

Odpowiedzi na pytania

Zamawiający informuje, że w postępowaniu pod nazwą: „Wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze” w dniu 14.05.2010 roku wpłynęły pytania dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

W tej sytuacji zamawiający w trybie art. 38 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (jedn. tekst Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) odpowiada:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający przejął prawa autorskie do koncepcji na podstawie, której ma być wykonana w/wym. dokumentacja w stopniu zabezpieczającym oferentów przed ew. roszczeniami firmy Artnova i mgr inż. arch. Joanny Piotrowicz?

Odpowiedź: Tak. W umowie z Artnova zapisano m.in. „Zleceniobiorca zezwala bezpośrednio i nieodpłatnie Zleceniodawcy a tym samym pośrednio ewentualnemu wykonawcy wspomnianej dokumentacji szczegółowej niezbędnej do wzniesienia budynku korzystanie bez ograniczeń z rozwiązań i rozstrzygnięć dokonanych w przedmiotowej „Koncepcji architektonicznej ... „ oraz „Zleceniobiorca oświadcza, że przekazuje Zleceniodawcy niniejszym wszystkie majątkowe prawa autorskie i pokrewne opisane w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ...”.

Pytanie 2:

Dołączone do SIWZ „Warunki techniczne” są niekompletne. W zakresie przyłączy wod.-kan. nie uwzględniono wody do celów ppoż. zaś w zakresie przyłącza ciepłego węzła technicznego dla wentylacji mechanicznej i ciepłej wody użytkowej. O ile sprawa przyłącza wodnego nie powinna stanowić problemu o tyle potrzeby na ciepło do celów technologicznych będą bardzo duże.

- Czy Zamawiający dostarczy kompletne warunki techniczne dla dostawy wody i ciepła?

Odpowiedź: Nie. Zamawiający nie dostarczy Wykonawcy innych dokumentów niż dołączone do siwz. Jeżeli na etapie realizacji zamówienia wystąpi większe zapotrzebowanie na media niż przewidywane w siwz Wykonawca jest zobowiązany wystąpić w imieniu inwestora o uzyskanie dodatkowych warunków.

- Czy brak kompletnych warunków będzie podstawą do Zmiany terminu wykonania I etapu?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 3:

Dołączona do SIWZ dokumentacja geologiczno-inżynierska jest niewystarczająca. Stwierdza ona występowanie pozostałości po minionej płytkiej eksploatacji górniczej, ale nie zawiera inwentaryzacji pustek poeksploatacyjnych. Pustki te powodują zakwalifikowanie gruntów do tzw. anomalnych, czyli o odkształceniach nieciągłych, których w odróżnieniu od odkształceń ciągłych nie można podciągnąć pod żadną kategorię szkód górniczych, ponieważ ich zachowanie jest nieprzewidywalne. Bez tej inwentaryzacji wykonanie projektu jest niemożliwe, zaś w skrajnych przypadkach mogą one wykluczyć możliwość posadowienia na

tym terenie budynku, lub generować olbrzymie koszty wypełnienia pustek mieszaniną pyłowo-cementową pod ciśnieniem.

- Czy Zamawiający uzupełni dokumentację inżynierską, czy też jej uzupełnienie należy do obowiązków wykonawcy?

Odpowiedź: Jeżeli Wykonawca uzna, że należy wykonać badania geologiczne w większym zakresie niż załączone do siwz należy to do obowiązków Wykonawcy, bez dodatkowego obciążania inwestora.

- Czy Zamawiający dostarczy pismo Wyższego Urzędu Górniczego określające zakres wpływów dawnej eksploatacji górniczej?

Odpowiedź: Nie. Wszelkie dokumenty, które Wykonawca uważa za niezbędne powinien pozyskać we własnym zakresie.

- Czy Zamawiający wyraża zgodę na ewentualny aneks do umowy uwzględniający wyniki w/wym. opracowań i dokumentów dodatkowych w zakresie możliwości i kosztów realizacji?

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych art. 144. stanowi:

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba, że zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.