

PODSTAWOWE DANE BUDOWANEGO OBIEKTU

**Przedmiotem inwestycji jest
budowa nowego budynku Archiwum Państwowego na działce nr ewid. 162/31 przy ul.
Wojska Polskiego w Zielonej Górze.**

**Opracowano na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez
iDS Interior Design Studio Maciej Panek , ul. Kolumba 88-89/113
70-036 Szczecin**

Spis treści

1.1.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	5
a)	Lokalizacja inwestycji.....	5
b)	Zabudowa sąsiadująca.....	5
c)	Ukształtowanie terenu i warunki gruntowo-wodne.....	5
d)	Infrastruktura techniczna.....	5
1.2.	Opis ogólny układu urbanistycznego.....	5
a)	Rozwiązania architektoniczne.....	5
b)	Układ komunikacji kołowej i pieszej.....	5
c)	Projektowane nawierzchnie:.....	6
d)	Zieleń projektowana.....	6
e)	Sieci uzbrojenia terenu.....	6
f)	Ochrona konserwatorska.....	6
g)	Ochrona środowiska.....	6
h)	Obrona cywilna.....	6
i)	Dane liczbowe.....	6
2.	OBIEKT KUBATUROWY.....	7
2.1.	Przeznaczenie i program użytkowy budynku.....	7
2.2.	Dane liczbowe budynku.....	7
a)	Powierzchnia zabudowy.....	7
b)	Dane kubatury.....	7
2.3.	Zestawienie pomieszczeń segment A – część magazynowa.....	7
2.4.	Zestawienie pomieszczeń segment B – część biurowa.....	8
2.5.	Rozwiązania architektoniczno – budowlane.....	9
a)	Forma i funkcja obiektu.....	9
b)	Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	9
2.6.	Układ konstrukcyjny budynku.....	9
a)	Fundamenty.....	9
b)	Ściany konstrukcyjne.....	9
c)	Podciągi, nadproża.....	10
d)	Słupy.....	10
e)	Stropy.....	10
f)	Klatka schodowa.....	10
g)	Wieżba dachowa.....	10
h)	Winda.....	10
2.7.	Wentylacja.....	10
a)	Ogólny opis rozwiązań projektowych.....	10
b)	Układ N1W1.....	10
c)	Układ NW2.....	11
d)	Układ W1.....	11
e)	Układ W2.....	11
f)	Klimatyzacja.....	11
g)	Sterowanie układu.....	11
h)	Bilans powietrza wentylacyjnego.....	11
i)	Opis rozwiązań materiałowych.....	14
j)	Wytyczne dla branż.....	15
2.8.	Wyposażenie budowlano - instalacyjne.....	15
a)	Instalacja wodociągowa, w tym do celów p.poż.....	15
b)	Kanalizacja sanitarna.....	15
c)	Instalacja co.....	15
d)	Kanalizacja deszczowa.....	16
e)	Instalacja elektryczna.....	16
2.9.	Wykończenie wewnętrzne.....	16

a) Ściany	16
b) Posadzki i podłogi	16
c) Okna i drzwi	16
d) Meble	16
e) Winda	16
2.10. Wykończenie zewnętrzne	17
a) Elewacje budynku	17
b) Pokrycie dachu	17
c) Kominy	17
d) System odwodnienia	17
2.11. Charakterystyka ekologiczna	17
2.12. Ochrona przeciwpożarowa	17
a) Parametry pożarowe	17
b) Podział obiektu na strefy pożarowe	17
c) Klasa odporności pożarowej	17
d) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.	18
2.13. Ochrona interesów osób trzecich	18
3. RYSUNKI	19
3.1. Zagospodarowanie terenu	19
3.2. Rzut parteru	19
3.3. Rzut I piętra	19
3.4. Rzut II piętra	19
3.5. Rzut poddasza nieużytkowego	19
3.6. Rzut dachu	19
3.7. Przekrój A-A	19
3.8. Przekrój B-B	19
3.9. Rzut posadzek parteru	19
3.10. Rzut posadzek I piętra	19
3.11. Rzut posadzek II piętra	19
3.12. Rzut sufitów parteru	19
3.13. Rzut sufitów I piętra	19
3.14. Rzut sufitów II piętra	19
3.15. Elewacja południowa	19
3.16. Elewacja wschodnia	19
3.17. Elewacja północna	19
3.18. Elewacja zachodnia	19
3.19. Zestawienie stolarki	19
3.20. Warstwy przekrojowe	19
3.21. Drogi. Plan sytuacyjno-wysokościowy	19
3.22. Elektryka. Rozmieszczenie gniazd. Parter	19
3.23. Elektryka. Rozmieszczenie gniazd. Piętro I	19
3.24. Elektryka. Rozmieszczenie gniazd. Piętro II	19
3.25. Elektryka. Odgromienie i uziomy	19
3.26. Elektryka. Oświetlenie. Parter	19
3.27. Elektryka. Oświetlenie. Piętro I	19
3.28. Elektryka. Oświetlenie. Piętro II	19
3.29. Instalacja c.o. Parter	19
3.30. Instalacja c.o. Piętro I	19
3.31. Instalacja c.o. Piętro II	19
3.32. Kanalizacja. Parter	19
3.33. Kanalizacja. Piętro I	19
3.34. Kanalizacja. Piętro II	19
3.35. Instalacja wodna. Parter	19
3.36. Instalacja wodna. Piętro I	19

3.37.	Instalacja wodna. Piętro II.....	19
3.38.	Wentylacja. Parter.....	19
3.39.	Wentylacja. Piętro I.....	19
3.40.	Wentylacja. Piętro II.....	19
3.41.	Wentylacja. Poddasze.	19
3.42.	Węzeł cieplny.....	19

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. Istniejący stan zagospodarowania terenu

a) Lokalizacja inwestycji

- ✓ Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ewid. 162/31 przy ul. Wojska Polskiego w Zielonej Górze. Obszar inwestycji jest niezabudowany oraz na części terenu porośnięty zielenią niską oraz wysoką.
- ✓ Obiekty sąsiadujące z budynkiem:
 - od strony zachodniej działka niezabudowana nr ewid. 162/12
 - od strony południowej działka drogowa oznaczoną numerem ewidencyjnym 162/15 właściciel Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9
 - od strony wschodniej działka drogowa oznaczoną numerem ewidencyjnym 162/11 właściciel Uniwersytet Zielonogórski, 65-417 Zielona Góra, ul. Licealna 9
 - od strony północnej, działka niezabudowana nr ewid. 162/32
- ✓ Na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę występują znaczne różnice wysokości. Wartości rzędnych terenu w granicach opracowania wahają się na poziomie od 129.72 m n.p.m. do 132.70 m n.p.m.

b) Zabudowa sąsiadująca

Zabudowa sąsiadująca jest umiarkowanie jednorodna pod względem architektonicznym. Obiekty kubaturowe charakteryzują się zbliżonymi gabarytami i funkcją. Dominującą funkcją są budynki użyteczności publicznej – budynki Uniwersytetu Zielonogórskiego - przeważające dachy płaskie.

c) Ukształtowanie terenu i warunki gruntowo-wodne

W świetle rozp. MSWiA z dnia 24.09.98 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 126, poz.839) dla przedmiotowego obiektu określa się warunki posadowienia jako skomplikowane, zatem odpowiadające trzeciej kategorii geotechnicznej. W związku z powyższą klasyfikacją wykonano dokumentację geologiczno- inżynierską a pod projektowaną lokalizację Archiwum Państwowego przy al. Wojska Polskiego w Zielonej Górze wykonana przez Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Geologiczne „GEOPROJEKT” Jan Wolanin, ul. Emilii Plater 7, Zielona Góra.

d) Infrastruktura techniczna

Omawiany teren jest obecnie uzbrojony. Wykonano przyłącza niezbędne do uruchomienia placu budowy, w tym: przyłącze elektryczne, przyłącze kanalizacji sanitarnej (częściowo), przyłącza kanalizacji wodociągowej

1.2. Opis ogólny układu urbanistycznego

a) Rozwiązania architektoniczne

- ✓ Przedmiotowy budynek wolnostojący III kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym zlokalizowany na działce nr ewid. 162/31 przy ul. Wojska Polskiego w Zielonej Górze będzie pełnił funkcję obiektu użyteczności publicznej - Archiwum Państwowego w Zielonej Górze. Wydziela się dwie strefy użytkowania budynku (patrz oznaczenia na rysunkach): segment A – część magazynowa, segment B – część biurowa
- ✓ Wysokość obiektu: - trzy kondygnacje nadziemne, wysokość zabudowy – 14 m
- ✓ Geometria dachu:- dach o kącie nachylenia 12° -
- ✓ Wielkość powierzchni zabudowy: wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 45%
- ✓ Ściana wschodnia oraz południowa obiektu usytuowano zgodnie z kierunkami wyznaczonymi przez obiekt istniejący na działce nr 162/17
- ✓ Na elewacjach zastosowano nowoczesne materiały wykończeniowe – płyty elewacyjne włókno cementowe – patrz rysunek elewacje.
- ✓ Na terenie objętym decyzją powierzchnia biologicznie czynna wynosi 25% -
- ✓ Odległości budynku do granic sąsiednich są zgodne z wymaganiami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.
- ✓ Na terenie przedmiotowej działki znajdują się zadaszone miejsca na pojemniki do czasowego gromadzenia śmieci z możliwością ich segregacji.

b) Układ komunikacji kołowej i pieszej.

- ✓ Zgodnie z zapisami obowiązującej Decyzja nr 77/2010 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02 marca 2009 wraz z późniejszymi zmianami, przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej od ul.

- Aleja Wojska Polskiego droga wewnętrzną przez działki nr ewid.:162/11, 162/15, 162/17
- ✓ Dla celów obsługi Archiwum Państwowego zaprojektowano zjazd na działkę 162/31 z drogi znajdującej się na działce 162/15. Zjazd posiada jezdnię o szerokości 5,5 m i jest wyokrąglony łukami o promieniu 5,0 m. Oddzielenie zjazdu od jezdni zaprojektowano przez ustawienie na krawędzi jezdni krawężnika betonowego 15x22 cm wtopionego na 0 cm. Na odcinku 3,0 m zjazd posiada pochylenie podłużne 2,0 % natomiast na dalszym odcinku o długości 8,5 m pochylenie wynosi 5,0 %.
 - ✓ Projektowany zjazd prowadzi do placu manewrowego przewidzianego dla pojazdów dostawczych i obsługujących urządzenia techniczne znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Przy placu znajduje się także 6 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5,0 m. Pochylenia nawierzchni placu i miejsc postojowych pokazano na rysunku nr 1 „Plan sytuacyjny – wysokościowy”.
 - ✓ Obok zjazdu wzdłuż krawędzi jezdni zaprojektowano 8 miejsc postojowych w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej, usytuowanych prostopadle. Miejsca postojowe oddzielone są od jezdni analogicznie jak wcześniej opisany zjazd, natomiast pochylenie poprzeczne wynosi 2,0 % i skierowane jest w kierunku jezdni.
 - ✓ Wzdłuż miejsc postojowych zaprojektowano chodnik o szerokości 1,3 m oddalony od ściany budynku Archiwum Państwowego na odległość 0,5 m. Do głównego wejścia zaprojektowano dojście o szerokości 5,5 m służące równocześnie jako dojazd techniczny.
 - ✓ Wokół części budynku poprowadzony został chodnik o szerokości 1,5 m. Rzędne projektowane chodnika są na wysokości posadzki budynku Archiwum Państwowego. W celu podniesienia terenu należy wykonać nasyp pod chodnikiem o wysokości od 0,5 m do 0,8 m.
 - ✓ Wokół całego budynku z wyłączeniem miejsc w których występują dojścia i dojazdy zaprojektowano opaskę o szerokości 0,5 m ograniczoną obrzeżem betonowym 6x30 cm.
 - ✓ Ilość miejsc parkingowych niezbędnych dla potrzeb inwestycji bilansuje się jako 1 miejsce parkingowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

c)Projektowane nawierzchnie:

Parking – nawierzchnia typu Polbruk, chodniki – nawierzchnia typu Polbruk

d)Zieleń projektowana.

W projekcie uwzględniono zieleń średnią oraz trawniki o charakterze dywanowym. Roślinność dobrano gatunkowo w nawiązaniu do istniejącej szaty roślinnej oraz do warunków siedliskowych. Powierzchnie zielone wypełni trawnik o wysokim stopniu dekoracyjności (trawnik dywanowy). Całość zieleni wkomponowano w zaprojektowane rozwiązania kubaturowo –przestrzenne tak, aby podkreślały atrakcyjność ich wyglądu oraz spełniały podstawowe funkcje fitosanitarne.

e) Sieci uzbrojenia terenu

Dla potrzeb uzbrojenia działki zrealizowano:

- ✓ Kanalizacja sanitarna, zrealizowano od S-1 do S-2.
- ✓ Kanalizacja wodociągowa, zrealizowano od W-1 do W- 3
- ✓ Kanalizacja deszczowa, do zrealizowania
- ✓ Sieć elektroenergetyczna, zrealizowano do doprowadzenia do budynku
- ✓ Sieć ZEC - wykonawca ZEC (poza zakresem wykonania)

f) Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy. Przedmiotowy teren nie jest objęty i nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

g)Ochrona środowiska

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem się przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 oraz Dz. U. Nr 92, poz. 769/2005r.), przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których uzyskanie decyzji środowiskowej jest wymagane.

h) Obrona cywilna

Zgodnie z obowiązującą decyzją nr 77/2010 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 02 marca 2009 wraz z późniejszymi zmianami.– nie wymaga się sporządzenia aneksu obrony cywilnej.

i)Dane liczbowe

- ✓ Powierzchnia terenu objętego opracowaniem

2200 m²

✓ Powierzchnia zabudowy	
Projektowany budynek	834 m ²
Projektowana trafostacja, agregat prądowórczy, śmietnik, pom. Tech.	32,50 m ²
✓ Kubatura budynku netto	~7056 m ³
✓ Kubatura wiaty netto	~70 m ³
✓ Ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji	13 szt.
✓ Powierzchnia utwardzona typu Polbruk	547,1 m ²
✓ Powierzchnia trawników	765,8 m ²

2. OBIEKT KUBATUROWY

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Przedmiotowy budynek usługowy (magazyny + biura), bez podpiwniczenia.. Wysokość 14 m, trzy kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe.

