycja 18 – czy w związku z pozycją zerową, Zamawiający rezygnuje z wykonanie danego zakresu robót ?

Brak pozycji związanej z montażem rusztowań – prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć koszt ustawienia rusztowań ?

Na roboty stanu wykończeniowego części B :

Pozycja 19 – prosimy o podanie wymiarów rolet oraz o podanie w jakich oknach będą one montowane.

Pozycja 20 – prosimy o podanie szczegółów dot. odbojnic

Pozycja 38 – prosimy o informację jaki rodzaj (twardość) styropianu należy przyjąć do wyceny.

Pozycja 42 – prosimy o informację jaką grubość należy przyjąć do wyceny. Z opisu wynika 5 cm, natomiast z obmiary wynika 10 cm.

Pozycja 57 – prosimy o informację czy pozycja dotyczy parapetów okiennych O1 i O2?

Brak pozycji związanej z montażem rusztowań – prosimy o informację czy do wyceny należy przyjąć koszt ustawienia rusztowań ?

Na roboty stanu wykończeniowego części B:

Pozycja 7 – prosimy o potwierdzenie przyjętej ilości tj. 536,215 m³.

Na roboty stanu surowego części B:

Pozycja 7 – prosimy o potwierdzenie przyjętej ilości tj. 386,0 m³.

Przedmiar: Stan wykończeniowy cz B.

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i c.o.:

1. Brak pozycji związanej z dostawą i montażem zaworów kątowych do baterii stojących (poz. 78: 2*17 = 34 szt. zaworów kątowych).
2. Przedmiar poz. nr 113 – czy do wyceny przyjąć zawory spłukujące do pisuaru manualne (np. Schellomat), czy też elektroniczne (zasilanie bateryjne lub 230V)
3. Przedmiar poz. 116 – czy w wycenie ująć szafki zlewozmywakowe.
4. Przedmiar poz. 138: jaki typ głowicy termostatycznej należy przyjąć do wyceny: cieczowa, gazowa czy też typ antymanipulacyjny (zabezpieczony przed ingerencją)?
5. Przedmiar – poz. nr 109, 110, 111, 112 – prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ujęte w przedmiotowych pozycjach przedmiaru dostarcza Zamawiający (zgodnie z opisem pozycji). W zestawieniu materiałów dołączonym do przedmiaru znajduje się np. „sedes typu kompakt” – poz. zestawienia nr 275. Prosimy o jednoznaczne określenie czy i jakie wyposażenie należy wycenić w w/w pozycjach kosztorysowych.
6. Brak w przedmiarze zaworu pierwszeństwa: np. typu V V300 Honeywell lub równoważny – zgodnie z dokumentacją projektową.

7. Prosimy o informację gdzie w przedmiarach został umieszczony zestaw hydroforowy: ZH-ICL/M 3.6.3B/0,75 kW firmy Instalcompact.

Przedmiar: Stan wykończeniowy cz A.

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna i c.o.:

1. Brak pozycji związanej z dostawą i montażem zaworów kątowych do baterii stojących (poz. 28: $2 \times 2 = 4$ szt. zaworów kątowych).
2. Przedmiar – poz. nr 28 i 45 – prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ujęte w przedmiotowych pozycjach przedmiaru dostarcza Zamawiający (zgodnie z opisem pozycji).

Przyłącze wody:

1. Brak w przedmiarze pozycji związanej z dostawą i montażem wodomierza MWN/JS 80/3,2 – zgodnie z dokumentacją techniczną (część opisowa).
2. Brak w przedmiarze pozycji związanej z dostawą i zabudową studni wodomierzowej z polimerobetonu typu owalnego wym. 3000/1500 – zgodnie z dokumentacją techniczną (część opisowa).
3. Brak w przedmiarze pozycji związanej z dostawą i zabudową wyposażenia studni wodomierzowej w tym zasuw, zaworu antyskażeniowego, filtra itp. – zgodnie z dokumentacją projektową – patrz rys. branża sanitarna – rys. nr 06 – „schemat studni wodomierza”.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

1. Studnie: ilość studni w przedmiarze to 2 szt., (poz. nr 14). Zgodnie z dokumentacją projektową – rys. branża sanitarna – przebieg uzbrojenia – rys. nr 2 – ilość studni to 4 szt. – od S1 do S4. Prosimy o weryfikację obmiaru.

