

PB.II.BB.7335-4/09
id. 1459649

DECYZJA

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz. 1071 – jednolity tekst z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku :

**Tadeusza Dzwonkowskiego, Dyrektora Archiwum Państwowego w Zielonej Górze
– ul. Pionierów Lubuskich 53, Stary Kisielin**

z dnia: 07.04.2010 r. zmienionego dnia 20.04.2010 r.

zmieniam

decyzję z dnia 2 marca 2009 r., znak PB.II.7335-4/09 id 1160113, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu Archiwum Państwowego, na części działki nr 162/13 obręb 21 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Zielonej Górze,

w następujący sposób:

- 1) zmienia się zapis rozstrzygnięcia ww. decyzji między słowami „ustalam.....lokalizację inwestycji celu publicznego” z brzmienia „...na części działki nr 162/13 obręb 21 przy ul. Aleja Wojska Polskiego...” na brzmienie:
„...na działce nr 162/31 obręb 21 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Zielonej Górze...”
- 2) zmienia się zapis pkt 2 ppkt 1 lit. c) odnośnik 2 ww. decyzji z brzmienia „wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do najwyżej położonego punktu dachu – maksymalnie 11,0 m” na brzmienie:
„wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do najwyżej położonego punktu dachu – maksymalnie 15,0 m”,
- 3) zmienia się zapis pkt 2 ppkt 1 lit d) ww. decyzji z brzmienia „geometria dachu – dach płaski” na brzmienie:
„geometria dachu – dach o kącie nachylenia do 12°”,
- 4) zmienia się zapis pkt 2 ppkt 1 lit e) ww. decyzji z brzmienia „wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek objętych ustaleniami niniejszej decyzji – maksymalnie 32%” na brzmienie:
„wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 45%”,
- 5) zmienia się zapis pkt 2 ppkt 4 lit. e) ww. decyzji z brzmienia: „w granicach terenu objętego ustaleniami niniejszej decyzji należy zapewnić, co najmniej 1 miejsce postojowe przypadające na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych, w tym miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne” na brzmienie: -
„dla potrzeb obsługi planowanej inwestycji należy urządzić na działce nr 162/31 minimum 13 miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym przynajmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne oraz wskazać minimum 18 miejsc postojowych na działkach sąsiednich, stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego (w uzgodnieniu z Uniwersytetem Zielonogórskim), w tym przynajmniej 2 miejsca postojowe dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne”.

Pozostałe warunki decyzji pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 7 kwietnia 2010 r., Pan Tadeusz Dzwonkowski, Dyrektor Archiwum Państwowego w Zielonej Górze z siedzibą w Starym Kisielinie przy ul. Pionierów Lubuskich 53 zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem (zmienionym dnia 20 kwietnia 2010 r.) o zmianę decyzji z dnia 2 marca 2009 r., znak PB.II.7335-4/09, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie obiektu Archiwum Państwowego, na części działki nr 162/13 (po podziale obecnie działki 162/31) obręb 21 przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Zielonej Górze, w poniższym zakresie:

- zmiany wysokości zabudowy mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonego punktu dachu z 11,0 na 15,0 m,
- zmiany geometrii dachu z dachu płaskiego na dach o kącie nachylenia do 12°,
- zmiany wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z maksymalnie 32 % na maksymalnie 45%,

- zmiany zapisu zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego przypadającego na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług na zapis: zapewnić 13 miejsc postojowych, w tym 1 dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne na działce nr 162/31 oraz dalszych 18 miejsc postojowych, w tym 2 dla samochodów z których korzystają osoby niepełnosprawne na działkach sąsiednich, stanowiących własność Uniwersytetu Zielonogórskiego.

Do wniosku dołączono zgodę Uniwersytetu Zielonogórskiego, strony postępowania na zmianę przedmiotowej decyzji oraz umowę najmu miejsc postojowych dla celów Archiwum Państwowego w Zielonej Górze, z dnia 15 kwietnia 2010 r., zawartą pomiędzy Archiwum Państwowym w Zielonej Górze a Uniwersytetem Zielonogórskim.

Na podstawie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być za zgodą strony zmieniona, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie takiej decyzji i przemawia za tym słuszny interes strony.

Mając na uwadze powyższe, zgodę stron na zmianę decyzji oraz że zmianie przedmiotowej decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne i przemawia za tym słuszny interes strony, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Malgorzata Maciej-Horyza
zastępca kierownika
Wydziału Planowania Przestrzennego i Budownictwa

Otrzymują:

1. Archiwum Państwowe ul. Pionierów Lubuskich 53
2. Uniwersytet Zielonogórski ul. Podgórna 50

66-002 Stary Kisielin
65-246 Zielona Góra

+ koncepcja

Do wiadomości:

1. Referat Administracji Budowlanej w/m
2. Referat Urbanistyki w/m