2.2. Dane liczbowe budynku

a) Powierzchnia zabudowy	834 m ²
segment A – część magazynowa	
✓ Pow. użytkowa parter	388,62 m ²
✓ Pow. użytkowa I piętro	418,11 m ²
✓ Pow. użytkowa II piętro	418,11 m ²
✓ Suma pow. użytkowej segmentu A	1224,84 m ²
segment B – część biurowa	
✓ Pow. użytkowa parter	310,02 m ²
✓ Pow. użytkowa I piętro	306,71 m ²
✓ Pow. użytkowa II piętro	307,21 m ²
✓ Suma pow. użytkowej segmentu B	923,94 m ²
Suma pow. użytkowej segmentu A+B	2148,78 m ²
b) Dane kubatury	
✓ Wysokość budynku	14,00 m
✓ Długość budynku	25,46 m
✓ Szerokość budynku	37,51 m
✓ Wysokość w świetle kondygnacji segmentu A	3,27 m
✓ Wysokość w świetle kondygnacji segmentu B	3,30 m
✓ Kubatura netto	~7126 m ³

2.3. Zestawienie pomieszczeń segment A – część magazynowa

KONDYGNACJA I		
Lp.	POMIESZCZENIE	POW [m ²]
101	Magazyn materiałów archiwalnych	146,22
102	Magazyn materiałów kartograficznych	54,69
103	Komora fumigacyjna	22,56
104	Magazyn dokumentów	13,55
105	Magazyn audio	10,56
106	Korytarz	31,44
107	Śluza	28,38
108	Magazyn akcesji	22,38
109	Magazyn kwarantanny	14,71
110	Pomieszczenie czyszczenia akt	14,49
111	Magazyn mikrofilmów	14,27
112	Magazyn filmów	15,37
SUMA		388,62

KONDYGNACJA II		
Lp.	POMIESZCZENIE	POW [m ²]
201	Magazyn	418,11
SUMA		418,11

KONDYGNACJA III		
Lp.	POMIESZCZENIE	POW [m ²]
301	Magazyn	418,11
SUMA		418,11

2.4. Zestawienie pomieszczeń segment B – część biurowa

KONDYGNACJA I		
Lp.	POMIESZCZENIE	POW [m ²]
113	Pracowania naukowa	64,99
114	Pomieszczenie gospodarcze	6,57
115	Aneks kuchenny	7,02
116	Śluza	20,83
117	WC personelu	4,34
118	WC damskie / osoby niepełnosprawne	5,16
119	Pomieszczenie ksero	4,64
120	WC męskie	7,37
121	Klatka schodowa + windy	32,17
122	Pomieszczenie techniczne	12,52
123	Sala konferencyjna	36,87
124	Sala wystawowa	22,00
125	Korytarz	61,53
126	Szatnia	8,15
127	Informatorium	9,72
128	Śluza wejściowa	6,14
SUMA		310,02

KONDYGNACJA II		
Lp.	POMIESZCZENIE	POW [m ²]
202	Pokój informatyka	8,39
203	Pokój socjalny	12,63
204	Administrator gospodarczy	9,80
205	Pracowania digitalizacji	17,83
206	Magazyn podręczny mikrofilmowni	10,00
207	Pracownia mikrofilmów	16,96
208	Księgowność + kasa	22,10
209	Sekretariat	13,62
210	Pokój dyrektora	16,88
211	Pokój kierownika oddziału	11,83
212	Pokój	10,92
213	Pokój	12,01
214	Pokój magazyniera	9,57
215	Śluza	20,82
216	Serwerownia	9,48
217	WC damskie	6,74

218	WC męskie	6,70
219	Klatka schodowa + windy	33,65
220	Korytarz	56,78
SUMA		306,71

KONDYGNACJA III		
Lp.	POMIESZCZENIE	POW [m ²]
302	Śluza	20,32
303	Archiwum zakładowe	7,97
304	Pokój	12,05
305	Pracowania konserwacji mokrej	16,88
306	Magazyn konserwacji	7,26
307	Pracowania konserwacji suchej	22,29
308	Pracownia opracowania akt	21,32
309	Magazyn podręczny opracowań	11,09
310	Pracowania opracowywania akt	13,75
311	Pokój kierownika opracowywania akt	11,01
312	Biblioteka	25,04
313	Śluza	1,72
314	Kancelaria tajna	6,08
315	Pokój ewidencji	10,22
316	Pokój kierownika ewidencji	12,22
317	Pokój magazyniera	8,26
318	Korytarz	50,73
319	Klatka schodowa + windy	35,77
320	WC męskie	6,70
321	WC damskie	4,59
322	Pomieszczenie sprzętaczek	1,94
SUMA		307,21

2.5. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

a) Forma i funkcja obiektu

Projektowany budynek posiada, trzy kondygnacje nadziemne + poddasze nieużytkowe. Będzie pełnił funkcję usługową biurowo – magazynową.

b) Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Forma i wykończenie zewnętrzne zostały dobrane tak, aby harmonizować z otaczającą zabudową i zagospodarowaniem. Sposób wykończenia został przedstawiony na rys. szczegółowych elewacje. Planowana przebudowa i rozbudowa podnosi wartości funkcjonalne i estetyczne terenu.

2.6. Układ konstrukcyjny budynku

a) Fundamenty

Posadowienie budynku zaprojektowano na płycie fundamentowych gr.50cm, wylewanej z betonu B25, zbrojonych podłużnie i poprzecznie prętami o12/16 ze stali AIIIIN (RB500).

- ✓ poziom parteru budynku $\pm 0.00 = 132.40$ m npm.
- ✓ poziom posadowienia : $- 1.55 = 130.85$ m npm.
- ✓ Izolacja przeciwwilgociowa: pozioma 1x papa termozgrzewalna, pionowa SUPERFLEX 10.
- ✓ Pod płytą wykonać podkład gr.10 cm z chudego betonu B7,5.

b) Ściany konstrukcyjne

Ściany fundamentowe – gr.25cm, żelbetowe, wylewane z betonu B25.