Dotyczy wentylacji i klimatyzacji:

1. W dokumentacji projektowej mamy 5 kompletów jednostek klimatyzacji precyzyjnej firmy TRANE , natomiast w przedmiarze robót występują one w pozycji nr 66 oraz 74 . Czy nie występuje błąd w liczbie podanych urządzeń.
2. W dokumentacji mamy jeden agregat ERQ 250 AW1 firmy Daikin zasilający chłodnicę do centrali wentylacyjnej , natomiast w przedmiarze robót mamy 2 takie agregaty (pozycja 67 i 75). Prosimy o wskazanie liczby agregatów , którą należy wycenić.
3. Analizując poprzednie dwa pytania nasuwa się wniosek, że pozycje od 66 do 73 oraz pozycje od 74 do 81 to te same pozycje , tylko zdublowane . Prosimy o stanowisko w sprawie.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Pytanie nr 3.

3. Prosimy o wyjaśnienie jaki rodzaj stolarki należy przyjąć do wyceny : w zestawieniu występuje stolarka aluminiowa a na elewacjach oraz w kosztorysach widnieje zapis stolarki PCV. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź:

Stolarka powinna być wykonana z PVC

Pytanie nr 4.

4. Prosimy również o potwierdzenie, że w przypadku gdy któreś z zamontowanych urządzeń będzie wymagało serwisowania przez specjalistów (np. winda) bez którego rękojmia i gwarancja nie będą respektowane — to koszty oraz zawarcie samej umowy serwisowej będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź:

Serwis w okresie gwarancji i rękojmi leży po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 5.

5. Czy Zamawiający uzna za równoważny produkt mieszczący się w tej samej klasie ale o niższych parametrach?

Odpowiedź:

Zamawiający nie uzna za równoważny produktu, który mieści się w tej samej klasie, ale o niższych parametrach.

Pytanie nr 6.

6. Czy ryzyko niekorzystnej dla Wykonawcy zmiany podatku VAT należy ująć w ofercie?

Odpowiedź:

Tak

Pytanie nr 7.

7. Prosimy o podanie szczegółów technicznych skarpy o której mowa we wzorze umowy §36 ust. 5.

Odpowiedź:

Rzędne terenu i ukształtowanie skarpy na sąsiedniej działce 162/32 podane jest są w rys. 1.1 z. zamieszczonego w części Architektura, a miejsce do składowania przemieszczonego gruntu zostało zaznaczone na Planie placu budowy

Pytanie nr 8.

1. Czy poprzez zapisy SIWZ:

10.2.5. Kierownik robót sieci strukturalnej

Wykonawca powinien wykazać, że Kierownikiem robót sieci strukturalnej posiadającą kwalifikacje w zakresie projektowania oraz certyfikowania sieci strukturalnej, zgodnie z normami międzynarodowymi oraz procedurami instalacyjnymi producenta okablowania, potwierdzone trzystopniowym certyfikatem wystawionym przez co najmniej jednego z producentów oferowanego przez wykonawcę systemu okablowania.

Należy rozumieć:

Trzy stopnie w zakresie:

1. instalacji,
2. pomiarów, nadzoru, wykrywania oraz eliminacji uszkodzeń
3. projektowania okablowania strukturalnego

Odpowiedź:

Tak

II. WYKONAWCA NR 2

Pytanie 1.

Z jakich warstw składa się posadzka na poziomie parteru w części A a z jakich warstw w części B?

Występują niezgodności w opisach warstw posadzki:

Wg opisu warstw przekrojowych:

- beton B-15 gr. 20cm
- folia izolacyjna
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- beton B-15 gr. 5 cm
- posadzka 3 cm

Wg opisu konstrukcyjnego:

- posadzka przemysłowa gr. 20cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu
- polistyren ekstrudowany Austrotherm XPS 30 gr. 10 cm
- 2 x izolacja z papy termozgrzewalnej
- posadzka przemysłowa gr. 8cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu + utwardzacz Armorshield w ilości ok. 5,0 kg/m²

Wg opisu przedmiaru:

