

(Projekt) **UMOWA nr**

Na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:
„Przygotowanie placu budowy, w tym wykonanie przyłącza elektrycznego wraz ze stacją transformatorową 15kV/04kV i wodno-kanalizacyjnego do projektowanego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze”

zawarta w dniu pomiędzy:

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze

66-002 Stary Kisielin ul. Pionierów Lubuskich 53

NIP 9730298749

REGON

000001212

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez: **Tadeusza Dzwonkowskiego** – Dyrektora

a

z siedzibą (adres)

posiadającym nr NIP, REGON wpisanym do

ewidencji gospodarczej pod numerem KRS reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem w dniu przetargu nieograniczonego numer 25 – 2/10, na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: **Przygotowanie placu budowy, w tym wykonanie przyłącza kablowego SN 15kV oraz kontenerowej stacji transformatorowej i przyłączy kablowych NN 0,4 kV do projektowanego obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie zamówienia publicznego polegającego na:

- a) rozbiórze zespołu garaży o łącznej powierzchni zabudowy 212 m². Uzyskany złom dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego w celu jego sprzedaży;
- b) oczyszczeniu placu z jednostkowo wskazanych, rosnących 68 (pni) drzew oraz znajdujących się na działce krzewów, uzyskane drewno pociąć; karpę po dokonanej wycince i pozyskane drewno ułożyć we wskazanym miejscu na sąsiedniej działce;
- c) rozbiórze płyty betonowej o pow. 850 m kw. i pozyskany gruz złożyć na wskazanej sąsiedniej działce ;
- d) wykonaniu przyłącza wodociągowego na odcinku od W 2 do W 3,
- e) wykonaniu uzbrojenia działki nr 162/31 w energię elektryczną, w tym położyć w ziemi linię kablową SN 15 kV kablami 3 xYHAKXS 1x70 mm 20 KV o długości 550 m, posadowić i podłączyć stację transformatorową wyposażoną w transformator 15/0,4 kVA , rozdzielnicę SN typu Rotobok 24 i rozdzielnicę nn typu RN –W , poprowadzić linię zasilającą kablem typu YKY 5x16 mm 0,6/1 kV z projektowanej rozdzielni nn RN-W do projektowanej rozdzielni RG w projektowanym budynku;

- f) Przygotowaniu i zgłoszeniu do sprawdzenia technicznego instalacji elektrycznej wskazanej w pkt. e) przez ENEA Operator Sp. z o.o. oraz sporządzenie Instrukcji Współpracy Eksploatacyjno – Ruchowej i uzgodnienie jej z ENEA Operator Sp.o.o. .

2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określają dołączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- a) Uzgodnienia ZUD – mapa.
- b) Uzgodnienia ZUD – opis.
- c) Rozebranie garaży i płyty betonowej. Przedmiar robót.
- d) Wycinka drzew. Inwentaryzacja (plan, inwentaryzacja dendrologiczna, przedmiar robót .
- e) Przyłącza wodno- kanalizacyjne do budynku Archiwum Państwowego w Zielonej Górze. Projekt budowlany.
- f) Przyłącza wodociągowe W 2 – W 3. Przedmiar robót.
- g) Przyłącze kablowe SN 15kV, adaptacja kontenerowej stacji transformatorowej i przyłącze NN 0,4kV budynku Archiwum Państwowego w Zielonej Górze Projekt budowlany.
- h) Przyłącza elektryczne. Przedmiar robót.
- i) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
- j) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na obszarze działania ENEA Operator - dostarczone przez Zamawiającego.
- k) Projekt przyłącza kablowego SN 15kV, adaptacja kontenerowej stacji transformatorowej i przyłącze NN 0,4kV budynku Archiwum Państwowego w Zielonej Górze.

3. Wykonawca oświadcza, że załączona dokumentacja opisuje przedmiot zamówieniu w stopniu wystarczającym do jego realizacji.

4. Wykonawca oświadcza, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego szkód, jakich w związku z realizacją zamówienia uczyni Zamawiającemu i osobom trzecim.

§ 2

1. Wykonawca zapewni wykonanie umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi SWIZ, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wszelkich norm i wymogów BHP, a w szczególności w zgodzie: z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2003 Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na placu budowy i w oparciu o dokumentację techniczną z przedmiotem zamówienia oraz, że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac i warunków prowadzenia robót.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień 2010r.

2. Termin zakończenia robót określa się na dzień **30 listopada 2010 roku.**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu budowlanego najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- 2) wskazania miejsca na zaplecze budowy i przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbioru robót częściowych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ofertą, postanowieniami umowy, technicznymi zasadami sztuki budowlanej oraz z etyką zawodową,
- 2) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 3) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 4) zorganizowania zaplecza budowy i jego zabezpieczenia z zachowaniem najwyższej staranności,
- 5) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu,
- 6) prowadzenia książki obmiarów wykonywanych robót,
- 7) przygotowanie i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 8) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby posiadające wymagane uprawnienia,
- 9) przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy niezwłocznie po jej podpisaniu,
- 10) uporządkowania placu budowy po wykonaniu zamówienia.
- 11) uczestniczenia na wezwanie Zamawiającego w odbiorze wykonanego przyłącza energetycznego przez lokalnego operatora energii elektrycznej,
- 12) uczestniczenia bez dodatkowych opłat w gwarancyjnych i pogwarancyjnym przeglądzie wykonanego zadania,
- 13) w okresie gwarancji, usuwania na wezwanie Zamawiającego usterek i awarii wynikających z winy Wykonawcy w terminie 24h od momentu zgłoszenia,
- 14) przekazania Zamawiającemu dokumentacji technicznej i eksploatacyjnej uzyskanej od producenta stacji transformatorowej.