Ściany kond. nadziemnych – w części archiwalnej oddylatowanej od części biurowej, wylewane żelbetowe

z betonu B25, w części biurowej - zewnętrzne, warstwowe gr.41 cm (25+16), murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W klasy 15 gr. 25 cm, na zaprawie cem. – wapiennej marki 5,0 Mpa , ocieplone wełną gr.16 cm. Wewnętrzne gr.25 cm, murowane z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W klasy 15, na zaprawie cem. – wapiennej marki 5,0 Mpa. Pierwszą warstwę pustaków ustawia się na izolacji z paska papy, ściany wewnętrzne powinny być przewiązane z zewnętrznymi.

c) Podciąg, nadproża

Nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano nadproża wylewane, żelbetowe z betonu B25 i prefabrykowane typu L-19.

d) Słupy

Wylewane, żelbetowe z betonu B25 , zbrojone stalą AIIIIN(RB500) i StOS, strzemiona dwuramienne zagęszczone dołem na długości zakotwienia. Filary ścienne żelbetowe, wylewane z betonu B25, zbrojone pionowo, prętami ze stali 34GS, strzemiona dwuramienne zagęszczone dołem na długości zakotwienia.

e) Stropy

Nad częścią A (archiwum) obciążone regałami zaprojektowano płyty gr. 20cm, wzmocnione grzybkami o powierzchni 2,0 x 2,0 w obrysie słupów, jako wylewane, żelbetowe z betonu B25, zbrojone stalą AIIIIN, oparte obwodowo na ścianach konstrukcyjnych. Otulenie zbrojenia przyjęto 3cm. Nad pomieszczeniami biurowymi zaprojektowano stropy gr. 18cm, żelbetowe, wylewane z betonu B25.

f) Klatka schodowa

Zaprojektowano jako żelbetową, wylewaną z betonu B25.

g) Wieżba dachowa

Zaprojektowano dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej z drewna sosnowego klasy C24. Krokwie o przekroju 100x250mm oparto na płatwiach o przekroju 160x250mm, krokwiach narożnych o przekroju 2x100x275mm, murlatach drewnianych o przekroju 140x140mm, zakotwionych w płycie żelbetowej kotwami M16 w rozstawie co 1.0 m. Konstrukcję drewnianą należy zabezpieczyć impregnatami grzybobójczymi i owadobójczymi. Wszystkie elementy drewniane stykające się z elementami żelbetowymi i murowymi należy zabezpieczyć papą asfaltową.

h) Winda

Dźwig D1 parametry techniczne

- ✓ Usytuowanie: szyb żelbetowy z przeszkloną ścianą tylną
- ✓ Udźwig znamionowy: 630kg / 8 osób
- ✓ Wymiary kabiny: 1100 x 1400 x 2200 mm

Dźwig D2 parametry techniczne

- ✓ Usytuowanie: szyb żelbetowy z przeszkloną ścianą tylną
- ✓ Udźwig znamionowy: 1000kg / 13 osób
- ✓ Wymiary kabiny: 1100 x 2100 x 2200 mm

2.7. Wentylacja

W celu zapewnienia odpowiedniej ilości wymian w projektowanych pomieszczeniach zastosowano pełną wentylację mechaniczną.

a) Ogólny opis rozwiązań projektowych.

Dla budynku zaprojektowano wentylację mechaniczną pomieszczeń z odzyskiem ciepła opartą na centralach wentylacyjnych z wymiennikami krzyżowymi. Dodatkowo zaprojektowano wyciąg mechaniczny realizowany wentylatorami dachowymi. W pomieszczeniach wskazanych przez inwestora podlegających normie PN-ISO 11799:2006 projektuje się dodatkowo urządzenia klimatyzacji precyzyjnej. Do realizacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń przechowywania i składowania materiałów archiwalnych, bibliotecznych oraz audio i video projektuje się dwie centrale zlokalizowane na kondygnacji poddasza budynku archiwum.

b) Układ N1W1

Układ obsługujący pomieszczenia przechowywania i składowania materiałów archiwalnych, bibliotecznych oraz audio i video zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji nawiewno – wywiewnej oparta na centrali wyposażonej w wymiennik krzyżowy, komorę mieszania, filtry F7, nagrzewnicę wodną pierwotną i wtórną, chłodnicę freonową, tłumiki na ssaniu i tłoczeniu, nawilżacz parowy zlokalizowanej na poddaszu budynku

archiwum o wydajności $N=3840 \text{ m}^3/\text{h}$ $W=3840 \text{ m}^3/\text{h}$. Moc nagrzewnic 67kW , parametry wody $80/60^\circ\text{C}$, recyrkulacja 90%. Zastosowano czerpnie i wyrzutnię ścienną zgodnie z częścią graficzną.

c) Układ NW2

Układ obsługujący pomieszczenia biurowe zgodnie z częścią graficzną. Instalacja wentylacji nawiewno – wywiewnej oparta na centrali wyposażonej w wymiennik krzyżowy, filtry F5, nagrzewnicę wodną, chłodnicę freonową, tłumiki na ssaniu i tłoczeniu o wydajności

$N=6895 \text{ m}^3/\text{h}$ $W=6943 \text{ m}^3/\text{h}$, moc nagrzewnicy 50 kW , parametry wody $80/60^\circ\text{C}$. Zastosowano czerpnie i wyrzutnię ścienną zgodnie z częścią graficzną.

d) Układ W1

Układ obsługuje pomieszczenia sanitarne i aneks kuchenny oparty jest na wentylatorze dachowym o wydajności $W=632 \text{ m}^3/\text{h}$.

e) Układ W2

Układ obsługuje dygestorium oparty jest na wentylatorze dachowym, chemoodpornym o wydajności $W=800 \text{ m}^3/\text{h}$.

f) Klimatyzacja

Dla wybranych pomieszczeń biurowych i technicznych z uwagi na operację słońca i duże zyski od urządzeń lub z uwagi na wymaganą kontrolę temperatury w okresie lata wraz z kontrolą wilgotności pomieszczenia przyjęto układ klimatyzacji lokalnej. Zapotrzebowanie chłodu wynosi 176 kW . Etap projektu budowlanego obejmuje określenie zakresu rozwiązań, wskazanie parametrów klimatu wewnętrznego. Prace projektu wykonawczego dotyczyć będą szczegółowego zapotrzebowania na chłód i ciepło pomieszczeń w zależności od rozwiązań wykonawczych po stronie branży architektura, konstrukcja, instalacje wodne i kanalizacyjne oraz ogrzewanie budynku. Przyjęto układ klimatyzacji precyzyjnej dla magazynów zbiorów o pełnej kontroli temperatury i wilgotności powietrza zależnie od ostatecznych rozwiązań projektu wykonawczego. Jednostki zewnętrzne i wewnętrzne dla instalacji freonowej połączyć instalacją chłodniczą z rur miedzianych (chłodniczych) o połączeniach spawanych srebrem, przewody prowadzić nad stropem podwieszanym. Po zamontowaniu i wykonaniu próby szczelności, instalację chłodniczą napęlnić freonem i zaizolować przewody miedziane spienionym kauczukiem. Skropliny odprowadzić do pionów kanalizacji sanitarnej (podłączenie zasyfonować) rurami PP. Całość instalacji chłodniczej wykonać zgodnie z wymogami producenta urządzeń. Należy przewidzieć zasilanie dla agregatów zewnętrznych oraz każdej z jednostek wewnętrznych.

Praca ciągła układów. Przewidziano ręczne włączenia układu przez użytkownika w głównej szafce sterującej. Parametry pracy indywidualnie każdego urządzenia przewidziano sterownikami indywidualnymi każdego pomieszczenia.

g) Sterowanie układu

Centrale wentylacyjne wyposażone w automatykę zasilającą producenta central, wyposażyc w regulację prędkości obrotowej płynnej wentylatorów. Zaprojektowano pracę ciągłą układów (włącz – wyłącz). Wentylator pomieszczeń sanitarnych W1 załączany razem z włącznikiem światła z opóźnieniem czasowym. Wentylator dygestorium W2 załączany ręcznie.

h) Bilans powietrza wentylacyjnego.

Ilość powietrza w pomieszczeniach przyjęto na podstawie zysków ciepła, ilości wymian powietrza według danych z literatury lub warunków jakim powinny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi. Poniżej załączono zestawienie z wykazem pomieszczeń, ich kubatur, krotności wymian i ilości powietrza.

Parter. Budynek A

nr pom.	nazwa pom	powierzchnia	kubatura	krotność wymian	nawiew	krotność wymian	wyciąg	temp	wilgotność	zład
		[m ²]	[m ³]		[m ³ /h]		[m ³ /h]	max		
101	Magazyn materiałów archiwalnych	146,22	482,53	1,0	500	1,0	500	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej

102	Magazyn materiałów kartograficznych	54,69	180,48	1,1	200	1,1	200	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej
103	Komora fumigacyjna	22,56	74,45	1	80	1	80	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej
104	Magazyn dokumentów	13,55	44,72	1,1	50	1,1	50	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej
105	Magazyn audio	10,56	34,85	1,4	50	1,4	50	17	30	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej
107	Śluza	28,38	93,65	-	-	-	-	-	-	
106	Korytarz	31,44	103,75	1	95	1	104	20	60	NW2
108	Magazyn akcesji	22,38	73,85	1	80	1	80	20	60	NW2
109	Magazyn kwarantanny	14,71	48,54	1	50	1	50	20	60	NW2
110	Pom. Czyszczenia akt	14,49	47,82	4,2	200	4,2	200	20	60	NW2
111	Magazyn mikrofilmów	14,27	47,09	1	50	1	50	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej
112	Magazyn filmów	15,37	50,72	1	50	1	50	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej

Parter. Budynek B

nr pom.	nazwa pom	powierzchnia	kubatura	krotność wymian	nawiew	krotność wymian	wyciąg	temp	wilgotność	zład
		[m2]	[m3]		[m3/h]		[m3/h]	max		
113	Pracownia naukowa	64,99	214,467	20 m3/osobę	600	20 m3/osobę	600	20	60	NW2
114	Pomieszczenie gospodarcze	6,57	21,681	-	-	2,3	50	20	60	NW2
115	Aneks kuchenny	7,02	23,166	8,6	200	8,6	200	20	60	NW2 / W1
116	Śluza	20,83	68,739	-	-	-	-	-	-	
117	WC personelu	4,34	14,322	-	-	50 m3/przybór	50	-	-	W1
118	WC damski, niepełnosprawni	5,16	17,028	-	-	50 m3/przybór	100	-	-	W1
119	Pom. Ksero	4,64	15,312	-	-	8	120	20	60	NW2
120	WC męski	7,37	24,321	-	-	50 m3/przybór	100	-	-	W1
121	Klatka schodowa + windy	32,17	106,161	-	-	-	-	-	-	
122	Pom. Techniczne	12,52	41,316	2,4	100	2,4	100	20	60	NW2
123	Sala konferencyjna	36,87	121,671	20 m3/osobę	600	20 m3/osobę	600	20	60	NW2
124	Sala wystawowa	22	72,6	4,8	350	4,8	350	20	60	NW2
125	Korytarz	61,53	203,049	1	200	1	200	20	60	NW2
126	Szatnia	8,15	26,895	-	-	-	-	20	60	NW2
127	Informatorium	9,72	32,076	20 m3/osobę	40	20 m3/osobę	40	20	60	NW2

ZAMÓWIENIE PUBLICZNE NR 25-3/10

128	Śluza wejściowa	6,14	20,262	-	-	-	-	-	-	
-----	-----------------	------	--------	---	---	---	---	---	---	--

Piętro I. Budynek A

nr pom.	nazwa pom	powierzchnia	kubatura	krotność wymian	Nawiew	krotność wymian	wyciąg	temp	wilgotność	zład
		[m2]	[m3]		[m3/h]		[m3/h]	max		
201	Magazyn	418,11	1379,763	1,0	1380	1,0	1380	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej

Piętro I. Budynek B

nr pom.	nazwa pom	powierzchnia	kubatura	krotność wymian	Nawiew	krotność wymian	wyciąg	temp	wilgotność	zład
		[m2]	[m3]		[m3/h]		[m3/h]	max		
202	Informatyk	8,39	27,687	3	80	3	80	20	60	NW2
203	Pokój socjalny	12,63	41,679	6	250	6	250	20	60	NW2
204	admin. Gospodarczy	9,8	32,34	3	100	3	100	20	60	NW2
205	Pracownia dygitalizacji	17,83	58,839	3	200	3	200	20	60	NW2
206	Magazyn podręczny mikrofilmowni	10	33	1,5	50	1,5	50	20	60	NW2
207	Pracownia mikrofilmów	16,96	55,968	3	170	3	170	20	60	NW2
208	księgowość/kasa	22,1	72,93	3	200	3	200	20	60	NW2
209	Sekretariat	13,62	44,946	3	150	3	150	20	60	NW2
210	Pokój dyrektora	16,88	55,704	3	200	3	200	20	60	NW2
211	Pokój kierownika oddziału	11,83	39,039	3	100	3	100	20	60	NW2
212	Pokój	10,92	36,036	3	100	3	100	20	60	NW2
213	Pokój	12,01	39,633	3	100	3	100	20	60	NW2
214	Pokój magazyniera	9,57	31,581	3	100	3	100	20	60	NW2
215	Śluza	20,82	68,706	-	-	-	-	-	-	
216	Serwerownia	9,48	31,284	4	130	4	130	20	45	NW2 + klimatyzator
217	WC damskie	6,74	22,242	-	-	50 m3/przybór	50	-	-	W1
218	WC męskie	6,7	22,11	-	-	50 m3/przybór	100	-	-	W1
219	Klatka schodowa + windy	33,65	111,045	-	-	-	-	-	-	NW2
220	Korytarz	56,78	187,374	1	190	1	190	20	60	NW2

Piętro II. Budynek A

nr pom.	nazwa pom	powierzchnia	kubatura	krotność wymian	nawiew	krotność wymian	wyciąg	temp	wilgotność	zład
		[m2]	[m3]		[m3/h]		[m3/h]	max		
301	Magazyn	418,11	1379,763	1,0	1380	1	1380	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej

Piętro II. Budynek B

nr pom.	nazwa pom	powierzchnia	Kubatura	krotność wymian	nawiew	krotność wymian	wyciąg	temp	wilgotność	zład
		[m2]	[m3]		[m3/h]		[m3/h]	max		
302	śluza	20,32	67,056	-	-	-	-	-	-	
303	Archiwum zakładowe	7,97	26,301	3	100	3	100	18	40	NW1 + urządzenia klimatyzacji precyzyjnej
304	Pokój	12,05	39,765	3	100	3	100	20	60	NW2
305	Pracownia konserwacji mokrej	16,88	55,704	7	400	7	400	20	60	NW2
306	Magazyn konserwacji	7,26	23,958	2	50	2	50	20	60	NW2
307	Pracownia konserwacji suchej	22,29	73,557	7	500	7	500	20	60	NW2
308	Pracownia opracowywania akt	21,32	70,356	3	200	3	200	20	60	NW2
309	Magazyn podręczny opracowań	11,09	36,597	-	-	1,4	50	20	60	NW2
310	Pracownia opracowywania akt	13,75	45,375	3	150	3	150	20	60	NW2
311	Pokój kierownika opracowywania akt	11,01	36,333	3	100	3	100	20	60	NW2
312	Biblioteka	25,04	82,632	3	250	3	250	20	60	NW2
313	Śluza	1,72	5,676	-	-	-	-	-	-	
314	Kancelaria tajna	6,08	20,064	3	50	3	50	20	60	NW2
315	Pokój ewidencji	10,22	33,726	3	100	3	100	20	60	NW2
316	Pokój kierownika ewidencji	12,22	40,326	3	100	3	100	20	60	NW2
317	Pokój magazyniera	8,26	27,258	3	100	3	100	20	60	NW2
318	Korytarz	50,73	167,409	1	160	1	160	20	60	NW2
319	Klatka schodowa	35,77	118,041	-	-	-	-	-	-	
320	WC męskie	6,7	22,11	-	-	50 m3/przybór	100	20	60	W1
321	WC damskie	4,59	15,147	-	-	50 m3/przybór	50	20	60	W1
322	Pom. Sprzątaczek	1,94	6,402	-	-	3	20	20	60	NW2

i) Opis rozwiązań materiałowych

Kanały i kształtki prostokątne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej typu Al, o połączeniach kołnierзовych. Rurociągi okrągłe z rur SPIRO – sztywnych, o połączeniach kielichowych, uszczelnione, z zewnątrz łączone taśmami.

Przewody SPIRO mocować na opaski z przekładkami gumowymi. Kanały prostokątne podwieszać na typowych elementach mocujących z amortyzacją.

Wszystkie kanały nawiewne i wywiewne wentylacji prowadzone wewnątrz budynku zaizolować akustycznie wełną mineralną grubości 3 cm na folii aluminiowej.

Regulację systemu wentylacji mechanicznej przeprowadzić na przepustnicach wielopłaszczyznowych, zgodnie z podanymi wydajnościami w części graficznej opracowania

Projektuje się przewody wentylacyjne z materiałów niepalnych. Kanały wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostaną wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej ściany/ stropu, przez który przechodzą. Przejścia przewodów wentylacyjnych przez przegrody zapewniać będą, w przypadku pożaru, kompensacje wydłużeń przewodu.

i) Wytyczne dla branż

Branża elektryczna. Należy przewidzieć zasilanie dla central wentylacyjnych, urządzeń klimatyzacji precyzyjnej oraz wentylatorów ściennych o wielkości 93 kW. Projekt elektryczny stanowi oddzielne opracowanie.

Branża budowlana. W ścianach i stropach, w miejscach pokazanych na rysunkach, wykonać otwory dla kanałów wentylacyjnych. Szczegóły rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych są przedmiotem oddzielnego opracowania.

2.8. Wyposażenie budowlano - instalacyjne**a) Instalacja wodociągowa, w tym do celów p.poż.**

Woda do budynku na cele administracyjno – biurowe i ppoż. (w części B) oraz ppoż. (w części A) doprowadzana będzie z dwóch osobnych odcinków zewnętrznej instalacji wodociągowej. Pomiar ilości zużywanej wody odbywać się będzie poprzez zestaw wodomierzowy umieszczony w studzience wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki inwestycyjnej.

Ciepła woda użytkowa będzie przygotowywana w miejscowych podgrzewaczach przepływowych elektrycznych montowanych przy przyborach zgodnie z częścią graficzną.

Zestawienie przyborów sanitarnych dla całości obiektu

Umywalka – szt. 6

Zlewozmywak – szt. 4

Płuczka – szt. 7

Pisuar – sztuk. 3

Zawór czerpany DN-20 – szt. 1/

W części A (magazynowej) obiektu zaprojektowano po dwa hydranty wewnętrzne HP52 zlokalizowane na każdej z kondygnacji oraz w części B (administracyjno –biurowej) po jednym hydrancie wewnętrznym HP25 zlokalizowanym na każdej kondygnacji.

Instalację wody ppoż. (w części A i B) wykonana z rur stalowych, łączonych poprzez złączki zaciskowe. Po wykonaniu instalacji wodociągowej i instalacji ppoż. wykonać próbę hydrantową. Dobór hydroforu przy założonych gwarantowanych ciśnieniach należy wykonać w projekcie wykonawczym po wykonaniu obliczeń hydraulicznych.

b) Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą grawitacyjnie do zewnętrznej instalacji poprzez projektowane zewnętrzne odcinki oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej. Instalację wewnętrzną kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur i kształtek PVC. Kanalizacja na poziomie parteru układana będzie jako podposadzkowa, na poziomach wyższych prowadzona będzie „po ścianach” lub w ściankach instalacyjnych.

Poziomy kanalizacji sanitarnej prowadzone pod posadzką układać z rur kanalizacyjnych zewnętrznych klasy S, z uszczelkami pierścieniowymi gumowymi. Pion kanalizacji sanitarnej zakończyć wywiewką.

Rewizję montować na każdej kondygnacji. Przewody odprowadzające ścieki z poszczególnych przyborów prowadzić po ścianach, z zachowaniem spadków zgodnych z kierunkiem spływu. Przybory

c) Instalacja c.o.

Źródło ciepła: węzeł cieplny zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym 122 zasilany z miejskiej sieci ciepłowniczej. Projekt węzła cieplnego jest przedmiotem odrębnego opracowania

Na kondygnacjach I-III przewody rozprowadzające prowadzić w posadzce. Podejścia pod grzejniki wykonać w typowych listwach przypodłogowych lub w bruzdach ściennych. Sposób wykonania podejść pod grzejniki ustalić na etapie projektu wykonawczego. Piony prowadzić po ścianach i obudować płytą g-k. Przewody zaizolować zgodnie z wytycznymi projektu wykonawczego.

Instalację wewnętrzną c.o. wykonać z rur PE z osłoną antydyfuzyjną. System połączeń zgodny z zastosowanym systemem. Przewody rozdzielcze na poziomie I kondygnacji prowadzić pod stropem. Mocowanie przewodów, punkty stałe, oraz kompensacja na przewodach wykonać zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego systemu rurowego. Przewody należy obudować płytą g-k. Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać w tulejach ochronnych umożliwiających swobodne przemieszczanie przewodu w przegrodzie. W obszarze tulei nie może być wykonane żadne połączenie na przewodzie. Odpowietrzenie instalacji przewidziano za pomocą odpowietrzników umieszczonych na grzejnikach oraz w najwyższych punktach instalacji. Odwodnienie instalacji przewidziano za pomocą kurka spustowego zamontowanego na dole pionu podejścia do rozdzielacza w pomieszczeniu węzła oraz w najniższym punkcie instalacji. Montaż przewodów wykonać zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego systemu. W miejscach

przejsć przewodów przez strefy oddzielenia ppoż. stosować kształtki stalowe a przejścia przez ścianę zabezpieczyć masą ognioodporną. Przejścia ppoż. wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody.

W całym obiekcie zainstalować grzejniki płytowe, stalowe, zasilanie dolne lub boczne.

Instalację c.o. wyposażać w następującą armaturę:

- odpowietrzniki,
- kurki spustowe,
- zawory termostaticzne,
- zawory odcinające do odcięcia poszczególnych części instalacji,
- zawory regulacyjne i równoważące.

Trasy przewodów, miejsce usytuowania grzejników – pokazane na rysunkach

d) Kanalizacja deszczowa

Kanalizacja deszczowa wokół budynku – pokazana na rysunku

e) Instalacja elektryczna

Rozmieszczenie gniazd i oświetlenia – pokazano na rysunkach

2.9. Wykończenie wewnętrzne

a) Ściany

Ściany w pomieszczeniach – tynk gipsowy gr.15mm, zatarty na gładko (wszystkie krawędzie zabezpieczyć kątowniczkami z blachy ocynkowanej).

Ściany w pomieszczeniach wilgotnych – tynki cementowo - wapienne i płytki ceramiczne (warstwa wykończeniowa w zakresie przyszłych użytkowników).

Poszczególne pomieszczenia pomalować są farbami emulsyjnymi. W sanitariatach ściany wyłożyć płytkami glazurowanymi. W trakcie budowy należy przewidzieć malowanie wszystkich pomieszczeń. Okładziny ścian dostosować do wymogów sanitarnych zgodnie z projektem wykonawczym.

b) Posadzki i podłogi

Podłoga w pomieszczeniach w zależności od sposobu użytkowania – gres o wysokiej klasie ścieralności. Podłoga w pomieszczeniach mokrych – terakota. Szczegółowe zestawienie posadzek patrz. Rysunek posadzki.

c) Okna i drzwi

W budynku proponujemy stolarkę okienną PCV barwioną w masie na kolor szary. Na poziomie parteru i piętrowa zaleca się zastosowanie stolarki okiennej na okna antywłamaniowe. Przed zamówieniem należy wykonać dokładny obmiar otworów okiennych.

Projektowane drzwi należy wykonać w konstrukcji lekkiej skrzydła stanowi: wkład stabilizujący "plaster miodu" lub płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk. Rama wraz z wypełnieniem oklejona jest dwustronnie płytą HDF.

Drzwi do pomieszczeń i łazienek płytowe z systemową ościeżnicą drewnianą, zaopatrzone w odbojnicę, kolor okleiny zgodnie z zestawieniem stolarki na etapie PW. Klamki aluminiowe w kolorze naturalnym.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych w dolnej części zaopatrzone w kratkę o powierzchni czynnej otworów 0,022m² lub podcięcie 3 cm ponad wykończoną posadzkę.

Wszystkie drzwi znajdujące się na drogach ewakuacyjnych powinny być wyposażone w dzwignie antypaniczne.

Planuje się wymianę drzwi wejściowych na antywłamaniowe oraz zamontowanie rolet antywłamaniowych od wewnętrznej strony drzwi.

d) Meble

W pomieszczeniach archiwum przewiduje się zastosowanie regałów jezdnych.

Zabudowa meblowa zostanie opracowana na etapie projektu wykonawczego.

e) Winda

Przewiduje się lokalizację dźwigu osobowo – towarowego wewnątrz budynku. Dźwig będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych. Napęd dźwigów elektryczny. Sterownik montowany w nadszypiu na ostatniej kondygnacji. Wykonany w systemie E-Pack. Wielkość szybu, kabiny i udźwig zostanie dobrany na etapie projektu wykonawczego.

Zalecane drzwi szybowe otwierane automatycznie teleskopowo lub centralnie montowane do konstrukcji szybu na każdym przystanku. Panele drzwiowe wykonane ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Sterowanie – zalecana kontrola dostępu. Poziom piwnic archiwum dostępny tylko dla pracowników urzędu. Kabina wzywana pojedynczym zestawem przycisków po jednym na każde piętro. Zarejestrowane wezwanie

potwierdzone podświetleniem przycisku. Dostęp do poszczególnych poziomów za pomocą karty magnetycznej.

2.10. Wykończenie zewnętrzne

a) Elewacje budynku

Elewacje pełne. Ściany zewnętrzne przewiduje się jako ścianę 3 warstwową:

- ✓ - ściana żelbetowa nośna- 25 cm,
- ✓ - termoizolacja 20 cm np. FASROCK MAX firmy Rockwool/w warstwie izolacji stalowe konsole mocujące płyty elewacyjne
- ✓ - przestrzeń wentylacyjna – 2 cm
- ✓ - wielkoformatowe płyty elewacyjne- np. według systemu EURONIT

b) Pokrycie dachu

Dach o kącie nachylenia 12 stopni kryty dachówką ceramiczną. Kolor szary

c) Kominy

Dwa kominy wentylacyjne

d) System odwodnienia

W projektowanym obiekcie przewidujemy zastosowanie rynien i rur spustowych. Zalecamy rynny i rury wykonane z blacha stalowa ocynkowana, powlekana obustronnie HBP np. firmy Lindab, Dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązania wymiennego równoważnego.

2.11. Charakterystyka ekologiczna

- ✓ Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do projektowanej sieci kanalizacyjnej, a poprzez nią do sieci gminnej.
- ✓ Woda dla potrzeb budynku pochodzi z wodociągu zasilanego z sieci miejskiej.
- ✓ Odpadki bytowe z budynku gromadzone są w szczelnych pojemnikach z przykryciem, ustawionych w odrębnym pomieszczeniu – wolnostojącym śmietniku na terenie osiedla. Wszystkie śmietniki będą łatwo dostępne dla wyspecjalizowanej firmy wywożącej odpady na wysypiska komunalne. Wywóz śmieci odbywać się będzie przez wyspecjalizowane firmy na podstawie odrębnych umów między inwestorem a firmą wywożącą śmieci.
- ✓ Istniejący drzewostan przeznaczony od usunięcia, uzupełnia się nasadzeniami zastępczymi patrz. Wokół budynku projektowane są nasadzenia zieleni niskiej, w przewadze zimozielonej.

2.12. Ochrona przeciwpożarowa

a) Parametry pożarowe

- ✓ Zgodnie z założeniami koncepcji architektonicznej, na kondygnacjach segmentu A, średnia gęstość obciążenia ogniowego przekraczać będzie 4000 MJ/m²
- ✓ Segment B – pomieszczenia biurowe, pracowanie, bez pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania grup powyżej 50 osób – kategoria zagrożenia ludzi ZL III.
- ✓ W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem

b) Podział obiektu na strefy pożarowe

- ✓ SP 1 – segment A na poziomie parteru – pow. ok. 450m²,
- ✓ SP 2 – segment A na poziomie I p. – pow. ok. 450m²,
- ✓ SP 3 – segment A na poziomie II p. – pow. ok. 450m²,
- ✓ SP 4 – segment B na wszystkich poziomach pow. ok. 1200m²,

c) Klasa odporności pożarowej

- ✓ Dla segmentu A wymagana jest klasa odporności pożarowej „A”.
- ✓ Dla segmentu B wymagana jest klasa odporności pożarowej „C”.
- ✓ Przy wskazanych klasach odporności pożarowej, elementy budynku muszą posiadać cechę NRO oraz zapewniać poniższe odporności ogniowe:

Klasa odporności	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
------------------	---

pożarowej budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Stropy	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
"A"	R 240	R 30	REI 120	EI 120 (o↔i)	EI 60	R E 30
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI 15	R E 15

- ✓ Z uwagi na różnice wymagań w zakresie klasa odporności ogniowej segmentu A i B, proponuje się wykonanie dylatacji konstrukcyjnej na ich granicy. W przeciwnym wypadku, konstrukcja nośna po stronie segmentu B musi zapewnić nośność ogniową (R) wymaganą dla segmentu A – R240
- ✓ Odporność ogniowa biegu schodów – R 60,
- ✓ Obudowa klatki schodowej i szybów wind – REI 60.
- ✓ Proponowane (ponadnormatywne) przedsionki w przejściach między strefami segmentów A i B – obudowa REI 60, drzwi EI 120 na granicy stref i EI 60 po stronie segmentu B, z zapewnioną wentylacją grawitacyjną i zabezpieczonymi instalacjami prowadzonymi przez przedsionek (innymi niż go obsługujące).
- ✓ Pasy między kondygnacyjne- min. 0.8m dla części ZL i 1.2m dla segmentu A budynku.
- ✓ Okładziny zewnętrzne z cechą NRO. Mocowanie w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w czasie krótszym niż wymagana klasa odporności ogniowej ścian zewnętrznych.
- ✓ Zabezpieczenie przepustów przez stropy oddzielenia pożarowego oraz w pozostałych przypadkach o średnicy większej niż 4cm w przegrodach o wymaganej klasie odporności ogniowej równej lub większej niż 60 minut (w zakresie REI lub EI), zabezpieczyć należy do klasy odporności ogniowej przenikanej przegrody w zakresie EI.
- ✓ Klasy odporności ściany – REI 240 z zamknięciami otworów EI 120
- ✓ Klasy odporności stropy - REI 240 – dotyczy segmentu A
- ✓ Przejścia i przepusty instalacyjne – EI 240 – z uwagi na brak na rynku zabezpieczeń o takich parametrach, proponuje się prowadzenie tras instalacji, bez konieczności przechodzenia przez granicę stref pożarowych. W sytuacjach koniecznych zabezpieczenia należy oprzeć na rozwiązaniach jednostkowego dopuszczenia do stosowania.

d) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe.

pomieszczenia do 3 osób wymagana szerokość 0.8m

pomieszczenia pow. 3 osób – szer 0,9m,

2.13. Ochrona interesów osób trzecich

Planowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich, ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3. RYSUNKI

- 3.1. Zagospodarowanie terenu.
- 3.2. Rzut parteru.
- 3.3. Rzut I piętra.
- 3.4. Rzut II piętra.
- 3.5. Rzut poddasza nieużytkowego.
- 3.6. Rzut dachu.
- 3.7. Przekrój A-A.
- 3.8. Przekrój B-B.
- 3.9. Rzut posadzek parteru.
- 3.10. Rzut posadzek I piętra.
- 3.11. Rzut posadzek II piętra.
- 3.12. Rzut sufitów parteru.
- 3.13. Rzut sufitów I piętra.
- 3.14. Rzut sufitów II piętra.
- 3.15. Elewacja południowa.
- 3.16. Elewacja wschodnia.
- 3.17. Elewacja północna.
- 3.18. Elewacja zachodnia.
- 3.19. Zestawienie stolarki.
- 3.20. Warstwy przekrojowe
- 3.21. Drogi. Plan sytuacyjno-wysokościowy.
- 3.22. Elektryka. Rozmieszczenie gniazd. Parter.
- 3.23. Elektryka. Rozmieszczenie gniazd. Piętro I.
- 3.24. Elektryka. Rozmieszczenie gniazd. Piętro II.
- 3.25. Elektryka. Odgromienie i uziomy.
- 3.26. Elektryka. Oświetlenie. Parter
- 3.27. Elektryka. Oświetlenie. Piętro I.
- 3.28. Elektryka. Oświetlenie. Piętro II.
- 3.29. Instalacja c.o. Parter.
- 3.30. Instalacja c.o. Piętro I.
- 3.31. Instalacja c.o. Piętro II.
- 3.32. Kanalizacja. Parter.
- 3.33. Kanalizacja. Piętro I.
- 3.34. Kanalizacja. Piętro II.
- 3.35. Instalacja wodna. Parter.
- 3.36. Instalacja wodna. Piętro I.
- 3.37. Instalacja wodna. Piętro II.
- 3.38. Wentylacja. Parter.
- 3.39. Wentylacja. Piętro I.
- 3.40. Wentylacja. Piętro II.
- 3.41. Wentylacja. Poddasze.
- 3.42. Węzeł cieplny.