- beton B-15 gr. 20cm
- folia izolacyjna
- polistyren ekstrudowany gr. 10cm
- wylewka betonowa zatarta na gładko gr. 75mm
- posadzka przemysłowa betonowo-epoksydowa lub płytki

Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Warstwy posadzki powinny zostać wykonane wg. projektu konstrukcyjnego:

Cześć A:

- posadzka przemysłowa gr. 20 cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu
- polistyren ekstrudowany Austrotherm XPS 30 gr. 10 cm
- 2 x izolacja z papy termozgrzewalnej
- posadzka przemysłowa gr. 8cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu + utwardzacz Armorshield w ilości ok. 5,0 kg/m² (wykończenie wg. rys posadzek teczki architektura)

Cześć B:

- posadzka przemysłowa gr. 15cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu
- polistyren ekstrudowany Austrotherm XPS 30 gr. 10 cm
- 2 x izolacja z papy termozgrzewalnej
- posadzka przemysłowa gr. 8cm Beton C25/30 z zastosowaniem włókien stalowych w ilości 50 kg/m³ betonu + utwardzacz Armorshield w ilości ok. 5,0 kg/m² (wykończenie wg. rys posadzek teczki architektura)

III. WYKONAWCA NR 3

Pytanie nr 1 i 2

Zwracamy się z zapytaniem :

1. Proszę o wskazanie co miał na myśli kosztorysant opisując wyposażenie np. w przedmiarze na wyposażenie poz. 19 dotyczącej zestawu komputerowego z monitorem „w zestawieniu urządzeń pod poz. W59”. Gdzie można znaleźć to zestawienie urządzeń?
2. W przedmiarze cz. A stanu wykończeniowego w poz 14 - „Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - gr 23 cm” wartość obmiaru wynosi 0 podobnie jak pozycje powiązane z poz 14. Proszę o wyjaśnienie czy to omyłka czy tak ma zostać?

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 11.5.2 c. SIWZ, gdzie zapisano „Materiały pomocnicze - Przedmiary robót stanowiące załącznik nr 11 do SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą być podstawą do sporządzenia Tabeli Wykazu Cen”, podstawą do oszacowania kosztów oferty jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót. Zestawienie urządzeń i sprzętu, który zakupi Zamawiający znajduje się w załączniku nr 10 do projektu umowy.

IV. WYKONAWCA NR 4

Pytanie nr 1.

Pkt 3.2.1 SIWZ

Z treści przywołanego zapisu SIWZ wynika, iż w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie albo do zamontowania określonego sprzętu przekazanego przez Zamawiającego albo do wykonania instalacji niezbędnej do jego uruchomienia.

Pragniemy zauważyć, iż ww. opis jest niezgodny z ustawą prawo zamówień publicznych a w szczególności z art. 29 ust 1 tejże ustawy, zgodnie z którym przedmiot zamówienia winien być opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W związku z powyższym niniejszym wnosimy o sprecyzowanie przedmiotu zamówienia w analizowanym zakresie tj. wskazanie czy w cenie wykonawca powinien uwzględnić montaż ww. sprzętu czy też jedynie przygotowanie odpowiednich instalacji niezbędnych do jego uruchomienia.

Odpowiedź:

W załączniku nr 10 do umowy Zestawienie urządzeń i sprzętu, który zakupi zamawiający, Zamawiający wyraźnie określił, który sprzęt dostarczy Wykonawcy. Określił także wyraźnie dyspozycje dla Wykonawcy w postaci sformułowań: „zamontuje i skonfiguruje do sieci Wykonawca robót”, „zamontuje Wykonawca robót”, „Wykonawca robót przygotowuje podłoże pod torowisko regałów jezdnych według wskazań osób montujących”. W tej sytuacji jest jasne, że wykonanie instalacji niezbędnej do zamontowania a tym samym do uruchomienia, czyli przygotowania do odbioru końcowego pozostaje po stronie Wykonawcy. W przypadkach, gdy brak w/w dyspozycji dla Wykonawcy oczywistym jest, że Wykonawca jej nie realizuje.

Ponadto podkreślam, że dostawa i montaż pozostałego sprzętu, urządzeń, etc., który nie został określony w rzeczonym załączniku nr 10 należy do obowiązków Wykonawcy.

Z poważaniem

Przewodnicząca Komisji Przetargowej

Marianna Chruścińska