

(Projekt) UMOWA nr

Na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: „Wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej archiwum państwowego w Zielonej Górze”

zawarta w dniu pomiędzy:

Archiwum Państwowe w Zielonej Górze, 66-002 Stary Kisielin ul. Pionierów Lubuskich 53

NIP 9730298749 REGON 000001212

zwanym dalej **Zamawiającym**

reprezentowanym przez: **Tadeusza Dzwonkowskiego – Dyrektora**

a
...

z siedzibą (adres)
posiadającym nr NIP, REGON wpisanym do
ewidencji gospodarczej pod numerem KRS reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

§ 1

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem w dniu przetargu nieograniczonego numer **25 - 1 / 10**, na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej obiektu Archiwum Państwowego w Zielonej Górze**” zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji, wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami w zakresie i z uwzględnieniem wymagań, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym załączonej do niej „Koncepcji architektonicznej i rozwiązaniach funkcjonalnych wraz z wytycznymi do projektowania obiektu archiwum państwowego w Zielonej Górze na działce w Zielonej Górze przy ul. Wojska Polskiego 67”, zawierających m.in.:

- I. Projekt przyłączy działki do sieci wodnej, kanalizacyjnej, ciepłowniczej w zakresie służącym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie przyłączy
- II. Projekt budowlany budynku i zagospodarowania terenu oraz przyłączy budynku do sieci elektroenergetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, do sieci ciepłowniczej, etc. w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę
- III. Projekty wykonawcze w branży:
 - 1) konstrukcyjnej.
 - 2) architektonicznej.
 - 3) instalacji co, wod-kan.
 - 4) instalacji wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej, chłodnictwa i klimatyzacji, w zależności od przeznaczenia pomieszczeń spełniający wymagania Polskiej Normy PN-ISO 11799 z czerwca 2006 r „Informacja i dokumentacja. Wymagania

dotyczące warunków przechowywania materiałów archiwalnych i bibliotecznych,,. Projekt wentylacji, chłodnictwa i klimatyzacji winien posiadać niezbędne rozwinięcia oraz przekroje szczegółowe tak, aby w sposób jednoznaczny określić przebieg instalacji w przestrzeni.

- 5) ochrony pożarowej z podziałem na strefy ich zabezpieczenie w odniesieniu do przegród budowlanych i zaprojektowanych instalacji.
- 6) instalacji elektrycznych
 - ✓ - system oświetlenia pomieszczeń ,
 - ✓ - system oświetlenia awaryjnego,
 - ✓ - system oświetlenia nocnego,
 - ✓ - sieć zasilania urządzeń biurowych (gniazd wtyczkowych),
 - ✓ - system wentylacji i klimatyzacji ,
 - ✓ - system rejestracji temperatury i wilgotności,
 - ✓ - sieci komputerowe,
 - ✓ - instalacja telefoniczna,
 - ✓ -sieć systemu kontroli dostępu i systemu monitorowania ruchu, telewizją przemysłową,
 - ✓ - zasilanie windy i dźwigu
- 7) projekt instalacji odgromowej .
- 8) projekt iluminacji obiektu i oświetlenia działki.
- 9) instalacji teletechnicznej alarmowej i monitoringu
- 10) instalacji informatycznej
- 11) projektumeblowania i wyposażenia
- 12) projekt technologiczny komory fumigacyjnej, czyszczenia akt, pracowni konserwacji.
- 13) projekt sieci instalacji hydrantowej do celów p-poz.
- 14) projekt branży drogowej obejmujący dojeżdżalnice, dojazdy i miejsca postojowe wraz z projektem odprowadzenia wód deszczowych.
- 15) projekt wykonawczy zieleni.
- 16) projekt wykonawczy odkurzaczy centralnych.

Ponad to Wykonawca w imieniu Zamawiającego w ramach zamówienia skompletuje i złoży wnioski o pozwolenie na budowę.

- IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – dla każdego etapu realizacji inwestycji oddzielne.
- V. Przedmiary robót - dla każdego etapu realizacji inwestycji oddzielne, zawierające opisy robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych,
- VI. Kosztorys inwestorski - dla każdego etapu realizacji inwestycji oddzielne, na zasadach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r., poz. 1389),
- VII. Kosztorys ofertowy - dla każdego etapu realizacji inwestycji oddzielne.
- VIII. Zbiorcze zestawienie kosztów.
- IX. Charakterystykę energetyczną.
- X. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dostosowaną do specyfiki projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony

zdrowia.

XI Wszelkie wymagane uzgodnienia niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę. Ponadto Wykonawca w imieniu Zamawiającego w ramach zamówienia skompletuje i złoży wniosek o pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca też, o ile uzna za niezbędne uaktualni mapę do celów projektowych oraz dokumentację techniczną badań gruntu

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie projekty będą skoordynowane międzybranżowo i będą posiadać niezbędne uzgodnienia.

4. Zamawiający zamawia a Wykonawca wykona dokumentację umożliwiającą podział realizacji inwestycji na 6 realizacyjnych etapów niezbędnych do realizacji zadania w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 3 lipca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2006 nr 120, poz. 831), to jest:

- 1) wykonanie przyłączy mediów do działki,
- 2) wykonanie stanu surowego części (segmentu) A,
- 3) wykonanie stanu surowego części (segmentu) B,
- 4) wykonanie stanu zamkniętego części (segmentu) A,
- 5) wykonanie stanu zamkniętego części (segmentu) B,
- 6) wykonanie pozostałych robót zadania inwestycyjnego.

6. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja będzie uzgadniana z Zamawiającym w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych.

7. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa, będzie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób lub podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje zamówienie w 4 etapach i tak:

- w I etapie Wykonawca wykonana pełną dokumentację przyłączy mediów do działki, w tym dokumentację projektową, przedmiary, kosztorysy inwestorskie i ofertowe oraz inne niezbędne dokumenty, tak by realizacja wykonawcza tej części projektu mogła być wszczęta bezpośrednio po dostarczeniu dokumentacji objętej tym etapem.
- w II etapie Wykonawca, przekaze wykonany projekt budowlany, niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę oraz złoży w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o uzyskanie zezwolenia na budowę,
- w III etapie Wykonawca wykona pozostałe części zamówienia,
- w IV etapie przy realizacji projektu Wykonawca zapewni nadzór autorski.

9. Wykonawca w ramach zamówienia dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej:

- w 3 egz zbiorcze zestawienie kosztów, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiary robót,
- w 8 egz. pozostała dokumentację.

10. Po za wersją papierową, Wykonawca przekaze Zamawiającemu w 4 egz. dokumentację w wersji elektronicznej, która będzie odzwierciedleniem dokumentacji w formie papierowej.

11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zwielokrotniania na jego potrzeby, wykonanej dokumentacji, w tym zwłaszcza na potrzeby przetargów związanych realizacją robót budowlanych wykonywanych według dostarczonej dokumentacji.

1. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące dokumentacji.
2. Strony zobowiązują do wzajemnego informowania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnieniu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania prac projektowych.
3. Strony uzgadniają, że w zakresie przedmiotu umowy będą dokonywać cyklicznych konsultacji jednak nie rzadziej niż jeden raz na 14 dni.
4. W celu dokumentowania dokonywanych uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika wykonanych prac i konsultacji.
5. Strony, każda w swoim zakresie, zobowiązują się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód, o których mowa w pkt. 2.

§ 3

1. Wykonawca zapewni wykonanie umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm, zasadami wiedzy technicznej i ponosi za to odpowiedzialność.
2. Wykonawca zapewnia, że w rozwiązaniach projektowych stosować będzie materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu, powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza by Wykonawca zamówienia w ramach jego wykonania dokonywał odstępstw od wymagań określonych w załączonej do siwz „Koncepcji ...” pod warunkiem jednak, że odstępstwa te zostaną przez Zamawiającego pisemnie zaakceptowane.
4. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający ma prawo na bieżąco śledzić postęp prac projektowych w tym zwłaszcza mieć nieograniczony dostęp do Dziennika wykonanych prac i konsultacji”.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania we własnym zakresie wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentacji w tym, uzyskanie wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
6. Całość wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji po jej wykonaniu podlega – zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 4

1. Przy odbiorze dokumentacji Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia kompletności dokumentacji w terminie 15 dni od daty odbioru dokumentacji i ewentualnie zgłosi swoje zastrzeżenia lub oświadczy się o braku zastrzeżeń do kompletności dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowej niezależnie od terminu ich ujawnienia, Wykonawca jest zobowiązany z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego do ich usunięcia, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Czynności, o których mowa w pkt. 3 Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 pkt 1.
5. Odbiory dokumentacji projektowej nastąpią w formie protokołów zdawczo-odbiorczych.

Odbiory te dla poszczególnych etapów określonych w pkt 3.1.4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia powinny nastąpić, dla :

I etapu do dnia2010 roku,

II etapu do dnia 30 października 2010 roku,

III etapu do dnia 30 listopada 2010 roku.

6. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy oraz oświadczenie Zamawiającego o braku zastrzeżeń do kompletności dokumentacji, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§ 5

1a. Za wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy przedmiotu Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

a) kwota netto: zł, słownie:
..zł

podatek od towarów i usług VAT: zł, słownie:
..zł

kwota brutto: ... zł, słownie:
..

b) powyższe wynagrodzenie będzie płatne w trzech ratach:

po wykonaniu: I etapu 5% całości wyżej określonego wynagrodzenia,

II etapu 65% kwoty określonej jak wyżej,

III etapu pozostałą do zapłaty kwotą określoną jak wyżej.

1b. Za sprawowanie nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie:

a) netto w wysokości wzł

słownie:.....zł

nałężny podatek VAT wynosi% t.j.:zł

cena brutto wynosi:zł

słownie cena brutto

b) powyższe wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po oddaniu do użytkowania obiektu wykonanego w oparciu o przygotowaną przez Wykonawcę dokumentację budowlaną jednak nie później niż na koniec obowiązywania niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie powyższe obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności narzuty i dodatki dla Wykonawcy, opłaty za opinie, uzgodnienia dokumentacji projektowej, pozwolenie na budowę itp.

3. Ustalone w pkt. 1 wynagrodzenie netto jest niezmiennie, nie podlega przeliczeniom.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym

NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

6. Należności dla Wykonawcy zrealizowane zostaną poleceniem przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na konto Wykonawcy
.....
.....

7. Za przekroczenie terminu płatności Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek.

8. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 6

1. Jeżeli w trakcie wykonywania zamówienia pojawi się nie dająca się przewidzieć konieczność zmiany danych (w szczególności: założeń projektowych, zakresu opracowania dokumentacji projektowej), na podstawie których Wykonawca wykonuje prace projektowe, a zmiana ta wpłynie na zakres rzeczowo-finansowy przedmiotu niniejszej umowy, przez co zmieni się podstawa służąca do ustalenia wynagrodzenia umownego, Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania takich informacji, proponuje zmianę wysokości wynagrodzenia.

2. Jeżeli we wskazanym w ust. 1 terminie Wykonawca nie proponuje zmiany terminów wykonania poszczególnych prac oraz wysokości wynagrodzenia, obowiązują terminy ustalone w §4, pkt 5 oraz wynagrodzenie wskazane w §5 pkt 1. .

3. Prace dodatkowe wykonywane będą wyłącznie na podstawie odrębnej umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.

§ 7

1. W przypadku wykorzystywania do projektowania podwykonawców, Wykonawca odpowiada za ich odpowiedni dobór, wymagane kwalifikacje, jakość i terminowość wykonanych prac tak jak za działanie własne.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną za:

a) każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia, w wysokości **0,2%** wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w §5 pkt 1 lit a). ,

b) odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** ustalonego wynagrodzenia netto określonego w §5 ust. 1.,

c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego netto.

2. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Przedmiot umowy jest utworem w rozumieniu ustawy o prawach autorskich i pokrewnych.

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji budowlanej lub jej części, które polegać będzie na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, posługiwania się dokumentacją lub jej częściami przez właściwymi organami administracyjnymi w m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, prezentacji dokumentacji projektowej w ramach organizowanych przez zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu dokumentacji lub jej części.

4. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu w zakresie:

- a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem na zakończenie każdego z etapów odbioru,
- b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego
- c) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań (por. art. 20 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego),

5. Wykonawca zobowiązuje się delegować autora projektu lub jego zastępcę na każdorazowe wezwanie przedstawiciela Zamawiającego w celu dokonania czynności określonych w pkt. 4 w terminie 3 dni od daty wezwania. Pobyt autora projektu i charakter dokonanych zmian powinien zostać odnotowany w dzienniku budowy.

§ 10

Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

2. W przypadku wadliwego wykonania dokumentacji Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania:

- a) bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Projektantowi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
- b) obniżenia wynagrodzenia,
- c) odstąpienia od umowy, jeżeli zauważono wady uniemożliwiające realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej,
- d) pokrycia kosztów wynikających z wad, które pociągają za sobą wykonanie dodatkowych prac budowlanych nie ujętych w dokumentacji projektowej i kosztorysach.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę третią.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej

w postaci aneksu.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 14

1. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Zamawiającego pełnić będzie:

Pan(i), tel.:

2. Obowiązki koordynującego sprawy związane z projektowaniem ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

Pan(i), tel.:

§ 15

1. Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie.

2. W przypadku gdyby rozwiązanie polubownego nie dało się wypracować, strony poddają spory pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu Powszechnego w Zielonej Górze.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Niniejsza umowa wraz z dokumentami w niej powołanymi stanowią całość porozumienia między stronami w przedmiocie wykonania robót nią objętych

5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy,

Zamawiający

Wykonawca