3. Wykonawca zapewnia, że:

- 1) wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP) a także, że będą one wyposażone we właściwe narzędzia i ubrania ochronne;
- 2) od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku,

usuwanie śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach; w przypadku zaniechania tych czynności, prace porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;

- 3) od dnia protokolarnego przekazania terenu ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim;
- 4) zorganizowanie zaplecza budowy, a także sposoby zabezpieczenia budowy pod kątem mogącego wystąpić zagrożenia dla osób postronnych, uzgodni z Kierownikiem Zamawiającego.

§ 5

1. Ustala się szczegółowy harmonogram rzeczowo - finansowy robót zawierający podział na elementy, etapy i terminy ich realizacji, stanowiący załącznik do umowy.
2. W przypadku stwierdzenia opóźnień w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę chyba, że niezwłocznie wykaże, że termin wykonania świadczenia nie jest niczym zagrożony.
3. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia publicznego, którego zakres został określony w § 1. W odniesieniu do uzbrojenia działki w energię elektryczną oznacza to wykonanie instalacji odbiorczej tak by mogła ona zostać przyłączona do stacji RSN 2852 nr 2 przy Wojska Polskiego i bez zastrzeżeń odebrana przez ENEA Operator Sp. z o.o.
4. Po przekroczeniu umownego terminu zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Za wykonanie robót będących przedmiotem umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości: kwota netto: zł, słownie: zł
..... zł
podatek od towarów i usług VAT: zł, słownie: zł
..... zł
kwota brutto: ... zł, słownie: zł
2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie narzuty i opłaty.
3. Strony ustalają, że cena brutto, o której mowa w ust 1 może ulec zmianie ulec zmianie jedynie w przypadku i w zakresie zmian ustawowych stawek podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.
6. Należności dla Wykonawcy zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy
7. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

8. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7

1. W przypadku wykorzystywania do wykonania zamówienia podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:

a) każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, w wysokości **1%** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 pkt 1 ,

b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1.,

c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto.

2. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie w wysokości
..... zł (słownie:
..... zł).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz.U. z 2010 r. nr 113, poz.759 z późn. zm.)

3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodnie z umową należyte wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wykonanie roboty.

4. Strony ustalają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia wykonania umowy stanowi gwarancję zgodnego z umową wykonania robót (ta część zabezpieczenia, o równowartości kwoty zł, znajduje się w dyspozycji Zamawiającego na zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia). Podlega ona zwrotowi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, tj. 30% o równowartości kwoty zł pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

5. Kwota 30 % jest zwracana nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

6. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w pkt.1 niniejszego paragrafu, zostanie odpowiednio zmieniona.

§ 10

1. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
3. Bieg gwarancji dla przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
5. Wady przedmiotu umowy wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, wpisanego do dziennika budowy i potwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu :
 - 1) oryginał dziennika budowy i książki obmiarów;
 - 2) dokumentację powykonawczą (inwentaryzacja powykonawcza);
 - 3) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających;
 - 4) recepty i ustalenia technologiczne;
 - 5) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, gwarancje na urządzenia oraz inne wymagane dokumenty;
 - 6) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 7) rozliczenie pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy.
3. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru o wyznaczonym terminie odbioru.
4. W przypadku odbiorów częściowych lub robót zanikających, Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę, wpisem w dziennik budowy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
5. Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który określa sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia.
8. W przypadku, gdy wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub w wyjątkowych przypadkach odstąpi od umowy.
9. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.
10. W czasie trwania okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający przeprowadzi okresowe (roczne) kontrole przedmiotu zamówienia, z których zostanie sporządzony protokół wad

określający sposób i termin ich usunięcia.

11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający usunie je sam obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich wykonania.

12. Przed upływem rękojmi Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru ostatecznego. Zamawiający sporządza protokół odbioru ostatecznego, który podpisują strony umowy.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Niedotrzymanie terminu realizacji poszczególnych etapów przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

§ 13

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru, w osobach

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 j.t. z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

5. Zlecający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek wydelegowania przedstawiciela na narady koordynacyjne.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez Niego upoważnionym a szczególnie przedstawicielom Biura Projektów i autora dokumentacji projektowej oraz pracownikom organów Nadzoru Budowlanego dostępu na teren budowy oraz do wszystkich miejsc gdzie są wykonywane roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a są związane z realizacją przedmiotu umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 15

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

Pan(i), tel.:

2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

Pan(i), tel.:

§ 16

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Zielonej Górze.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Niniejsza umowa wraz z dokumentami w niej powołanymi stanowią całość porozumienia między stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca