

WZÓR UMOWY

Egz. nr

UMOWA Nr/2010 – Wzór

Zawarta w dniu r. w Starym Kisielinie pomiędzy: Archiwum Państwowym w Zielonej Gorze z siedzibą w Starym Kisielinie, ul. Pionierów Lub. 53, 66-002 Stary Kisielin, Regon 000001212, NIP 9730298749, reprezentowanym przez: Tadeusz Dzwonkowski – Dyrektora zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,
a:

..... działającą na podstawie wpisu do KRS nr wyd. przez
....., NIP:
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ NADZORU”, o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

§ 1

Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 - Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę profesjonalnego, skutecznego i kompletnego nadzoru inwestorskiego, technicznego i kontroli z ramienia Zamawiającego nad realizacją obiektu nowego Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi oraz prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową –Projektem Wykonawczym, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, w tym dokonywania kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji obiektu, za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i jego Koordynatora, zwłaszcza:

1) Kontrolowanie i weryfikacja dokumentacji architektoniczno-budowlanej, w tym m.in.:

- udział w pracach dotyczących odbioru Projektu Wykonawczego realizowanego przez Interior Design Studio Maciej Panek, 70-461 Szczecin, ul. Piłsudskiego 31/15 zgodnie z umową nr 25-1/10 pod nazwą: „Wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej obiektu Archiwum Państwowego w

Zielonej Górze”, w tym sporządzanie opinii o wykonalności lub ewentualnych zmian w Projekcie Wykonawczym

- sporządzanie opinii o specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót
- sporządzanie opinii o przedmiarach robót i kosztorysach inwestorskich
- umożliwienie projektantowi przeprowadzenia kontroli na budowie obiektu
- uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień, wątpliwości dotyczących Projektu Wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań
- wnioskowanie o wprowadzenie zmian w dokumentacji do Zamawiającego
- współudział w przygotowaniu umowy między Zamawiającym a potencjalnym Wykonawcą Robót Budowlanych

2) Nadzór techniczny i prawny na budowie, w tym m.in.:

- skuteczne kontrolowanie przebiegu robót budowlanych przez odpowiednich dla branży i rodzaju robót Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego a przez Koordynatora Zespołu przynajmniej dwa razy w tygodniu, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy Robót Budowlanych.
- sprawdzanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów, w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy)
- podejmowanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego decyzji, we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót.
- decydowanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do realizacji robót.
- egzekwowanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego od Wykonawcy Robót Budowlanych wykonywania na bieżąco wszelkich badań wymagalnych przy realizacji obiektu. (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy)
- wydawanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego Wykonawcy Robót Budowlanych poleceń przeprowadzenia badań materiałów budzących wątpliwości co do jakości i ich egzekwowanie. (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy)
- akceptowanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego sprzętu oraz środków transportowych użytych do robót, co do zgodności ich z warunkami Projektu Wykonawczego.
- wydawanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego poleceń dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót i ich egzekwowanie (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy).
- sprawdzanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego jakości wykonywanych robót i powiadamiania Wykonawcy Robót Budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczenia usunięcia wad, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy).
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy)
- uczestniczenie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w próbach i odbiorach technicznych sieci (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy).
- przygotowanie i udział Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w czynnościach odbioru zakończonych elementów i etapów
- potwierdzanie przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego faktycznie wykonanych robót
- dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego oraz sporządzanie poszczególnych protokołów odbiorów. W odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym uczestniczą Inspektorzy Nadzoru poszczególnych branż, Kierownik Budowy wraz z innymi przedstawicielami Wykonawcy Robót Budowlanych oraz Zamawiający.

3) Reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy przez Koordynatora Zespołu, w tym m.in.:

