

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - /usługi / o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie Art. 11. ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.).

Nazwa zamówienia: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze**”

Ogłoszenie w sprawie przedmiotowego zamówienia zostało zamieszczone pod nr 369754-2010 w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 16 listopada 2010 r.

1. Nazwa (firma) i adres zamawiającego:

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze

Adres: 66-002 Stary Kisielin Pionierów Lubuskich 53,

Nr telefonu **68 329 98 01**

Nr faksu **68 329 98 02**

Adres e-mail: archiwzg@poczta.onet.pl

2. Określenie trybu zamówienia:

Przetarg nieograniczony.

3. Miejsce uzyskania specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

- w siedzibie zamawiającego, do piątku, godz. 8:00 – 15:00. – nieodpłatnie.
- adres strony internetowej, na której znajduje się specyfikacja istotnych warunków zamówienia - Adres strony internetowej: www.archiwum.zgora.pl

Uwaga: osoby pobierające specyfikację ze strony internetowej zobowiązane są niezwłocznie potwierdzić fakt jej pobrania przesyłając zamawiającemu odpowiednie zawiadomienie na faks nr 68 329 98 02 podając jednocześnie swą nazwę, NIP i adres firmy .

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze. W ramach realizacji zamówienia należy zapewnić profesjonalny, skutecznego i kompletny nadzór inwestorski, techniczny i kontrolę z ramienia Zamawiającego nad realizacją obiektu nowego Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami z nim związanymi oraz prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, w tym Projektem Wykonawczym, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, a także prowadzić kontrolę materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji obiektu, za pomocą Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i jego Koordynatora. Budowany obiekt Archiwum Państwowego złożony z dwóch segmentów : A (archiwalnego) i B (biurowego) będzie charakteryzował się następującymi parametrami: 1) Powierzchnia zabudowy działki, w tym: projektowany budynek - 834 m², projektowana trafostacja, agregat prądowłóczy, śmietnik, pom. tech. - 32,50 m², kubatura budynku netto - ~7056 m³, kubatura wiaty netto - ~70 m³, ilość miejsc postojowych na terenie inwestycji - 13 szt., powierzchnia utwardzona typu Polbruk - 547,1 m², powierzchnia trawników - 765,8 m²

2) Dane liczbowe budynku, w tym: 2.1) Segment A - część magazynowa (archiwalna) będzie posiadała powierzchnię użytkową wynoszącą 1224,84 m², a w szczególności: a) parter - 388,62 m², b) I piętro - 418,11 m², c) II piętro - 418,11 m²; 2.2) Segment B - część biurowa będzie posiadała powierzchnię 923,94 m², a w szczególności: a) parter - 310,02 m², b) I piętro - 306,71 m², c) II piętro - 307,21 m². Suma pow. użytkowej całego obiektu wyniesie (A+B) - 2148,78 m². Zakłada się, że budynek będzie miał wysokość - 14,00 m, długość - 25,46 m i szerokość 37,51 m, w tym wysokość w świetle kondygnacji segmentu A wyniesie 3,27 m, a wysokość w świetle kondygnacji segmentu B - 3,30 m. Kubatura netto budynku będzie wynosiła ~7126 m³. Budynek będzie wyposażony we wszystkie media niezbędne do pracy 29 osób i obsługi 11200 mb materiałów archiwalnych, w tym: w sieć wodociagową, kanalizacyjną, sieci elektryczne, sieci komputerowe wraz z serwerownią, system sygnalizacji przeciwpożarowej, system zabezpieczenia i kontroli dostępu, system wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, system regałów jezdnych, pracownie opracowania, konserwacji, naukową, dyżenfekcji..

Opis przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV:
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia:

Do 31 grudnia 2013 roku.

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

7.1. O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki z art.22 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz warunki szczegółowe:

a) posiadają co najmniej wymagany Zespół Nadzoru Inwestorskiego, złożony z ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności i uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji:

- ✓ Koordynator Zespołu,
- ✓ Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych
- ✓ Specjalista ds. kosztów,
- ✓ Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót instalacyjnych i sieci sanitarnych
- ✓ Inspektor Nadzoru -specjalista w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki

b) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, objętej przedmiotem zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

c) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia t.j. złożą stosowne oświadczenie oraz wykażą, że dysponują osobami przynależnymi do właściwych okręgowych Izb

Inżynierów Budownictwa, posiadającymi konieczne uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- Koordynator Zespołu: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych: uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z polskim Prawem Budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót instalacyjnych i sieci sanitarnych: uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
- Inspektor Nadzoru -specjalista w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,

d) posiadają wiedzę i doświadczenie właściwe do wykonania zamówienia t.j.:

- Koordynator Zespołu, posiadający minimum 3 letnie doświadczenie w pracach Koordynatora Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub Inżyniera Kontraktu lub przedstawiciela Inwestora Zastępczego oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu, nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi przynajmniej na 3- obiektach, w tym każdy z obiektów miał powierzchnię min. 2 147 m² netto i dla każdego z nich wartość robót wynosiła, co najmniej 15 000 000,00 PLN netto.
- Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych posiadający minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zarządzaniu, nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi przynajmniej na 3- obiektach, w tym każdy z obiektów miał powierzchnię min. 2 147 m² netto i dla każdego z nich wartość robót wynosiła co najmniej 15 000 000,00 PLN netto.

- Specjalista ds. kosztów, posiadający minimum: 5-letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu obmiarów, kosztorysów, zestawień i kontroli kosztów, w tym przynajmniej w 2 obiektach o minimum trzech kondygnacjach i powierzchni min. 2 147 m² netto każdy i dla każdego z nich wartość robót wynosiła co najmniej 15 000 000,00 PLN netto.
- Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót instalacyjnych i sieci sanitarnych posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót lub kierowaniu robotami, z zakresu instalacji sanitarnych, w tym przynajmniej w 2 obiektach o minimum trzech kondygnacjach i powierzchni min. 2 147 m² netto każdy i dla każdego z nich wartość robót wynosiła co najmniej 15 000 000,00 PLN netto.
- Inspektor Nadzoru -specjalista w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki, posiadający, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w nadzorowaniu robót elektrycznych i aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki lub kierowaniu robotami elektrycznymi i aparatury kontrolno pomiarowej i automatyki, w tym przynajmniej w 2 obiektach o minimum trzech kondygnacjach i powierzchni min. 2 147 m² netto każdy i dla każdego z nich wartość robót wynosiła co najmniej 15 000 000,00 PLN netto.

e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia to jest złożyć stosowne oświadczenie oraz wykazać, że:

- są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, tj.: posiadają polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota złożona w ofercie

7.2. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne przeprowadzona będzie w oparciu o złożone oświadczenia i dokumenty wykonawców zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”. Niespełnienie chociażby jednego z wyżej wymienionych warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania..

7.3 W odniesieniu do grup Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjów lub spółek cywilnych) uznaje się, że spełnienie wyżej wymienionych warunków następuje gdy Wykonawcy łącznie dysponują wymaganym potencjałem jeżeli żaden z Wykonawców nie spełnia samodzielnie wyżej określonych warunków..

Uwaga: wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, jest zobowiązany udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

7.4. W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust.1 oraz warunki szczegółowe a także, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa niżej wymienione wymagane dokumenty:

W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki z art. 22 ust.1 oraz warunki szczegółowe a także, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Wykonawca składa niżej wymienione wymagane dokumenty:

- a) oświadczenie w trybie art. 24 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- b) wypełniony do siwz, w którym wykonawca wykaże posiadanie wymaganego w pkt 7.1. lit c), doświadczenia zawodowego a także załącznik ten uzupełni dokumentami potwierdzającymi ten stan rzeczy;
- c) oświadczenie o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) wypełniony wykaz, w którym wymienione zostaną osoby przewidziane do wykonywania zadania wraz z kopiami dokumentów potwierdzającymi, że osoby te spełniają wymagania określone w pkt 7. 1. lit. b) oraz uzupełnią ten załącznik informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- e) oświadczenie sytuacji ekonomicznej i finansowej wykonawcy;
- f) polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest w zakresie prowadzonej działalności ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż zaoferowana Zamawiającemu;
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert a w przypadku osób fizycznych stosowne oświadczenie;
- h) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie
- i) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- j) wypełniony formularz ofertowy ;
- i) zaakceptowany projekt umowy,
- k) dokumenty potwierdzające pełnomocnictwa osób reprezentujących wykonawcę (jeżeli oferta lub załączniki do oferty nie będą podpisane przez osobę wykazaną w rejestrze sądowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy;

8. Informacja na temat wadium:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium .

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena - 100%.

10. Miejsce i termin składania ofert:

Siedziba zamawiającego **Sekretariat Archiwum Państwowe w Zielonej Górze, 66-002 Stary Kisielin ul. Pionierów Lubuskich 53 pokój nr 105**

do dnia 1 grudnia 2010 r. godzina 12:00

11. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Siedziba zamawiającego **dnia 1 grudnia 2010r. o godzinie 12:15**

12. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg tego terminu rozpoczyna się wraz z upływem wyznaczonego terminu na składanie ofert.

13. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej, ustanawiać dynamicznego systemu zakupów, ani zastosować do wyboru najkorzystniejszej oferty aukcji elektronicznej.

14. Osoba odpowiedzialna za kontakty z wykonawcami:

Pan Tadeusz Dzwonkowski, Tel. 68 329 98 01, Fax. 68 329 98 02

15. Informacje dodatkowe:

Ograniczenia płatności wynagrodzenia. Ponieważ Zamawiającego obowiązuje ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240) realizacja nowego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, będzie uzależniona od rocznych planów finansowych określonych dla Zamawiającego przez dysponenta środków publicznych II stopnia lub też może z tego powodu być przez Zamawiającego wstrzymana. O wysokości środków finansowych przeznaczonych przez dysponenta środków publicznych II stopnia do realizacji powyższego zdania i określonych w planie finansowym w danym roku lub zmianie tego planu w ciągu danego roku Zamawiający poinformuje Wykonawcę Nadzoru w terminie 7 dni od daty otrzymania nowego planu finansowego lub jego korekty. Zmiany te mogą być powodem modyfikacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego, a tym samym mogą oznaczać przerwanie realizacji inwestycji lub też przedłużyć jej realizacją poza termin określony w pkt. 6 a tym samym powodować zmiany w wysokości wynagrodzenia i częstotliwości jego wypłacania.

Dokumenty do pobrania:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z kompletem załączników.