- akceptowanie BIOZ.
 - opiniowanie projektów organizacji placu budowy na czas budowy obiektu.
 - opiniowanie przedstawionego przez Wykonawcę Robót Budowlanych Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz tabel elementów scalonych stanowiącego podstawę rozliczeń opisanych i uaktualnionych Harmonogramów w celu ich akceptacji przez Zamawiającego
 - opiniowanie wniosków Wykonawcy Robót Budowlanych na wykonanie robót zamiennych.
 - udział Koordynatora Zespołu w przekazaniu Wykonawcy Robót Budowlanych placu budowy, w tym robót już wykonanych i materiałów pozostających na placu budowy
 - organizowanie przez Koordynatora Zespołu prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę Robót Budowlanych.
 - kontrolowanie przez Koordynatora Zespołu realizacji Harmonogramu rzeczowo- finansowego
 - kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę Robót Budowlanych zasad BHP, oraz planu BIOZ.
 - wstrzymanie przez Koordynatora Zespołu dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Projektem Wykonawczym , pozwoleniem na budowę , przepisami BHP lub planem BIOZ.
 - bieżące informowanie Zamawiającego o zaistniałych sporach lub problemach;
 - usuwanie w terminach określonych przez Zamawiającego stwierdzonych nieprawidłowości.
 - wnioskowanie do Zamawiającego o zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej w przypadku, gdy Wykonawca Robót Budowlanych nie usunie ich w uzgodnionym terminie
 - całkowite rozliczenie zrealizowanych robót budowlanych w przypadku wypowiedzenia umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych
 - zlecanie przez Koordynatora Zespołu Wykonawcy Robót Budowlanych wykonanie prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego.
 - zlecanie, po aprobacie Zamawiającego niezależnych opinii i ekspertyz prawnych i technicznych dotyczących wykonywanych robót jeżeli uzna je za konieczne
 - składanie sprawozdań z realizacji robót budowlanych dla Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
 - stwierdzenie i poświadczenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji odbiorczej i przedłożenie do akceptacji Zamawiającego w celu ustalenia terminu odbioru częściowego lub końcowego.
 - sprawdzenie ostatecznej kwoty należnej Wykonawcy Robót Budowlanych, ustalenia i wnioskowania zakresu koniecznych korekt wyliczeń i przedstawienia Zamawiającemu do podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości tej kwoty.
 - dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę Robót Budowlanych terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą Robót Budowlanych
 - podjęcie przez Koordynatora Zespołu niezbędnych działań celem ochrony Zamawiającego przed podwójną płatnością wynagrodzenia za roboty ewentualnych podwykonawców w sytuacji przewidzianej w przepisie art. 647, 1 ustawy Kodeks Cywilny
 - sporządzenie i przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, (wnioskodawcą będzie Zamawiający).
 - ewentualne uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych
 - umożliwienie przez Koordynatora Zespołu przeprowadzenia kontroli i uczestniczenie we wszelkich kontrolach przeprowadzonych przez osoby prawem upoważnione, udzielanie potrzebnych wyjaśnień i przygotowanie wymaganych przez kontrolujących dokumentów
 - świadczenie doradztwa fachowego dla Zamawiającego przez cały okres wykonywania umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych
 - obowiązek informowania Zamawiającego o zmianach w zakresie prawa budowanego, normach i innych pozafinansowych zmianach prawnych w zakresie dotyczącym realizacji nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze”,
- 4) Dokumentowanie realizacji budowy i rozliczeń finansowych przez Koordynatora Zespołu, w tym m.in.:

- prowadzenie przez Koordynatora Zespołu dokumentacji budowy przewidzianej prawem i mającej wpływ na przebieg i finansowanie realizacji budowy obiektu Archiwum Państwowego oraz przekazywanie jej Zamawiającemu
- poczynając od terminu podpisania umowy między Zamawiającym a Wykonawcą Robót Budowlanych Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru w każdy kolejny następujący po sobie miesiąc kalendarzowy będzie składał do 10 dnia tego miesiąca raport miesięczny
- Raport miesięczny musi zawierać:
 - o analizę działań prowadzonych przez członków Zespołu Inspektorów Nadzoru w raportowanym okresie i narastająco od rozpoczęcia realizacji zadań,
 - o informacje o postępie rzeczowym i finansowym robót (w okresie raportowanym i narastająco) jw. i o jego zgodności z pierwszym przyjętym Harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - o opis robót i dostaw zrealizowanych przez Wykonawcę Robot Budowlanych w raportowanym okresie,
 - o analizę (w tym informację procentową) wykonania rzeczowego za okres raportowany a także za okresy skumulowane do bieżącej daty,
 - o faktury, oświadczenia i rozliczenia Wykonawcy Robót Budowlanych,
 - o opis działań prewencyjnych i korekcyjnych (jeżeli takie wystąpią)
 - o wszelkie niezbędne załączniki (np. notatki ze spotkań, wykonane opinie).
- Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania Raportu, powiadomi Koordynatora Zespołu o zatwierdzeniu lub odrzuceniu Raportu z podaniem przyczyn odrzucenia.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że do wykonania zadań określonych w § 2 powołał Zespół Nadzoru Inwestorskiego w składzie:

- Koordynator Zespołu – Panposiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności lub równoważne , nrwydane dnia..... przez oraz przynależy do
- Inspektor Nadzoru – specjalista w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych – Pan.....- posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub równoważne, nrwydane dnia..... przez oraz przynależy do
- Specjalista do spraw kosztów – Pan
- Inspektor Nadzoru – specjalista w zakresie robót instalacyjnych i sieci sanitarnych – Pan posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważne, nrwydane dnia..... przez oraz przynależy do
- Inspektor Nadzoru – specjalista w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki, Pan posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych i automatyki , nrwydane dnia..... przez oraz przynależy do
- Inspektor Nadzoru –

§ 4

1) Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy Nadzoru złożonej w przetargu. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Powinno ono obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem

Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz wszystkimi innymi kosztami niezbędnymi do prawidłowej i skutecznej realizacji przedmiotu zamówienia

2) Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy Nadzoru w oparciu o kwoty określone w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy:

Kwotę PLN (słownie: PLN)
 plus % podatek VAT w kwocie : PLN
 słownie: PLN,
 co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości: PLN,
 słownie: PLN

3) Strony ustalają, że cena brutto, o której mowa w ust 1 może ulec zmianie jedynie w przypadku i w zakresie zmian ustawowych stawek podatku VAT.

4) Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.

5) Należności dla Wykonawcy Nadzoru zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy nr

6) Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

7) Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 5

1) Zasady wypłaty wynagrodzenia

- pierwsza płatność w formie zaliczki w wysokości 5 000 zł brutto, zostanie wypłacona w terminie do 31 grudnia 2010 r.
- druga płatność należna dla Wykonawcy Nadzoru będzie obliczana proporcjonalnie w stosunku do kwoty oferowanej przez Wykonawcę Nadzoru w zależności od % (procent) wartości rzeczywistego wykonania robót budowlanych w okresie ostatniego miesiąca przez Wykonawcę Robot Budowlanych, według następującego wzoru:

$$KN\ WN = \frac{K\ WRB}{KC\ WRB} \times KC\ WN \text{ i pomniejszona o kwotę 5 000 złotych}$$

- kolejne płatności pośrednie należne dla Wykonawcy Nadzoru będą obliczane proporcjonalnie w stosunku do kwoty oferowanej przez Wykonawcę Nadzoru w zależności od % (procent) wartości rzeczywistego wykonania robót budowlanych w okresie ostatniego miesiąca przez Wykonawcę Robot Budowlanych, według następującego wzoru:

$$KN\ WN = \frac{K\ WRB}{KC\ WRB} \times KC\ WN$$

gdzie: KN WN – kwota należna Wykonawcy Nadzoru za okres ostatniego miesiąca

K WRB – kwota należna Wykonawcy Robot Budowlanych za okres ostatniego miesiąca

KC WRB – kwota ryczałtowa należna Wykonawcy Robot Budowlanych za wszystkie roboty związane z realizacją obiektu

K C WN – kwota ryczałtowa należna Wykonawcy Nadzoru za realizację umowy

- płatności pośrednie nie mogą przekroczyć 80% wartości umowy.
- płatność końcowa tj. 20% wartości wynagrodzenia określonego w umowie, nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, na podstawie dokumentów przygotowanych przez Koordynatora Zespołu
- Wykonawca Nadzoru uprawniony będzie do wystąpienia o płatność na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kolejnych raportów miesięcznych

2) Ponieważ Zamawiającego obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) realizacja nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, Zamawiający oświadcza, a Wykonawca to oświadczenie akceptuje, że wysokość i częstotliwość wypłaty wynagrodzenia określonego w pkt 1) jest uzależniona od rocznych planów finansowych określonych dla Zamawiającego przez dysponenta środków publicznych II stopnia lub też może być przez niego wstrzymana, a zmiany te mogą tym samym powodować zmiany w wysokości wynagrodzenia i częstotliwości jego wypłacania

3) Zamawiający oświadcza, że o wysokości środków finansowych przeznaczonych na budowę nowego obiektu Archiwum Państwowego przez dysponenta środków publicznych II stopnia i określonych w planie finansowym w danym roku lub zmianie tego planu w ciągu roku Zamawiający poinformuje Wykonawcę Nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania planu lub jego zmiany.

§ 6

- 1) Wykonawca Nadzoru rozpocznie realizację zamówienia w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
- 2) Zakłada się, że termin zakończenia umowy nastąpi z chwilą zakończenia prac budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania, jednak nie później niż do 31 grudnia 2013 r. Termin, o którym mowa wyżej może ulec zmianie w sytuacji, kiedy budowa nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze nie zostanie zakończona lub nie może być kontynuowana z powodów określonych w § 5 pkt. 2)
- 3) O każdej zmianie przewidywanych terminów Zamawiający w formie pisemnej niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 7

Z realizacji niniejszej Umowy Wykonawca Nadzoru składa Raporty miesięczne w 2 egzemplarzach (w wersji papierowej).

§ 8

- 1) Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy Nadzoru o ile niesie skutki finansowe dla Zamawiającego lub prowadzi do zmian w Projekcie Wykonawczym będzie dokonywane w formie pisemnej.
- 2) Polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy Nadzoru jest skuteczne od momentu jego przekazania.

§ 9

- 1) Wykonawca Nadzoru ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego oraz poszczególnych członków tego Zespołu.
- 2) Zamawiający będzie dokonywał oceny skuteczności działań Koordynatora i Zespół Inspektorów Nadzoru przynajmniej raz na kwartał.
- 3) Ponadto każdy członek Zespołu Inspektorów Nadzoru ponosi odpowiedzialność zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane

§ 10

- 1) Wykonawca Nadzoru może proponować zmianę Koordynatora lub składu Zespołu Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego każdego nowego członka Zespołu.
- 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy Nadzoru zmiany członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, jeżeli uzna i udowodni, że członek ten nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
- 4) W przypadku zmiany członka Zespołu Nadzoru Inwestorskiego, nowy członek musi spełniać wymagania określone dla jego poprzednika.

§ 11

Zamawiający upoważnia niniejszym Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego do kontaktów z Wykonawcą Robót Budowlanych oraz nadzorowania wykonywania umowy Wykonawcą Robót Budowlanych umowy w imieniu Zamawiającego.

§ 12

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotyczących świadczenia usług będących przedmiotem Umowy strony ustalają kary umowne. Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę Nadzoru od Umowy w całości lub w części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca Nadzoru w wysokości 20% całości wynagrodzenia ryczałtowego brutto, nieterminowego wykonywania zobowiązań umownych zgodnie z postanowieniami warunków, o których mowa w § 2 Umowy, w tym składania Raportów miesięcznych w wysokości 0,1% wartości całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia.
- 2) Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 3) W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionych szkód Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

- 1) Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy Nadzoru wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
- 2) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca Nadzoru zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
- 3) Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 30 dni w następujących sytuacjach:

- 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2) Jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
- 3) Gdy Wykonawca Nadzoru w sposób rażący narusza postanowienia niniejszej Umowy, w związku z warunkami określonymi w § 9. pkt. 3
- 4) Gdy kary umowne określone w § 12 ust. 2 wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4.
- 5) Wykonawcy Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w wypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wywiązać się ze swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 6) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, 2, 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy, jednak bez prawa do odszkodowania.

§ 15

W przypadku istotnych zaniedbań ze strony Koordynatora, Zespołu Inspektorów Nadzoru, lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, które mogą zagrozić niewykonaniem planu finansowego ustalonego na dany rok przez dysponenta środków II stopnia lub też wydatnie opóźnić realizację robót Zamawiający może wypowiedzieć umowę Wykonawcy Nadzoru ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa do żądania wynagrodzenia ze strony Wykonawcy Nadzoru.

§ 16

W wypadku odstąpienia od Umowy, którejkolwiek ze stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.

§ 17

1) Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 9 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie w wysokości zł (słownie:
..... zł).

2) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.)

3) Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową należyte wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonanie roboty.

4) Strony ustalają, że 100 % wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy podlega zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 18

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Zielonej Górze.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Niniejsza umowa wraz z dokumentami w niej powołanymi stanowią całość porozumienia między stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY